



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7, телефон (8-343) 312-09-49 (доб.718), факс 312-09-55, e-mail: gilinpr@egov66.ru

Утверждено
приказом директора Департамента

Номер дела 29-16-01/515-18 от « 28 » декабря 20 18 г

Экземпляр № 1 № 1578-СН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Екатеринбург « 28 » декабря 20 18 г
(место составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс Клевер парк", свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия № 66 007970379 от 25.08.2016, ОГРН 1169658096981, ИНН 6685118428, КПП 668501001, юридический адрес: 620100, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25, тел. +7(343)226-09-74.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания)

и подтверждает, что объект капитального строительства «**Секция № 1А** четырех секционного жилого дома (№ 1А по ПЗУ) со встроенными помещениями на 1-ом этаже – **2 этап строительства** из состава объекта: Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства», расположенный по адресу: *Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная - Ткачей.*

основные характеристики объекта капитального строительства:

№	Наименование	Проектное значение
1	Количество секций, шт	1
2	Количество этажей, шт	33, в том числе 1 подземный
3	Количество квартир, шт	169
4	Общий строительный объем, м ³	63059,96
	в том числе подземной части, м ³	2495,68
5	Общая площадь, м ²	16853,82
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), м ²	11618,48
7	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (м ²),	341,58
8	Класс энергетической эффективности здания	С (Нормальный)

№

Разрешение на строительство № RU 66302000-1234-2018 от 27.06.2018 с изм.1 от 20.11.2018, срок действия до 27.08.2026, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 66-2-1-1-0151-16 от 09.08.2016, выдано: обществом с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой";

№ 66-2-1-2-0031-16 от 09.08.2016, № 66-2-1-2-0021-17 от 19.04.2017,

№ 66-2-1-2-0029-17 от 31.05.2017, № 66-2-1-2-0033-17 от 20.06.2017, выданы: обществом с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы "Гарантия";

№ 66-2-1-3-0047-17 от 03.07.2017, № 66-2-1-2-0123-17 от 01.11.2017,

№ 66-2-1-2-0088-18 от 13.06.2018, № 66-2-1-2-0197-18 от 13.11.2018,

заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 66-2-1-2-0123-17-01 от 25.12.2018, выданы: обществом с ограниченной ответственностью "Уральское управление строительной экспертизы".

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: *не проводилась.*

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

ноябрь 2016 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства

декабрь 2018 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(указывается наименование статьи (пункты) технического регламента (норм и правил) иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки законченного строительством объекта № 29-16-07/1041 от 28.12.2018, заявление о выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства вх. № 56482 от 28.12.2018.

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

главный специалист отдела строительного надзора за объектами жилья

(должность)



(подпись)

А.С. Фефилова

(расшифровка подписи)

ведущий специалист отдела санитарно-эпидемиологического надзора

(должность)



(подпись)

М.П. Лестев

(расшифровка подписи)

главный специалист отдела пожарного надзора

(должность)



(подпись)

М.В. Семенов

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



(подпись)

Козhevnikov A.A. директор

(расшифровка подписи)

(должность)

ООО "Клевер Парк"