



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Жилой комплекс Клевер Парк",
620100, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, дом 25,
офис 309

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 16.11.2021г.)

Дата 14.01.2021

№ RU 66302000-2130-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этажа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Трехсекционный жилой дом переменной этажности №6 (№№ 15А, 15Б, 15В по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной в осях 1-ГП'-ЕП-12П-КП-22П-ВП подземной двухуровневой автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией (№18 по ПЗУ) - 1 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства.</p> <p>Трехсекционный жилой дом переменной этажности №7 (№№ 16А, 16Б, 16В по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения жилого дома №7 и частью встроенно-пристроенной в осях 1-ГП'-ЕП-12П-КП-13П-3С подземной двухуровневой автостоянки (№18 по ПЗУ) - 2 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства.</p> <p>Трехсекционный жилой дом переменной этажности №8 (№№ 17А, 17Б, 17В по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения жилого дома №8 и частью встроенно-пристроенной в осях 3С-13П-КП-22П-ВП подземной двухуровневой автостоянки (№18 по ПЗУ) - 3 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства.</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-057944-2020 от 17.11.2020 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0045-2021 от 16.04.2021 № 66-2-1-2-056836-2021 от 03.10.2021</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0000000:85767</p>

	<p>Ном (кад котс пла кап Кад обь</p>
3.1	<p>Све зем</p>
3.2	<p>Све про</p>
3.3	<p>Све обь пла реж еож нае кон над</p>
4.	<p>Кра кап раб дру</p>
	<p>Тре ПЗ час дву (№1</p>
	<p>Обл (кв.</p>
	<p>Обл</p>
	<p>Кол (шт</p>
	<p>Вык</p>
	<p>Плс (кв.</p>
	<p>Ине</p>
	<p>обл пон</p>
	<p>кол обл</p>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0117 от 08.06.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО "Конструкторские решения" "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул.Ткачей г.Екатеринбурга, 3 очередь строительства, 2 этап" (шифр: 94-2019-..., 2020 с изм.1)</p> <p>ООО "Реком-про" "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 3 очередь строительства, 2 этап" (шифр: 94-2019-..., 2021 с изм.)</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Трехсекционный жилой дом переменной этажности №6 (№№ 15А, 15Б, 15В по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной в осях 1-ГП'-ЕП-12П-КП-22П-ВП подземной двухуровневой автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией (№18 по ПЗУ) - 1 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства.			
	Общая площадь (кв.м.)	42500,48	Площадь участка (кв.м.)	25932,0
	Объем (куб.м.)	162643,5	в том числе подземной части (куб.м.)	38830,57
	Количество этажей (шт.)	32-22-17	Количество подземных этажей (шт.)	2
	Высота (м.)	94,725	Вместимость автостоянки (м/мест)	170
	Площадь застройки (кв.м.)	1910,92		
	Иные показатели:			
	общая площадь квартир с лоджиями (с пониж. коэфф. 0,5) (кв.м.)		24492,61	
	количество квартир (шт.)		376	
	общая площадь кладовых (кв.м.)		977,76	

общая площадь встроенных помещений (офисов) (кв.м.)		1232,46	
количество и мощность трансформаторов (шт. х кВА)		2*2000	
общая площадь квартир (без лоджий и террас) (кв.м.)		23874,35	
общая площадь зон хранения (кв.м.)		146,5	
Трехсекционный жилой дом переменной этажности №7 (№№ 16А, 16Б, 16В по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения жилого дома №7 и частью встроенно-пристроенной в осях 1-ГП'-ЕП-12П-КП-13П-3С подземной двухуровневой автостоянки (№18 по ПЗУ) - 2 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства.			
Общая площадь (кв.м.)	30213,26	Площадь участка (кв.м.)	25932,0
Объем (куб.м.)	108878,22	в том числе подземной части (куб.м.)	33827,12
Количество этажей (шт.)	18-15-13-1	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	49,975	Вместимость автостоянки (м/мест)	246
Площадь застройки (кв.м.)	1901,44		
Иные показатели:			
общая площадь квартир с лоджиями (с пониж. коэфф. 0,5) (кв.м.)		15058,32	
количество квартир (шт.)		170	
общая площадь кладовых (кв.м.)		790,3	
общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) (кв.м.)		1421,24	
общая площадь квартир (без лоджий и террас) (кв.м.)		14731,22	
общая площадь зон хранения (кв.м.)		164,66	
Трехсекционный жилой дом переменной этажности №8 (№№ 17А, 17Б, 17В по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения жилого дома №8 и частью встроенно-пристроенной в осях 3С-13П-КП-22П-ВП подземной двухуровневой автостоянки (№18 по ПЗУ) - 3 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства.			
Общая площадь (кв.м.)	38657,13	Площадь участка (кв.м.)	25932,0
Объем (куб.м.)	133206,35	в том числе подземной части (куб.м.)	24256,58
Количество этажей (шт.)	32-22-14-1	Количество этажей подземной части (под жилыми секциями) (шт.)	2
Высота (м.)	94,51	Вместимость автостоянки (м/мест)	167

Площ
(кв.м)
Иные
общ
пони
коли
общ
пом
общ
terr
общ

5. Адр
6. Крат
Кате
Прол
Мош
груз
Тип
лини
Пере
оказ
Иные

Срок дейс
в соответс

Замести



	Площадь застройки (кв.м.)	2091,23	
	Иные показатели:		
	общая площадь квартир с лоджиями (с пониж. коэфф. 0,5) (кв.м.)	23026,81	
	количество квартир (шт.)	295	
	общая площадь кладовых (кв.м.)	754,71	
	общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) (кв.м.)	1538,69	
	общая площадь квартир (без лоджий и террас) (кв.м.)	22452,86	
	общая площадь зон хранения (кв.м.)	121,51	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, по улицам Машинной и Ткачей	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16.11.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 94-2019-ПОС, 2020 с изм.).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 14 >> января 2021г.

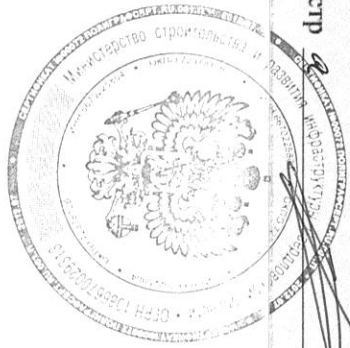
М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2130-2021 от 14.01.2021



Заведующий Министр

Прошито 3 (три) листа



[Handwritten signature]
М.В. Дзюбица