



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Жилой комплекс Клевер
Парк",
620010, город Екатеринбург, улица Ткачей,
дом 25, офис 309

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями, внесенными приказами от 24.07.2019г. № 466-П, от 08.02.2019 № 94-П)

Дата 29.12.2018 № RU 66302000-1234-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

три секции 4-х секционного жилого дома переменной этажности с
офисными помещениями на первом этаже в секции № 1Б, со встроенными
помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже в
секциях № 1В, № 1Г, (№№ 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ткачей, дом 13

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении адреса
объекту адресации от 25.09.2018 № 1322/46/21)

секция для размещения фитнес-центра с помещениями магазинов
непродовольственных товаров 5-ти секционного жилого дома (№ 4 по ПЗУ)
- 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ткачей, дом 17

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении адреса объекту адресации от 25.09.2018 № 1322/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:95554, 66:41:0000000:95552,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная - Ткачей

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-163-2016, дата выдачи 19.08.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-353-2016, дата выдачи 14.12.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-646-2017, дата выдачи 04.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-670-2017, дата выдачи 22.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-817-2017, дата выдачи 09.11.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1234-2018, дата выдачи 27.06.2018 (с изменениями № 1 от 20.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1234-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
три секции 4-х секционного жилого дома переменной этажности с офисными помещениями на первом этаже в секции № 1Б, со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже в секциях № 1В, № 1Г, (№№ 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	98528,51	-
в том числе надземной части	куб.м.	90982,48	-
Общая площадь	кв.м.	26540,3	23299,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6382,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1892,56	1917,0
площадь офисов	кв.м.	361,65	362,2
площадь ДОО	кв.м.	715,48	714,1

площадь подсобного помещения в секции 2(Б)	кв.м.	-	112,5
площадь подсобного помещения в секции 3(В)	кв.м.	-	123,6
площадь подсобного помещения в секции 4(Г)	кв.м.	-	118,3
площадь кладовых	кв.м.	478,9	486,3
Иные показатели			
Количество кладовых	шт.	-	90
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	26611,5
секция для размещения фитнес-центра с помещениями магазинов непродовольственных товаров 5-ти секционного жилого дома (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	27277,97	-
в том числе надземной части	куб.м.	24837,91	-
Общая площадь	кв.м.	6100,93	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь помещений магазинов непродовольственных товаров	кв.м.	783,12	-
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	6076.4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
секция для размещения фитнес-центра с помещениями магазинов непродовольственных товаров 5-ти секционного жилого дома (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон керамические пустотные блоки	Монолитный железобетон керамические пустотные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
три секции 4-х секционного жилого дома переменной этажности с офисными помещениями на первом этаже в секции № 1Б, со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже в секциях № 1В, № 1Г, (№№ 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16371,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6382,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4465,5
Количество этажей	шт.	11-22	11-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	288/16371,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	191/8297,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	88/6892,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	9/1181,01
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	16916,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям

Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
три секции 4-х секционного жилого дома переменной этажности с офисными помещениями на первом этаже в секции № 1Б, со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже в секциях № 1В, № 1Г, (№№ 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2год	8,01	8,01

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструзионный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
секция для размещения фитнес-центра с помещениями магазинов непродовольственных товаров 5-ти секционного жилого дома (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м3год	11,76	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.12.2018, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 29.12.2018, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Заместитель Министра _____

М.В. Пушков



29 декабря 2018г.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
 3 (три) листа
 Заместитель Министра