



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Жилой комплекс
Клевер Парк",
620010, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25,
оф. 309

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 05.06.2019г.)

Дата 27.06.2018

№ RU 66302000-1234-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией, административное здание (№ 5 по ПЗУ) - 3 этап строительства, две жилые секции 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 3Б, 3В по ПЗУ) - 4 этап строительства

		<p>многоэтажная жилая секция 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3А по ПЗУ) - 5 этап строительства</p> <p>многоэтажная жилая секция 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3Г по ПЗУ) - 6 этап строительства</p> <p>здание досугового центра (№ 8.1 по ПЗУ) - 7 этап строительства</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО БСтЭ "Гарантия" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-2-0031-16 от 09.08.2016 № 66-2-1-3-0047-17 от 03.07.2017 № 66-2-1-2-0123-17 от 01.11.2017 № 66-2-1-2-0088-18 от 13.06.2018 № 66-2-1-2-0197-18 от 13.11.2018 № 66-2-1-2-013116-2019 от 31.05.2019</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0000000:95554, 66:41:0000000:95552</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0000000</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 66302000-12425 от 16.03.2018, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-12427 от 16.03.2018, Администрация города Екатеринбурга</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха – улицы Щорса – Машинная от 26.12.2017, № 1381-П</p>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г. Екатеринбурга. 1 очередь строительства" (шифр 37-2017-..., 2017-2018 гг.) ООО "Реконс" "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г. Екатеринбурга. 1 очередь строительства" (шифр 37-2017-..., 2018 - 2019 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	10625,36	Площадь участка (кв.м.)	24625,0
Объем (куб.м.)	50312,32	в том числе подземной части (куб.м.)	49571,59
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	315
Площадь застройки (кв.м.)	159,54		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 2000	
Общая (продаваемая площадь) кладовых и зон хранения (кв.м.)		271,4	
административное здание (№ 5 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	198,9	Площадь участка (кв.м.)	17230,0
Объем (куб.м.)	939,64	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	226,42		
Иные показатели:			
Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		158,48	
две жилые секции 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 3Б, 3В по ПЗУ) - 4 этап строительства			

Общая площадь (кв.м.)	16576,31	Площадь участка (кв.м.)	7395,0
Объем (куб.м.)	62223,01	в том числе подземной части (куб.м.)	4822,49
Количество этажей (шт.)	16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	46,62	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1115,38		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		686,16	
Количество квартир (шт.)		125	
Площадь квартир без учета лоджий и балконов (кв.м.)		10783,15	
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (кв.м.)		10994,20	
Площадь кладовых (кв.м.)		144,94	
многоэтажная жилая секция 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3А по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	16462,08	Площадь участка (кв.м.)	7395,0
Объем (куб.м.)	62395,01	в том числе подземной части (куб.м.)	1932,33
Количество этажей (шт.)	33	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	98,12	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	573,11		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		345,71	
Количество квартир (шт.)		120	
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.)		11527,58	
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (кв.м.)		11717,0	
Площадь кладовых (кв.м.)		16,08	
многоэтажная жилая секция 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3Г по ПЗУ) - 6 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	5451,41	Площадь участка (кв.м.)	7395,0
Объем (куб.м.)	20820,39	в том числе подземной части (куб.м.)	2065,69

Количество этажей (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	30,72	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	558,9		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		565,12	
Количество квартир (шт.)		26	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (кв.м.)		3547,16	
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.)		3497,76	
Площадь кладовых (кв.м.)		93,79	
здание досугового центра (№ 8.1 по ПЗУ) - 7 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	694,05	Площадь участка (кв.м.)	24625,0
Объем (куб.м.)	1917,65	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	431,41		
Иные показатели:			
Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		349,82	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная - Ткачей	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 27.08.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 37-2017-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 27 >> июня 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1234-2018 от 27.06.2018 (с изменениями № 1 от 20.11.2018)

№ RU 66302000-1234-2018 от 27.06.2018

№ RU 66302000-817-2017 от 09.11.2017

№ RU 66302000-670-2017 от 22.08.2017

№ RU 66302000-646-2017 от 04.08.2017

№ RU 66302000-353-2016 от 14.12.2016

№ RU 66302000-163-2016 от 19.08.2016



Заместитель Министра
М.В. Пучков

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) листа