

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения государственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.
Свидетельство об аккредитации на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017 г.
Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертиз в строительстве»
Серия А-0099 Пер. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.

УТВЕРЖАЮ
Директор
ООО «Уральское управление
строительной экспертизы»

Киселев Е.В.
03 июля 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	6	-	2	-	1	-	3	-	0	0	4	7	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения
«СЛЕВЕР ПАРК»
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей

Объект экспертизы
Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения
«СЛЕВЕР ПАРК» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства.
Корректировка 4
Проектная документация и результаты инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2008-КИ/ТИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям-ям, 2014 год с изм. 1 от 2016 года
2	2008-КИ/ТИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 2014 год
1	2019-КИ/ТИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 2015 год
3	2008-КИ/ЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

Изысканий и проектной документации

Состав представляемых на экспертизу отчетных материалов о результатах инженерных Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования расматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

результатах инженерных изысканий; исходно-разрешительная документация. Копия задания на проектирование; технические задания на производство инженерных изысканий; технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; проектная документация; отчетные материалы о

Копия положительного заключения государственной экспертизы ООО БСТЭ «Аран-тия» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610690 от 04.02.2015 г.) от 20.06.2017 № 66-2-1-2-0033-17 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства. Корректировка 3».

Копия положительного заключения государственной экспертизы ООО БСТЭ «Аран-тия» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610690 от 04.02.2015 г.) от 31.05.2017 № 66-2-1-2-0029-17 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства. Корректировка 2».

Копия положительного заключения государственной экспертизы ООО БСТЭ «Аран-тия» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610690 от 04.02.2015 г.) от 19.04.2017 № 66-2-1-2-0021-17 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства. Корректировка 1».

Копия положительного заключения государственной экспертизы ООО БСТЭ «Аран-тия» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610690 от 04.02.2015 г.) от 09.08.2016 № 66-2-1-2-0031-16 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства».

Копия положительного заключения государственной экспертизы ООО «Эксперт-Строй» (свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013 г., RA.RU.610811 от 24.07.2015 г.) от 09.08.2016 № 66-2-1-1-0151-16 по результатам инженерных изысканий для объекта: «Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург».

Договор от 28.06.2017 № 066/17-УУС между ООО «Уральское управление проектной и результатов инженерных изысканий для объекта: «Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства. Корректировка 4».

Заявление от 28.06.2017 ООО «Жилой комплекс Клеввер Парк» на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства. Корректировка 4».

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Наименование		Секция 1В	Секция 1В	Секция 1Г	Автоматика № 2	Итого
1 этап строительства						
Показатель						
Площадь застройки, м²	564,34	564,45	565,12	9531,12	11225,03	-
Этажность	21	16	10	1	-	-
Количество этажей	22	17	11	1	-	-
Строительный объем, м³, в том числе:	41 302,43	32 222,75	21 980,3	49 729,10	145234,6	-
- выше отм. 0,000	38 798,38	29 774,73	19 159,78	704,16	-	-
- ниже отм. 0,000	2 504,05	2 448,02	2 820,51	48 724,94	-	-
Площадь жилого здания, м² (с лоджиями, без подвала и чердака)	10 661,13	8 110,34	5 203,42	-	23 974,9	-
Площадь квартир, м² (без летних помещений)	7 290,69	5 877,09	3 576,23	-	16 744,0	-
Общая площадь квартир, м² (с лоджиями K=1)	7 796,74	5 606,13	3 760,23	-	3 773,23	-
Число квартир, шт., в том числе:	36	25	-	61	-	-
- 1С 1-комнатные	56	40	-	130	-	-
- 2С 2-комнатные	44	35	9	88	-	-
- 3С 3-комнатные	-	-	9	9	-	-
Площадь кладовых для жильцов, м²	185,16	203,87	282,96	-	671,99	-
Расчетная численность жителей, м²	243	195	119	-	556	-
Встроенно-присоединяемые помещения общественного назначения						
Офис № 1	Общая площадь, м²	92,81	-	-	-	92,81
Количество работающих, чел.	13	-	-	-	-	13
Офис № 2	Общая площадь, м²	94,31	-	-	-	94,31
Количество работающих, чел.	13	-	-	-	-	13
Офис № 3	Общая площадь, м²	75,98	-	-	-	75,98
Количество работающих, чел.	11	-	-	-	-	11
Офис № 4	Общая площадь, м²	92,81	-	-	-	92,81
Количество работающих, чел.	13	-	-	-	-	13
ДОО	Общая площадь, м²	-	369,85	374,11	-	743,96
Количество групп/чел.	-	2/36	2/36	2/36	-	4/72
Встроенно-присоединяемая подземная автостоянка						
Общая площадь, м²	-	-	-	-	10 641,69	10 641,69

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели строительства

Наименование объекта капитального строительства: жилой комплекс с помещениями обслуживания объекта назначения «CLEVER PARK».

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Такачей.

Технико-экономические показатели

9.3	37-2017-ПБЗ	ООО «Реком»	Подраздел 3. Автоматическая система дымоудаления
9.4	37-2017-ПБ4	ООО «Реком»	Подраздел 4. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией
10	37-2017-ОДП	ООО «Реком»	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.1	37-2017-ТБЭ	37-2017-ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
11.1	37-2017-ЭЭ	37-2017-ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований энергоэффективности зданий, сооружений и приборов учета используемых энергетических ресурсов
11.2	37-2017-ПК	37-2017-ПК	Раздел 11.2. Сведения о нормативности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом застройщике

Заявитель, Застройщик, Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Клеввер Парк» (ООО «ЖК Клеввер Парк») ИНН 6685118428 ОГРН 1169658096981.

Место нахождения юридического лица: 620100, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25, офис 309.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя для действия от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель, Технический заказчик, Застройщик - одно лицо

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства - собственные средства ООО «ЖК Клеввер Парк» (Заявление от 28.06.2017).

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявитель, застройщик, технический заказчик

Иные сведения заявителем не представляются.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий (инженерно-геологические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-геодезические, инженерно-геологические) по объекту: «Жилой комплекс «Клеввер-Парк» утверждённое генеральным директором ЗАО «Агентство недвижимости «Альянс».

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство комплексных инженерных изысканий на объекте «Жилой комплекс с помещениями вспомогательного назначения «CLEVER PARK» по Ткачей г. Екатеринбург», разработанная ООО НИЦ «СтройСоСреда».

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении типовой документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Применение типовой проектной документации не предусмотрено.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий, заявителем не представлена.

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
 - школы общеобразовательные и специального образования;
 - многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах.
 Условно-разрешенные виды использования земельного участка:
 - жилые дома разных типов (квартирные, блокированные);
 - объекты рекреационного назначения;
 - автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, наземные многоуровневые с объектами обслуживания автотранспорта;
 - автотранспортные станции, автосервисные мастерские (при условии размещения объектов по санитарной классификации и соблюдении нормативной санитарно-защитной зоны);
 - автосалоны - выставки автомобилей;
 - автомайки.
 Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
 - отведения, участки пункты милиции;
 жилищно-эксплуатационные и аварийно-спасательные службы;
 - парковки;
 - общественные туалеты;
 - объекты пожарной охраны;
 - площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
 - элементы благоустройства и зеленые насаждения.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
 Технические условия от 27.03.2015 № 218-6/214-2015 ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства: жилые дома № 1 (1.1 - 1.5), № 2 (2.1 - 2.4), подземный паркинг 9.1 по ул. Екатеринбург, по ул. Машинная - ул. Ткачей.
 Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 2049 кВт.
 Категория надежности: вторая.
 Технические условия от 11.11.2014 № 05-11/33-13845-860 МУП «Водоканал» для объекта: жилой комплекс с помещениями вспомогательного назначения «CLEVER PARK», рас-ное образ-
 Максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению - 498,94 м³/сут.
 Пожаротушение: наружное - 40 л/сек; внутреннее - 2х5,2+АТП л/сек.
 Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению - 498,94 м³/сут.
 Технические условия ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» для присоединения подкючаемого объекта: жилой комплекс «CLEVER PARK», первый и второй пусковые комплексы, расположенного по ул. Машинная - ул. Ткачей в Октябрьском районе г. Екатеринбург р. Исеть и спортивным комплексом «Луч» ГППО «УОМЗ».
 Максимальная нагрузка - 6,935 Ткал/ч, в том числе:
 - отопление - 3,122 Ткал/ч;
 - вентиляция - 1,131 Ткал/ч;
 - горячее водоснабжение - 2,682 Ткал/ч.
 Технические условия от 29.07.2016 № 0503/17/1176-16 (с приложением № 1) Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» на телевидение, интернет, телефонизацию и радионазначение объекта: «Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей - Машинная, г. Екатеринбург, Октябрьский район (1000 квартир).

об основании и сильно нарушена выемками и навалами. Большая часть площади работ занята стропильными материалами.

Инженерно-геологические условия

Категория сложности инженерно-геологических условий площади в соответствии с приложением Б СП 11 105-97 и табл.А.1 СП 47.13330.2012 оцениваются как сложные

Геолого-литологический разрез представлен следующими грунтами:

ИГЭ 1 - насыщенный грунт в верхней части разреза (до 2,0 - 4,5 м) представлен суглинками, глинами, шбном, дресвой и строительным мусором, связанными со строительными и жилищными частями - грунтами поймы р.Исеть, намытыми гидромеханическим способом (мощностью около 0,5 - 4,0 м) ($\rho = 1,56 \text{ г/см}^3$);

ИГЭ 2 - торф темно-коричневого цвета, среднегумусированный, осушенный. Грунт погребен под насыпными грунтами, мощность болотных отложений составила 0,1 - 1,5 м ($\rho = 1,10 \text{ г/см}^3$);

ИГЭ 3 - суглинок аллювиальный (А) - серовато-коричневого, темно-серого, серовато-зеленого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, участками галечниковые и гравелистые (до 42%), с примесью торфа, с тонкими линзами песка. При проведении соревальных изысканий грунт встречается не был ($\rho = 1,98 \text{ г/см}^3$, $\phi = 25^\circ$, $c = 0,023 \text{ МПа}$, $E = 16 \text{ МПа}$);

ИГЭ 3а - суглинок и глина аллювиальные торфосодержащие темно-коричневого, темно-серого и черного цвета, от туго- до текучепластичной консистенции, с тонкими линзами песка ($\rho = 1,49 \text{ г/см}^3$, $\phi = 15^\circ$, $c = 0,018 \text{ МПа}$, $E = 3 \text{ МПа}$);

ИГЭ 4 песок аллювиальный средней крупности (А) - серо-коричневого и серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, участками с включением гравия и суглинистых прослоев ($\rho = 2,01 \text{ г/см}^3$, $\phi = 31^\circ$, $c = 0,002 \text{ МПа}$, $E = 24 \text{ МПа}$);

ИГЭ 5 - Песок аллювиальный гравелистый (А) - серовато-зеленого, коричневого, желтовато- и серовато-коричневого цвета, водонасыщенный. При современных изысканиях грунт встречен не был ($\rho = 2,35 \text{ г/см}^3$, $\phi = 31^\circ$, $E = 25 \text{ МПа}$);

ИГЭ 6 - Суглинок элювиальный (Е) - желтовато-коричневого и коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с включениями дресвы и шбня, участками дресвяный и щебнистый (обломков до 48,6%), с «гнездами» полускальных пород ($\rho = 2,04 \text{ г/см}^3$, $\phi = 25^\circ$, $c = 0,030 \text{ МПа}$, $E = 17 \text{ МПа}$);

ИГЭ 7 - Суглины и порфириты низкой и пониженной прочности - желтоватого, зеленовато-коричневого, зеленовато-серого и коричневого цвета, сильновыветрелые, сильнотрещиноватые, на отдельных участках с суглинистым заполнителем по трещинам ($\rho = 2,34 \text{ г/см}^3$, $R_c = 3,1 \text{ МПа}$);

ИГЭ 8 - Суглины и порфириты малопрочные - коричневого, зеленовато-коричневого, зеленовато-серого и серого цвета, средневыветрелые, трещиноватые ($\rho = 2,51 \text{ г/см}^3$, $R_c = 9,3 \text{ МПа}$);

ИГЭ 9 - Суглины и порфириты средней прочности - серого, зеленовато-серого, коричневого, зеленовато-серого цвета, средней прочности, средневыветрелые, слабоотриноватые ($\rho = 2,67 \text{ г/см}^3$, $R_c = 27 \text{ МПа}$);

ИГЭ 10 - Суглины и порфириты прочные - зеленовато-серого цвета, прочные, слабовыветрелые, слабоотриноватые ($\rho = 2,89 \text{ г/см}^3$, $R_c = 65,5 \text{ МПа}$).

В соответствии с СП 11-105-97, часть III, на изучаемой территории развиты специфические грунты, представленные в разрезе насыпными техногенными (ИГЭ 1), болотными (ИГЭ 2), торфосодержащими (ИГЭ 3а) и элювиальными (ИГЭ 6) грунтами.

Непосредственное опирание фундаментов на поверхность торфа не допускается. Техногенные грунты (ИГЭ 1, торф (ИГЭ 2) и торфосодержащие суглинки и глины (ИГЭ 3а) могут использоваться в качестве основания проектируемых зданий только после инженерной подготовки (преварительного уплотнения грунтов временной или постоянной пригрузкой с устройством дрэн).

Суглинистые (ИГЭ 6) и полускальные (ИГЭ 7) грунты при длительном стоянии котлована открытым, при неоднократном замачивании, промораживании и последующем оттаивании утрачивают природную структуру и теряют несущую способность.

поверхност

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыщенных грунтов 156 - 231 см, являются сильнопучинистыми.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении участок расположен в пределах разветвленной системы водонесущих горизонтов: порово-пластового в насыщенных грунтах, рыхлых аллювиальных и болотных отложений поймы р. Исеть, и грунтово-трещинного, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и коре выветривания.

Современный уровень подземных вод (октябрь - ноябрь 2016 года) находился в зависимости от типометрического положения выработок на глубине от 1,8 м в скважинах, прорезавших до донных впадин реки, до 6,5 м, что в пределах абсолютных отметок составило 233,63 - 236,0 м. Приведенный уровень является максимальным в годовом цикле и относится к периоду осеннего максимума.

В соответствии с картой гидроизотипа города, на период максимального уровня подземных вод, площадь оконтурена гидроизотипами 232 - 236 м. Уклон зеркала подземных вод имеет юго-западное направление. Разгрузка осуществляется в р. Исеть. Урез воды в р. Исеть на 31.10.2016 составил 231,68 м.

В многоводные годы при таянии снега и обильном выпадении дождей возможное повышение уровня достигнет 0,5 - 1,0 м. Годовая амплитуда колебания уровня подземных вод составляет от 0,5 до 2,0 м. Скорость пополнения уровня УПВ за счет техногенного подтопления может достигать 0,03 м/год.

Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II территория проектируемого строительства относится к подтопленной в техногенно измененных условиях (I-B). Степень агрессивного воздействия вод на бетон марки W4 по содержанию агрессивной улекистой - среднеагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетон марки W4 для ИТЭ 3а - средняя агрессивная (по SO4), для ИТЭ 1, 2, 3 - неагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая.

Опасные геологические процессы

По критериям типизации район согласно приложению И СП 11-150-97 ч. II относятся к подтопленному в техногенно измененных условиях по типу I-B.

По степени морозоопасности насыщенные грунты обладают сильнопучинистыми свойствами. Величина расчетной силы сейсмического воздействия по карте А ОСР-97 менее 6 баллов, по карте В составляет 6 баллов, по карте С - 8 баллов.

Климат района строительства согласно ГОСТ 16350-80 по воздействию на технические изделия и материалы определен как «умеренно холодный». Актуализированная версия СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» относит участок работ к строительному району I В. При составлении климатической характеристики использовались материалы, опубликованные в Научно-прикладном справочнике по климату СССР, Справочнике по климату СССР, СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», а также материалы наблюдений ФГБУ «Уральское УГМС» за период с 1960 по 2013 г.

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом. Зимой наблюдаются сильные ветры и метели. Переходные сезоны - короткий, с резкими колебаниями температур воздуха. Весенний период наиболее короткий, ветреный и сухой в году с частыми перепадами температуры воздуха, на которые приходится большая часть годового количества осадков. Средняя суточная температура в течение марта - мая возрастает от отрицательных до положительных значений в отдельные дни теплых весенних дней.

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом. Зимой наблюдаются сильные ветры и метели. Переходные сезоны - короткий, с резкими колебаниями температур воздуха. Весенний период наиболее короткий, ветреный и сухой в году с частыми перепадами температуры воздуха, на которые приходится большая часть годового количества осадков. Средняя суточная температура в течение марта - мая возрастает от отрицательных до положительных значений в отдельные дни теплых весенних дней.

Участок проектируемого строительства расположен в Октябрьском районе города Екатеринбург. Исследуемая территория располагается на левом склоне долины р. Исеть между улицей Ткачей, парком ЦПКиО имени Маяковского и руслом р. Исеть. Территория участка представляет собой склон долины р. Исеть, в значительной мере искусственно выровненный, на котором уже начато строительство зданий и сооружений различного назначения. По территории площадки протекает р. Исеть, в юго-восточной части участка ручей без названия

Исследовательская характеристика района изысканий

В районе исследования было отмечено 39 случаев опасных метеорологических явлений по климатическим показателям. Но перечисленные явления наблюдаются сравнительно редко. За период с 1963 г. по 2013 г. в районе исследования было отмечено 39 случаев опасных метеорологических явлений по климатическим показателям. Но перечисленные явления наблюдаются сравнительно редко. За период с 1963 г. по 2013 г. в районе исследования было отмечено 39 случаев опасных метеорологических явлений по климатическим показателям.

- туман с видимостью менее 50 м - 3 случая;
- туман с видимостью менее 200 м и продолжительностью 6 часов и более - 8 случаев;
- снегопады, интенсивностью 20 мм и более за 12 часов и менее - 4 случая;
- сильный ливень с количеством осадков более 30 мм за час - 2 случая;
- сильные дожди в количестве более 50 мм за 6 - 12 часов - 10 случаев;
- град диаметром 20 мм и более - 2 случая;
- сильные ветры и шквалы со скоростью ветра 25 м/с и более - 9 случаев;
- гололедно-изморозевые отложения значительных размеров - 1 случай;

Из наблюдаемых опасных метеорологических явлений погоды, которые по своему значению, интенсивности, продолжительности или времени возникновения могут нанести значительный ущерб отбельным отраслям народного хозяйства либо представлять угрозу безопасности людей на территории города, с 1963 по 2013 годы зафиксированы следующие:

Наибольшая высота снежного покрова за весь зимний период для центральной части города в среднем составляет 47 см при минимальных значениях 19 см и максимальных 77 сантиметров. В лесных территориях вблизи города высота снега в среднем составляет 50 см при минимальных значениях 28 см и максимальных 79 см. По весу снегового покрова площадь строительства относится к III району - I, 8 кПа.

Наибольшая высота снежного покрова за весь зимний период для центральной части данной местности менее 5% - 7 м/с; коэффициент stratification атмосферы - 160. - наименьшие скорости ветра отмечены летом (июль - 2,5 м/с; август - 2,5 м/с); - наибольшие скорости ветра наблюдаются осенью в октябре и ноябре - 3,4 м/с; - максимальное годовое количество осадков 696 мм (1997 год), минимальное количество осадков 1% обеспеченности - 91 мм;

абсолютный максимум осадков за сутки - 94 мм (14.07.1950), максимальные суточные осадки 24,1 °С; среднее годовое количество осадков - 514 мм; - средняя годовая температура воздуха наиболее теплого месяца плюс 18,7°С; - средняя температура наиболее теплого месяца минус 13,7°С

Основными климатическими параметрами на территории изысканий следующие: - самый холодный месяц - январь, самый теплый - июль; средняя годовая температура воздуха плюс 2,7°С; - средняя годовая температура наружного воздуха плюс 2,7°С;

Первые заморозки в конце августа выявляются первыми признаками осени, предзимья. В легких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова. Продолжительность периода с I < 8°С 221 день, средняя температура периода с I < 10°С 239 дней, средняя температура периода с I < 10°С минус 4,3°С.

Температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10 - 12 °С. Жаркие дни чередуются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15 °С составляет 1,5 - 2,5 месяца. Первые заморозки в конце августа выявляются первыми признаками осени, предзимья. В легких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова. Продолжительность периода с I < 8°С 221 день, средняя температура периода с I < 10°С 239 дней, средняя температура периода с I < 10°С минус 4,3°С.

На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня. Лето наступает во II - III декаде мая и продолжается до 3-х месяцев.

Водный и ледовый режим. Река Исеть и ручьи без названия относятся к водотокам с резко выраженным весенним половодьем, летне-осенними паводками и длительным устойчивой зимней меженью.

В годовом питании водотоков преобладающее значение имеют снеговые воды (до 60%), дождевые воды - 15 - 20%, подземный сток до 25%.

Весеннее половодье начинается в среднем в первой декаде апреля, в период интенсивного таяния снежного покрова и заканчивается к середине - концу мая. Амплитуда колебаний сроков начала весеннего половодья сравнительно невелика в среднем около месяца. Наибольшие значения отметки уровней воды отмечаются обычно во время прохождение весеннего половодья. Режим течения воды зависит от режима работы водопропускных сооружений на плотинах выше расстойки водосбора, в дождевые годы увеличивается число их увеличивается до 4 - 8.

Зимняя межень отличается устойчивостью, большой продолжительностью и низким током. Период зимней межени в среднем равен 140 - 160 дней. С начала ледообразования до момента быстрого снижения водности наступает в феврале-марте.

Осенью, вскоре после перехода температуры воздуха через 0°C, обычно во второй половине октября на реке могут появляться первые ледяные образования - забереги, сало. Мельковка. Плотинной ледостав не устанавливается. Осеннего ледохода нет. К концу зимы обычно могут наблюдаться только забереги, которые тают при наступлении положительных температур воздуха, весеннего ледохода нет. На ручье ледостава нет.

Максимальные расходы воды р. Исеть в расчетном створе (морфоствор) зависят от режима работы водопропускных сооружений плотины выше расстойки гидроузлов. Максимальные расходы воды весеннего половодья р. Исеть в расчетном створе (морфоствор) определяются с учетом расхода воды весеннего половодья обеспеченностью 1% для створа плотины Паркового пруда (Аводосбора=1080 км), который не будет превышать 148 м/с. Максимальный расход воды весеннего половодья P=1,0% р. Исеть в створе гидроузла Паркового пруда равен сумме расхода пропускной способности Верхисетского гидроузла при ППУ, принятой равной 120 м/с и расчетного максимального расхода боковой приточности на участке между Верх-Исетским гидроузелом и гидроузелом Паркового пруда, вычисленного по формулам с учетом нарастания площади водосбора, равной 63,7 км², значащие максимального расхода весеннего половодья с этой площади Q_{мах в.} 1% = 28 м³/с.

Максимальные расходы воды дождевых паводков для р. Исеть на участке проектируемого строительства значительно меньше, чем максимальные расходы воды весеннего половодья и составляют только около 80% от величинны весеннего стока. Соответственно и подтемы воды от дождевых паводков будут составлять такую же величину по сравнению с весенне-летней частью половодья.

Наивысшие уровни воды имеют место на р. Исеть при прохождении максимальных расходов, которые наблюдаются в период весеннего половодья, на ручье в период сильных ливней.

Наивысшие уровни р. Исеть на морфостворе равны: H_{1%}=234,70 м; H_{2%}=234,57 м; H_{5%}=234,35 м; H_{10%}=234,16 м.

Наивысшие уровни воды ручья без названия на морфостворе равны: H_{1%}=234,72 м; H_{2%}=234,68 м; H_{5%}=234,59 м; H_{10%}=234,53 м.

Анализ гидрометеорологических условий площади строительства показывает, что траншеи по гидрологическим условиям отступают.

Исполнено в программе Credo DAT, лицензионное соглашение № 2625.10899.03.11-05, по-
лученные файлы не превышают установленных требований.
Топографическая съемка масштаба 1:500 в объеме 5,97 га выполнена в границах, за-
казанных в графическом приложении к техническому заданию, с пунктов съемочного обосно-
вания и де-
талями полирных способом с использованием электронного тахеометра Leica TCR 405 power
вне зон с/з 850141. Съемка инженерных коммуникаций выполнена в процессе топографической
эпюраторий, съемки. Отметки колдца определены в процессе топографической съемки тригоно-
метрическим нивелированием, отметки труб колдцев определены промерами с помощью
ленточной рулетки. При составлении описания подземных коммуникаций определено назна-
чение, материал и диаметр труб. Полнота съемки и технические характеристики инженер-
ных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

По результатам полевых и камеральных работ составлен инженерно-
топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м и технический отчет.
Произведен полевой контроль и приемка топографо-геодезических работ, о чем состав-
лен соответствующий акт от 14.11.2015.

Инженерно-геологические изыскания

На площадке I очереди строительства выполнено бурение механическим колонковым
устройством 27 скважин глубиной 15,0 - 30,0 м с отбором проб грунтов, воды, статическое зон-
дирование грунтов установкой «Тест А» в 7 точках.
На площадке II очереди строительства выполнено бурение механическим колонковым
устройством 6 скважин глубиной 20,0 - 25,0 м с отбором проб грунтов, воды, статическое зон-
дирование грунтов установкой «Тест А» в 3 точках.

Комплекс лабораторных физико-механических исследований и корреляционных свойств
грунтов и воды выполнен в грунтовой лаборатории ООО «Ингеотаз» (свидетельство №
18 о состоянии измерений в лаборатории выдано ФБУ «ВРАЛТЕСТ» сроком действия до
1.02.2017), лабораторные образцов скального грунта выполнены в грунтовой
лаборатории ООО «Линго» (свидетельство № 694 о состоянии измерений в лаборатории
выдано ФБУ «ВРАЛТЕСТ» сроком действия до 18.12.2017).

Выполнена камеральная обработка данных полевых и лабораторных работ, предвари-
тельное расчет свай в точках статического зондирования и составлены отчеты с учетом
активной фазы строительства.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

В период выполнения полевых работ проведено обследование р. Исеть и ручья без
урья) народная, а также их бассейнов, по материалам которого составлено описание водотоков. На
и объектах водотоков, наиболее удобных для расчетов, разбиты морфостворы (створы опреде-
ления расчетных уровней воды). Промерены глубины р. Исеть и ручья на участке изысканий;
спределен продольный профиль водной поверхности водотоков на одну дату; измерены рас-
ходы воды в р. Исеть вертущей ГР

Методы проведения: маршрутное наблюдение; полевые, лабораторные и камеральные
работы. Результаты инженерно-экологический изысканий прошлых лет частично использо-
ваны в отчетах.

Измерения мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения дневной
поверхности: дозиметр-радиометр МКС-151 (свидетельство о поверке
№ 610232 до 01.08.2015), измеритель сигнализатор поисковый ИСР-РМ140К-01 (свидетель-
ство о поверке № 610226 до 01.08.2015). Оценка потенциальной радиологической безопасно-
сти участка: радиометр района РА-01М-03 (свидетельство о поверке № 619256 до
04.09.2015). Оценка непостоянного уровня шума выполнена
пошью эле-
ктронизиро-
ваное и ПАС
\$12706 до 24.04.2015). Измерение напряженности электромагнитных полей промышленной
частоты 50 Гц - измеритель напряженности поля промышленной частоты ПЗ-50 (свидетель-
ство о поверке № 501508 до 28.04.2015). Полевые геохимические исследования проводил-
ся методом шпуровой съемки грунтового газа: газонализатор «Комета М4» (действитель-

66:41:0601056:86).

порта жителей проектируемых домов и временного хранения автотранспорта посетителям в непосредственной близости по адресу: ул. Ткачей, 21 (кадастровый номер 66:41:0601056:86).

Проектной документацией предусмотрена мусорокамера в подземной автомобильной стоянке жилого дома № 1. Также предусмотрена площадка для сбора КТО в юго-восточной части участка (поз. 7 по ПЗУ).

Опасные физико-геологические процессы (обратообразование, карсты, оползни, сели) выявлены в результате геологического обследования территории. Специальных мероприятий по их предотвращению при подготовке территории не требуется.

Организация рельефа выполнена путем вертикальной планировки с целью создания благоприятных условий для размещения объектов и инженерного оборудования территории.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа 30-этажной секции 1А жилого дома № 1, соответствующая абсолютной отметке 239,25. Отвод поверхностных ливневых вод предусмотрен открытым способом по твердым покрытиям в проектируемую сеть дождевой канализации с дальнейшим сбросом в существующий коллектор.

Подключение проектируемых коммунальных сетей предусмотрено в соответствии с техническими условиями.

3.2.3.2. Архитектурные решения

Проектной документацией предусмотрено строительство объекта: «Жилой комплекс помещений обслуживания населения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей, 21 в границах земельного участка № 66:41:0601056:86, расположенного по адресу: ул. Ткачей, 21 (кадастровый номер 66:41:0601056:86).

Архитектурными решениями предусмотрено выполнение застройки участка в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, а также с требованиями к архитектурным решениям объектов, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Екатеринбурга.

Наземная часть проектируемого объекта представляет собой два жилых многоквартирных дома (МКД) общей площадью 10,15, 16, 21, 30-этажные) с пристроенными 6-этажными спортивно-оздоровительным центром (фитнес-центром).

Наружная отделка фасадов предусмотрена с применением современных технологий и материалов, обеспечивающих долговечность и эстетичность фасадов. Для отделки фасадов проектной документацией предусмотрено применение:

- навесные фасадные системы с воздушным зазором, состоящие из металлического каркаса, крепежных элементов, наружного утеплителя и лицевой облицовки из керамических плит;

- фасадные теплоизоляционные системы с наружными штукатурными слоями (сэндвич-панели);

- декоративные штукатурки; лицевой керамический пустотелый кирпич с покрытием на железобетонных конструкциях;

- на входы предусмотрены защитные козырьки из негорючих ударопрочных материалов, размеры в соответствии с техническими требованиями к применяемым фасадным системам.

Предусмотрено применение фасадных систем, имеющих технические свидетельства.

технические оценки и заключения, разрешающие применение данных систем для данной вы-
 птей автостоянок и обеспечения пожарной опасности конструкции - К0. Для здания I-
 створый не стени огнестойкости, предел огнестойкости для наружных фасадных систем преду-
 ствен Е30.
 автостоянке. В жилых квартирах предусмотрены лоджии (открытые во внешнее простра-
 нство и имеющие стены с двух или с трех сторон и глубиной, ограниченной требованиями
 го-восточной ответственности помещений), на лоджиях в соответствии с п.3.10, прил. Б, СП
 1.13130.2011, предусмотрено остекление. Для выполнения остекления лоджий использован
 ; оползни, коминивый холодный профиль с поэтажным опиранием на кирпичное или бетонное
 раждение лоджий высотой 1,2 м (при меньшей высоте до высоты
 2 м выполнено светопрозрачное ограждение с использованием противоскользящих пленок,
 целью создания высоты 1,2 м предусмотрено усиленный горизонтальный элемент или металлический пору-
 энергообл-
 В жилых частях комплекса для обеспечения безопасной эксплуатации, (в том числе
 первого эт-
 крываюшимся створками, на лоджиях предусмотрено не менее чем по две открывающих-
 по твердым створки.
 м в существующей
Внутренняя отделка помещений
 В проектной документации указывается наличие сертификата
 в качества на все применяемые строительные и отделочные материалы
 твни с техни-
 Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с табл. 29 Фе-
 рального закона № 123-ФЗ, на путях эвакуации отделка стен и потолков выполнена в соот-
 ствии с табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ, полы на путях эвакуации - из керамо-
 кой компле-
 з негорючих материалов. В помещениях подземных этажей предусмотрена отделка стен и потолков
 ул. Тка-
 негорючих материалов.
 Каркасы подземных потолков в помещениях и на путях эвакуации предусмотрены из
 сторочих материалов, окрашенные лакокрасочными покрытиями каркасы из негорючих
 атериялов имеют группу горючести НГ или Г1.
 В жилых секциях на путях эвакуации использованы негорючие материалы, полы вы-
 оложены из керамогранитной или керамической плитки на цементно-песчаном растворе.
 В жилых квартирах для внутренней отделки в жилых комнатах, кухнях, кухнях-
 толовых, прихожих использованы материалы:
 - для стен - подготовка поверхности и оклейка бумажными обоями,
 - для потолков - гипсовая штукатурка окраска ВЭК;
 - для полов - звукоизоляционный слой типа «Ленотерм» TV 2246-014-00203430-2001
 или аналогичный), стяжка из цементно-песчаного раствора полусухой смеси М150 армиро-
 анная пластиковой фиброй, финишное покрытие (ламинат, линолеум).
 В жилых квартирах для внутренней отделки санузлов, ванных комнат применены:
 - для стен - подготовка поверхности под покраску влагостойкими красками;
 - для потолков - гипсовая штукатурка окраска ВЭК;
 - для полов - обмазочная гидроизоляция два слоя по выравнивающей стяжке, стяжка из
 цементно-песчаного раствора полусухой смеси М150 армированная пластиковой фиброй,
 иповки из ф-
 иповки из ф-
 воре).
 В жилых квартирах для отделки лоджий применены:
 - для стен - окраска фасадной акриловой водо-дисперсионной краской по декоратив-
 ой штукатурке;
 - для потолков - окраска фасадной акриловой водо-дисперсионной краской по простой
 штукатурке;
 - для полов - стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная пластиковой
 фиброй, без финишной отделки.
 Стены помещений вспомогательных, подсобных, технических помещений окраши-
 ваются водоэмульсионной краской или известковой побелкой. Внутренняя отделка техниче-
 ских помещений подземных этажей предусмотрена из негорючих материалов или без отдел-
 ки.

Конструктивная схема - смешанная с монолитными железобетонными наружными и внутренними стенами и пилонами различных толщин, а также колоннами различных сечений, объединенными монолитными плитами покрытия в просторанственную устойчивую систему, объединенными монолитными плитами покрытия в просторанственную устойчивую систему.

Проектируемая автостоянка - одноуровневая. Конструкция автостоянки разделена на температурно-усадочными швами на конструктивные блоки; кроме этого, на необходимых частях предусматривается устройство временных температурно-усадочных швов с замками при контрольной температуре, близкой к температуре эксплуатации. За относительно отметку 0,00 принята отметка, соответствующая абсолютной отметке 239,25.

Подземная автостоянка

Основанием свайных фундаментов будут являться глины и порфириты низкой и средней прочности ИГЭ 8, средней прочности ИГЭ 9.

Фундаменты - свайные из сборных железобетонных свай объединенных монолитными и толщиной защитного слоя бетона.

Общая устойчивость зданий при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций, что достигается необходимыми размерами сечений и толщиной защитного слоя бетона.

Узлы сопряжения несущих конструкций с фундаментами - жёсткие. Лестничные тамбуры - сборные железобетонные (частоты - монолитные железобетонные). Пергородки - кирпичные, керамические блоки, кирпичные, каркасно-обшивные листами ГКЛ по тальному оцинкованному каркасу с нерогучей звукоизоляцией.

Конструктивная схема здания - каркасно-стенная. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные и поперечные стены и пилоны, объединенные монолитными железобетонными плитами перекрытий и покрытия в просторанственную устойчивую систему. Узлы сопряжения несущих конструкций с фундаментами - жёсткие. Лестничные тамбуры - сборные железобетонные (частоты - монолитные железобетонные). Пергородки - кирпичные, керамические блоки, кирпичные, каркасно-обшивные листами ГКЛ по тальному оцинкованному каркасу с нерогучей звукоизоляцией.

000 принят уровень чистого пола блок-секции 1А соответствующий абсолютной отметке 39,25.

Комплекс жилых домов представляет собой многосекционные здания (поз. № 1 по ПЗУ № 3 по ПЗУ) разной этажности (10, 15, 16, 21, 30-этажные). Жилые секции зданий отделены друг от друга температурно-усадочными швами на уровне стен и колонн, предусмотрены также устройство деформационно-осадочных швов. В за относительно отметку 000 принят уровень чистого пола блок-секции 1А соответствующий абсолютной отметке 39,25.

Жилые дома

Класс конструктивной пожарной опасности зданий - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Степень огнестойкости - I, II.

Безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Уровень ответственности - II (нормальный) в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Конструктивные решения

3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Светотехнические условия. 30-этажные жилые секции оборудованы световым ограждением на верхних частях кровли (машинные помещения лифтов). Предусмотрено автоматическое включение светового ограждения в период темного времени суток (от захода до восхода солнца), а также на период светлого времени суток при плохой и ухудшенной видимости.

Светотехнические условия. 30-этажные жилые секции оборудованы световым ограждением на верхних частях кровли (машинные помещения лифтов). Предусмотрено автоматическое включение светового ограждения в период темного времени суток (от захода до восхода солнца), а также на период светлого времени суток при плохой и ухудшенной видимости.

Светотехнические условия. 30-этажные жилые секции оборудованы световым ограждением на верхних частях кровли (машинные помещения лифтов). Предусмотрено автоматическое включение светового ограждения в период темного времени суток (от захода до восхода солнца), а также на период светлого времени суток при плохой и ухудшенной видимости.

Светотехнические условия. 30-этажные жилые секции оборудованы световым ограждением на верхних частях кровли (машинные помещения лифтов). Предусмотрено автоматическое включение светового ограждения в период темного времени суток (от захода до восхода солнца), а также на период светлого времени суток при плохой и ухудшенной видимости.

Светотехнические условия. 30-этажные жилые секции оборудованы световым ограждением на верхних частях кровли (машинные помещения лифтов). Предусмотрено автоматическое включение светового ограждения в период темного времени суток (от захода до восхода солнца), а также на период светлого времени суток при плохой и ухудшенной видимости.

Строительство жилого комплекса предусмотрено в 6 этапов:

Класс пожарной опасности конструкции зданий - К0.
Класс конструктивной пожарной опасности зданий - С0.

Степень огнестойкости зданий комплекса - I.

Уровень ответственности зданий комплекса - II (нормальный).

- для обеспечения мест для отдыха - предусмотрено благоустройство территории.

- для оказания услуг населению - предусмотрено офисные помещения;

легковых автомобилей;

сотрудникам и посетителям - предусмотрено встроенно-пристроенная подземная автостоянка (2 м);

- для обеспечения мест хранения имущества автомобилей, принадлежащих жителям комплекса (крытая автостоянка 6 м межэтажно с глухими стенами);

для обеспечения функционирования комплекса - предусмотрено офисные помещения;

- для обеспечения товарными запасами повседневного спроса - предусмотрено встроенные магазины;

центр с бассейном (фитнес-центр);

- для проведения спортивного досуга - предусмотрено спортивно-оздоровительный центр с бассейном (фитнес-центр);

для проведения мероприятий по обеспечению комфорта проживания граждан, и предназначенные:

В жилом комплексе предусмотрены общие помещения различного функционального назначения:

спортивно-оздоровительным центром (фитнес-центром).

Наземная часть проектируемого объекта представляет собой два жилых многоквартирных здания различной этажности (10, 15, 16, 21, 30-этажные) с пристроенным 6-этажным

территории.

Центром (и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенной под двором

на первом этаже, с пристроенным спортивно-оздоровительным центром (фитнес-центром), к

разновысотного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения

Проектными решениями предусмотрено выполнение застройки участка в виде единого

в Октябрьском районе г. Екатеринбург.

Участок строительства жилого комплекса расположен по улице Тка

Объемно-планировочные решения

нижней прочности ИСЭ 8, средней прочности ИСЭ 9.

Основанием свайных фундаментов будут выступать плиты и порфириты низкой и

ства постоянно действующей дренажной системы.

Защита площадки от подтопления подземными водами предусмотрена путем устрой

ствующая абсолютной отметке 239,25 на генплане.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, соотв

от зеркала воды до низа конструкции.

этажа принята 4,8 м, 6-го этажа - 3,85 м. Высота зала основного бассейна принята 7,6 м. (т

функциональными помещениями принята 3,9 м, высота 1-го этажа принята 4,2 м, высота 4

Здание фитнес-центра имеет размеры в плане 47,7x23,3 м. Высота этажей с основными

технический подвал

Фитнес-центр 6-этажное здание, пристроенное к жилым секциям, в здании выполне

водонепроницаемости W8.

земные конструкции наружных стен и фундаментов предусматриваются из бетона марки

смотрена гидроизоляционная обмазка Пенетрон или обмазка битумной гидроизоляции. Пенома

Для железобетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, пре

толщиной защитного слоя бетона.

недостатки несущих конструкций, что достигается необходимыми размерами сечений

Общая устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов

литные железобетонные.

точные, объединенные монолитной железобетонной плитой пола. Рампы и лестницы - металличе

сборных железобетонных свай. Ростверки монолитные железобетонные столбчатые и

прямая монолитных конструкций с фундаментами - железные. Фундаменты - свайные

стему. Плита покрытия имеет капители в местах её опирания на пилоны, колонны. Узлы

Выше холлы с учетом требований ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях с учетом требований пожарной безопасности»;

- необходимое количество подсобных и технических помещений;

- необходимая тепловая и звукоизоляция ограждающих конструкций, и гидроизоляция покрытия, подземных частей здания, помещений с влажным режимом.

Для обеспечения безопасности при пожаре в кухнях, кухнях-столах предусмотрены необходимые системы для подключения кухонного оборудования.

Между жилыми этажами здания и этажами встроено-пристроенной автостоянки предусмотрен этаж с размещением помещений назначения.

Встроенные офисные помещения и выставочные салоны-магазины расположены с первых этажей жилых секций, высота помещений назначения при свету) не менее 3 м (в свету).

Помещения общественного назначения имеют самостоятельные входы, расположенные с каждой стороны здания.

Стороны улицы. Эвакуация в выставочных салонах-магазинах и в офисах предусмотрена через тамбуры непосредственно наружу с количеством эвакуационных выходов:

- один выход, при количестве находящихся людей менее 20 чел.;
- два выхода, при количестве одновременно находящихся людей более 20 чел. и менее 50 чел.
- не менее двух выходов, при количестве одновременно находящихся людей более 50 чел.

В каждой изолированной части здания с офисным помещением или выставочным салоном-магазином предусмотрены санитарные узлы с местом или помещением для уборочных инвентаря.

Все офисные, административные помещения обеспечены естественным освещением через оконные проемы.

Дошкольная образовательная организация состоит из двух частей расположенных на территории участка, которые размещены на I-ом этаже жилых секций IВ и IГ.

Входы в дошкольную образовательную организацию выполнены со стороны улицы со стороны дворового пространства. Высота помещений не менее 3,0 м.

В ДОО предусмотрено 4 группы ячеек следующих возрастных групп:

- I младшая дошкольная группа от 3 до 4 лет;
- I средняя дошкольная группа от 4 до 5 лет;
- I старшая дошкольная группа от 5 до 6 лет;
- I подготовительная дошкольная группа для детей от 6 до 7 лет.

Объемно-планировочные решения помещений ДОО обеспечивают условия для соблюдения принципа групповой изоляции.

В состав групповой ячейки входят: раздевальная (для приема детей и хранения верхней одежды), групповая (для проведения игр, занятий и приема пищи) объединенная со спальней, буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья столовой посуды), туалетная (совмещенная с умывальной).

Каждая групповая ячейка конструктивно изолирована и обеспечена двумя распределенными выходами:

- один выход в коридор, имеющий выходы непосредственно наружу;
- второй выход выполнен из групповой через утепленную дверь непосредственно на улицу.

Ширина эвакуационных выходов из помещений групповых, наружных выходов в здания не менее 1,2 м (в свету при открытых створках двери). Входы групповых ячеек выполнены с уплотнением в притворах.

Естественное освещение предусмотрено во всех нормируемых помещениях: групповых и спальнях, зале для музыкальных и физкультурных занятий, коридорах, лестничных клетках, в медпункте, в административных помещениях.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1.1076-01, обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции (не менее 2 часов) в помещениях групповых (игровых).

В здании ДОО предусмотрены необходимые санитарно-бытовые помещения для детей

Для обеспечения детей питанием предусмотрено помещение для сортировки и раздачи групповым готовым блюдам, при каждой групповой вышолнены буфетные с необходимыми предметами и оборудованием, участвующие родители, относящиеся к маломобильным группам населения и инвалидам, в соответствии с требованиями

Пожарных в санитарию и для родителей. Для родителей на первом этаже здания вышолнен санитарный пункт с туалетом и оборудованием, участвующие родители, относящиеся к маломобильным группам населения и инвалидам, в соответствии с требованиями

П59.13330.2012.

Для обеспечения детей питанием предусмотрено помещение для сортировки и раздачи групповым готовым блюдам, при каждой групповой вышолнены буфетные с необходимыми предметами и оборудованием, участвующие родители, относящиеся к маломобильным группам населения и инвалидам, в соответствии с требованиями

Под помещением ДОО предусмотрено подвальное этаж.

Кровли жилых секций плоские, с внутренним водоотводом. Отражение кровли металлическое с бетонным парапетом общей высотой не менее 1,2 м от уровня кровли. На перестройке кровли жилых секций предусмотрены металлические вертикальные лестницы. В каждой секции выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери. Проходы по кровле от выходов из лестничных клеток до входов в машинные помещения лифтов вышолнены с верхним неторочим слоем толщиной не менее 30 мм. Кровля пристроенных частей, в месте примыкания более высоких жилых частей здания, вышолнены с учетом требований п. 7.1.15, СП54.13330.2011 и имеют участок кровли, вышолненный по типу экшплатированной кровли шириной не менее 6м, с верхним неторочим слоем толщиной не менее 30 мм и с неторочим ограждением по периметру, в соответствии с требованиями п. 7.1.15 СП 54.13330.2011 и п. 6.5.5 СП2.13130.2012.

Технические подземные этажи (подвалы) размещены под жилыми секциями, зданием котельной и технических помещений (или скобами), для обеспечения возможности выхода из помещений, в которых возможно пребывание более 15 чел. (части с кладовыми помещениями), обеспечены не менее чем двумя эвакуационными выходами в соответствии с требованиями п. 4.2.1, СП 1.13130.2009. Кладовые для хранения жидкими материалами в соответствии с требованиями п. 2.8. СП 4.13130.2013 отделены от коридоров противопожарными перегородками с пределом огнестойкости EI 45.

Под каждой жилой секцией подвал обеспечен эвакуационным выходом на лестничную клетку, с выходом наружу. В подвалах под жилыми секциями предусмотрены оконные проемы размерами не менее 0,9 м×1,2 м с прямыми, обеспеченными вертикальными жалюзи (или скобами), для обеспечения возможности выхода из помещений, в подземной автомобильной стоянке не предусмотрено конструктивно организован от здания другой функциональной назначения противопожарными перегородками I-го типа (стенами, перекрытиями), имеющие предел огнестойкости REI 150. Подземная стоянка размещена противопожарными стенами I типа на секции площадью не более 1000 м². В противопожарных стенах I типа предусмотрены противопожарные шторы и противопожарные двери с пределом огнестойкости EI60.

Эвакуация из подземной автомобильной стоянки предусмотрена по распределенным лестничным клеткам наружу или по незадымляемым лестничным клеткам типа НЗ с выходом на уровень лоджии через тамбур-шлюз I-го типа и выходом непосредственно наружу.

Расстояние от наиболее удаленного места хранения (автомобилей, инвентаря и т.д.) до ближайшего эвакуационного выхода в подземной автомобильной стоянке составляет: - при расположении места хранения между лестничными клетками не более 40 м;

нине уборочного инвентаря.

бар (с подсобными помещениями), раздельные санитарные узлы для посетителей, помес

На 5 этаже расположены: зал боевых искусств, залы групповых программ, спортив

ные узлы для посетителей и помещения уборочного инвентаря.

На 4 этаже здания расположены: тренажерный зал, инвентарные, инструкторская, д

уборочного инвентаря.

медицинского персонала, лаборатория анализа воды, санузлы для посетителей и помеще

3 этаже расположены: сауна, хамам, инвентарная, комната инструктора и кабинет д

бассейнами один бассейн размером 24×8,5 м и малый бассейн 10×5 м. Также

На 3 этаже расположены: мужские и женские гардеробы с душевыми и санузлами, за

3 этаж, на уровень бассейна, через внутреннюю связывающую лестницу.

готовки, рабочие кабинеты. Из раздельных предсмотрен выходы

выми, санузлы для маломобильных групп населения, тренажерный зал помещения водоп

гардеробы с душевыми и санузлами, гардеробная тренажеров и гардеробная персонала с ду

На 2 этаже расположена зона ресепшн с подсобными помещениями, мужская и женс

жу и связью через противопожарную дверь с первым этажом.

ной клетки противопожарными дверями и обеспеченной выходом непосредственно на

зону загрузкиной осуществляется по лестничной клетке, отделенной от наземной лестн

стоянки двойным противопожарными тамбур-шлюзами 1-го типа. Доступ

4.13130.2013, через подвешенный (или грузовой лифт), отделенный на уровне подземной ав

на уровне подземной автостоянки в соответствии с требованиями с п. 6.11.14, 6.11.15

пешнями, санузлы для маломобильных групп населения. Загрузка в магазин предсмотр

ленных товаров с необходимыми санитарно-бытовыми подсобными и техническими по

На 1 этаже расположена входная группа с вестибюлем, встроенный магазин пром

весь автостоянки с устройством двух тамбур-шлюзов 1-го типа на уровне автостоянки.

наземных этажей с подземной автостоянкой, один пассажирский лифт опускается на ур

по лестничным клеткам, которые имеют выходы непосредственно наружу. Для св

тей и размещения технических помещений, обеспечен двумя распределочными выхо

Технический подвал фитнес-центра, предназначенный для прокладки инженерных

ных товаров

В здании фитнес-центра на 1-ом этаже предсмотрен встроенный магазин промыш

и № 11.

ное в плане, с техническим подземным этажом, расположено между жилыми секциями №

проведения спортивного досуга жителей жилого комплекса. Здание 6-этажное, прямол

Спортивно-оздоровительный центр с бассейном (фитнес-центр) предназначен

тиями и маршами лестниц).

гряды 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150 (стенами, железобетонными пере

другого функционального назначения, конструктивно изолированы противопожарными

Лестничные клетки подземной автостоянки, проходящие через наземные части зда

шлюзы 1-го типа, обеспеченные подпором воздуха при пожаре.

Перед лифтами, которые опускаются в автостоянку, предсмотрены двойные там

земной автостоянке не предсмотрены.

м/мест 4,2×2,55 м). Парковочные места для автомобилей, принадлежащих инвалидам, в

ритами м/мест не менее 5,4×2,55 м) и легковых автомобилей малого класса (с габари

В автостоянке предусмотрено хранение легковых автомобилей среднего класса (с т

помещения для хранения автомобилей по взрывопожарной опасности - В1.

Класс функциональной пожарной опасности подземной автостоянки - Ф5.2. Катег

0,18 и закрытой от атмосферных осадков.

Подземная автостоянка имеет въезд по одной двупутной рампе с уклоном не

- при расположении места хранения в тупиковой части не более 20 м.

На 6 этаже расположены помещения СПА: холл с зоной ресепшн, мужская и женская кабинеты с душевыми и санузлами, СПА-зона, солярий, массажный кабинет, салон красоты, процедурный кабинет с душевой, санузел персонала, помещения уборочного инвентаря.

В спортивно-оздоровительном центре с бассейном (фитнес-центре) в соответствии с действующими нормами предусмотрено:

- конструктивная изоляция от здания другого функционального назначения (других отсеков) противопожарными преградами 1-го типа;
- естественное освещение помещений (лестничная клетка типа Л1, спортивный залы, административные помещения имеют естественное освещение через оконные двойные тамбурные);
- необходимое количество санитарно-бытовых помещений (гардеробы для посетителей в части здания персонала с душевыми, санитарные узлы, подсобные помещения фито-баров, помещения пожарными приборами инвентаря);
- необходимое количество эвакуационных выходов на 1-ом этаже непосредственно наружу, на остальных этажах по двум рассредоточенным лестничным клеткам: одна типа Л1 предназначена для открывающихся оконными блоками площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже, другая незадымляемая типа Н2 с подпором воздуха в случае пожара;
- необходимое количество вертикального транспорта: один пассажирский лифт с разном кабинах 1320×1640 мм и один грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2100×1100 мм;
- необходимое количество подсобных и технических помещений;
- необходимая тепло- и звукоизоляция ограждающих конструкций и гидроизоляции крытия, подземных частей здания, помещений с влажным режимом.

Высота технического подвала составляет 4,5 м; высота 1-го этажа - 4,2 м; высота 2-го, 3-го, 5-го этажей - 3,9 м; высота 4-го этажа - 4,8 м; высота 6-го этажа - 3,85 м.

Пост охраны - пожарный пост IIII СИЗ (центральный пункт управления системой противопожарной защиты), расположенный в комплексе, обеспечен естественным освещением. Пожарный пост и помещения аппаратной IIII СИЗ, предназначенное для размещения противопожарного оборудования, отделены противопожарными перегородками, выполненными в полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе (толщиной 120 мм) и установленной металлической противопожарной дверью с пределом огнестойкости не менее EI 150.

Трансформаторная подстанция встроено-присоединена к подземной стоянке отведена в часть здания другого функционального назначения для противопожарными преградами 1-го типа, имеющих предел огнестойкости REI 150. Степень огнестойкости трансформаторной подстанции - I.

Мусороборные камеры, изолированы глухими ограждающими конструкциями (противопожарными стенами и перекрытием с преградами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0). Мусоробамеры оборудованы поливочными краями, сливными канализационными трапами, раковинами для мытья рук.

Наружные стены комплекса ниже уровня земли:

- выполнены из монолитного железобетона, в местах размещения отапливаемых помещений с наружной стороны предусмотрено утепление из эффективных утеплителей, невпитывающих влагу.

Наружные стены комплекса выше уровня земли:

- выполнены из керамических камней, кирпича или железобетонных блоков (объемным весом не менее 600 кг/м³) на растворе с применением цемента, с поэтажным опиранием монолитных железобетонных перекрытия, с наружным эффективным негорючим утеплителем и лицевыми наружными защитными слоями.

Покрытия - монолитные железобетонные, для утепления используются жесткие минераловатные и пенополиуроловые плиты с защитной армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной не менее 30 мм.

разных секций шин 0,4 кВ ТПнов.

Литание комплекса жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, фитнес-клубом и подземной автостоянкой выполняется взаимноперекрестными кабельными линиями ЛЭП 10кВ с изоляцией из спитого полиэтилена - 2 АЛВЛПТ-3(1×240/50) -10.

Электроснабжение ТП нов запроектировано от РУ 10 кВ ТП 71204 двумя кабельными линиями с сопротивлением растеканию тока не более 4 Ом.

0,4 кВ ТПнов не предусмотрена (не требуется по характеру нагрузки). Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

Система электроснабжения

Источники электроснабжения объектов проектируемого комплекса - РУ-0,4 кВ проекции прок...

руемой встроенной двухтрансформаторной подстанции ТПнов 10/0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности электроснабжения:

- первая - инженерные системы пожарной защиты, средства обеспечения деятельности

подразделений пожарной охраны, системы обнаружения пожара, оповещения и управления

эвакуацией людей при пожаре жилых секций, фитнеса, встроенных общественных помещений

лифтов, выставочные салоны-магазин, ДОУ), автостоянки, аварийное освещение

путях эвакуации, противопожарная защита, ИТП, насосные хозяйственные и пожаротушения и пр

лифты, огни светового ограждения;

- вторая - остальные электрооборудование жилых секций, фитнеса, встроенных общ...

ественных помещений, автостоянки, ДОУ.

Расчетная электрическая мощность по объектам:

- жилой дом № 1: 571 кВт;

- жилой дом № 2: 389 кВт;

- секция с фитнесом: 295 кВт;

- ДОО: 21 кВт;

- встроенные помещения (офисы): - 213 кВт;

- подземная автостоянка: - 175 кВт.

Проектируемая трансформаторная подстанция ТПнов размещается в объеме подзем...

го паркинга. Трансформаторы, РУ-0,4 кВ, РУ-10 кВ расположены в отдельных помещени...

В проектируемой ТПнов установлены 2 силовых трансформатора мощностью 1600 кВА,

сухой изоляцией, напряжением 10/0,4 кВ, РУ-10 кВ ТПнов - одинарная система шин, сек...

онированная двумя выключателями 630А на две секции, комплектуются из

«SafeKing». РУ-0,4 кВ ТП - одинарная, секционированная выключателями на две секции

стема шин, комплектуются из шкафов НКУ-01-12-3150А с рубильниками и предохранит...

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

системе по косинусу фазы не предусмотрена. Компенсация реактивной мощности и предохранительная аппаратура не предусмотрена. Запроектированы

линии номиналом до 630 А на отходящих линиях. Компенсация реактивной мощности в

Защита от шума. Помещения жилых и общественных зданий защищаются от нап...

ного шума техническими средствами - применением ограждающих конструкций с расче...

значениями индексов звукоизоляции.

Защита от внутренних источников шума предусмотрена планировочными и техн...

скими средствами. Планировка зданий выполнена таким образом, чтобы исключить сме...

расположение лифтовых шахт, выявляющихся основными источниками шума, и запишамь...

шума помещений. В местах, где помещения располагаются смежно, над или под помеще...

являются источником шума, ограждающие конструкции помещений выполняются со...

коизоляции.

В насосных, вентиляционных камерах для исключения передачи шума и вибрации в

конструкции здания конструкция полов предусмотрена по типу «плавающих полов» (бел...

ное основание по упругому звукоизолирующему слою) в соответствии с требованиями

51.13330.2011.

3.2.3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-техническ...

обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание...

технологических решений

При проектировании объектов проектируемого комплекса - РУ-0,4 кВ проекции прок...

руемой встроенной двухтрансформаторной подстанции ТПнов 10/0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности электроснабжения:

- первая - инженерные системы пожарной защиты, средства обеспечения деятельности

подразделений пожарной охраны, системы обнаружения пожара, оповещения и управл...

эвакуацией людей при пожаре жилых секций, фитнеса, встроенных общественных помеще...

лифтов, выставочные салоны-магазин, ДОУ), автостоянки, аварийное освещение

путях эвакуации, противопожарная защита, ИТП, насосные хозяйственные и пожаротушения и пр

тем марки ВВ. Подача воды в системы хоз.-питьевого водопровода предусмотрена с помощью автоквипонного) бытия насосами с встроенным частотным преобразователем, со шкафом автоматики и мембранным баком на напорном трубопроводе, с защитой насосов от «сухого» хода.

Насосные установки подобраны на подачу общего расхода холодной и горячей воды в одной зоне, располагаются в отдельных помещениях. Категория установок по степени ответственности подачи воды - II. Для снижения избыточного напора предусмотрена установка типа ПН-регуляторов давления.

В каждой квартире на сети хоз.-питьевого водопровода запроектированы устройства для идентификации наиболее удаленную точку квартиры.

Горячее водоснабжение (ГВС) секций жилых домов № 1 и № 3 - с циркуляцией, с отбором горячей воды 1, 2 зон из ИТП по закрытой схеме в зимний период, в летний период - по открытой схеме. Оборудование для обеспечения циркуляции, учет расходов горячей и циркуляционной воды предусмотрены в помещениях ИТП. Температура ГВС +60 °С.

Горячее водоснабжение встроенных помещений осуществляется назначением, размещением на I этажах жилых домов № 1, № 3, предусмотрено от насосной установки в зоны водоснабжения, с установкой регуляторов давления.

«Прокладка главных (подающих) стояков систем хоз.-питьевого и горячего водоснабжения 1, 2 зон, а также циркуляционных стояков принята в общей коммуникационной шахте, с установкой квартирных водомерных узлов поэтажно в нише межквартирного коридора.

Полотенцесушители в ваннах комнатах жилых квартир подключаются к системе электроснабжения потребителя.

Для регулирования температуры (не более 37 °С) в смесителях умывальников при душловых ДОО предусмотрена установка термосмесителей. Предусмотрено резервное ГВС электроводонагревателей.

В санузле персонала ДОО предусмотрены краны забора воды для мытья полов и установка умывальников, оборудованных устройствами, исключающими допустимое загрязнение рук. В медицинском блоке ДОО раковины оборудуются локтевыми смесителями.

Магистрали и стояки систем хоз.-питьевого водопровода и ГВС монтируются из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном; разводящая сеть по этажам и подвалки санитарно-техническим приборам - из металлопластиковых труб «Унипайп» (либо аналог), подолу в защитной трубе.

Для магистральных трубопроводов и стояков горячей и циркуляционной воды предусмотрена тепловая изоляция из неторючего материала, холодной воды - изоляция для защиты от конденсата.

Полная герметизация производится привозной водой.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение принято на основании СТУ (40 л/с - действующие жилые секции 1А, 3.5) - от двух запроектированных пожарных гидрантов на существующем кольцевом однопроволе ДУ315. Расстановка пожарных гидрантов выполнена из условия обеспечения пожаротушения каждого здания (или его части) не менее, чем от двух III с учетом длины уквальных линий (по дорогам с твердым покрытием) менее 200 м. На фасадах здания предусмотрены узлы учета

Внутреннее пожаротушение в блок-секциях (16-этажной блок-секции 1В и 13-этажной блок-секции 3.2 - в 2 струи×2,6 л/с; 31-этажных секциях 1В - 3 струи×2,9 л/с+7,43 л/с) предусмотрено от пожарных кранов ДУ50 (длина рукава 20 м, диаметр срыска 16 мм, высота компактной части струи принята 8,0 м, свободный напор у пожарного крана - 13,0 м).

В подвальном (техническом) этаже предусмотрена установка перед входом в кладовки стороны коридора спринклера, подключенного к кольцевой сети внутреннего противопо-

те помещениям обеспечивается постоянная подача воды и после ула управления обеспечивается жockey-насос с обратным клапаном; для присоединения рукавов передвижной пожарной техники к системе пожаротушения в квартирах с расходом воды на тушение помещений площадью до 20 кв. м. Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения проектируемого объекта в зонах с 2-м классом технического условия TV 05-11/33-13845-860 от 11.11.2014 г, выданным МУП «Водоканал», является существующий кольцевой водопровод Ду300 по ул. Ткачей.

Здание фитнес-центра запитано от первой зоны водоснабжения здания № 3. Ввод водопровода для здания № 3 и фитнес-центра совместный в секцию 3.2.

Системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов предусмотрены раздельно в зданиях. Задвижки с электроприводом устанавливаются на вводах на сетях противопожарного водопровода.

Для учета расхода холодной воды предусмотрен узел учета с импульсным выходом и датчиком расхода холодной воды предусмотрен узел учета с импульсным выходом и датчиком расхода холодной воды предусмотрен узел учета с импульсным выходом и датчиком расхода холодной воды.

В зданиях насосостановкой обеспечивается подача воды в системы хозяйственно-питьевого водопровода с помощью автоматизированных насосных установок фирмы Grundfos (либо аналог) с рабочими и резервными насосами с встроенным частотным преобразователем, со шкафом автоматизации и мембранным баком на напорном трубопроводе, с защитой насосов от «сухого» хода. Данная насосная станция расположена в секции 3.2 и обеспечивает водоснабжение первой зоны здания № 3 и здания фитнес-центра.

Горячее водоснабжение (ГВС) - с циркуляцией, с отбором горячей воды из ИТП по закрытой схеме в зимний период, в летний период, в летний период, в летний период, в летний период, в летний период. Оборудование для горячего водоснабжения (ГВС) - с циркуляцией, с отбором горячей воды из ИТП по закрытой схеме в зимний период, в летний период, в летний период, в летний период, в летний период, в летний период. Оборудование для горячего водоснабжения (ГВС) - с циркуляцией, с отбором горячей воды из ИТП по закрытой схеме в зимний период, в летний период, в летний период, в летний период, в летний период, в летний период.

Поддача воды в системы хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена с помощью автоматизированных насосных установок фирмы Grundfos (либо аналог) с рабочими и резервными насосами с встроенным частотным преобразователем, со шкафом автоматизации и мембранным баком на напорном трубопроводе, с защитой насосов от «сухого» хода. Данная насосная станция расположена в секции 3.2 и обеспечивает водоснабжение первой зоны здания № 3 и здания фитнес-центра.

Для магистральных трубопроводов и стоков горячей и циркуляционной воды предусмотрены теплоизоляция из негорючего материала, холодной воды - изоляция для защиты от конденсата.

Полная территория производится привозной водой.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение принято на основании СТД (40 л/с - действующее жилищное секции 1А, 3.5) - от двух запроектированных пожарных гидрантов на существующем кольцевом водопроводе Ду315. Расстановка пожарных гидрантов выполнена из условия обеспечения пожаротушения каждого здания (или его части) не менее, чем от двух III с учетом длины рукавных линий (по дорогам с твердым покрытием) менее 200 м. На фасадах здания предусмотрены установка указателей пожарных гидрантов и пожарных патрубков.

Внутреннее пожаротушение - 2х2,6 л/с.

Пожаротушение фитнес-центра запитано от первой зоны пожаротушения здания № 3. Аварийный водопровод Ду315.

Насосы внутреннего пожаротушения размещены в помещении насосной станции в техническом подполье (подполье) в секции 3.2. Помещение насосной станции отделено от других помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI45, и имеет выход в лестничную клетку, ведущую наружу.

(выше отметки 0,000 и разводки по санузлам) приняты к прокладке из полипропиленовых канализационных труб (либо аналог) с использованием противопожарных манжет в (40 м) предельно допустимом расстоянии проход трубы через перекрытия;

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с кровель проектируемых закрытыми вышками в проектируемую наружную сеть ливневой канализации.

В здании № 1 принята ливневая канализация полного сечения Geberit Pluvia (либо аналог). Выпуск ливневых стоков производится через помещения паркинга.

В здании № 2 водосточные воронки приняты фирмы «НЛ» с электроподогревом. Прокладка трубопроводов внутренних водосточных трубопроводов из полипропиленовых труб в шахтах с нормируемым пределом огнестойкости.

Объём дождевых стоков:

- дом № 1 - 15,61 л/с
- дом № 2 - 17,14 л/с
- фитнес - 6,46 л/с.

Канализация сливочных стоков

Для сбора только условно-чистых аварийных/сливочных стоков в помещениях насосостанций, венткамер, ИТП запроектированы прямки с погружными насосами. Отвод условно-чистых стоков из прямков - через петлю гашения напора во внутренние сети ливневой канализации; из ИТП - с температурой стоков 40 °С в бак гашения напора и далее самотечным выпуском в ливневую канализацию. Для выдачи сигнала о заполнении прямков круглые канализационные поплавковые датчики. Трубопроводы прокладываются из стальных труб по решению, принятым в соответствии с проектом. Для выдачи сигнала о заполнении прямков круглые канализационные поплавковые датчики. Трубопроводы прокладываются из стальных труб по решению, принятым в соответствии с проектом.

Система отвода воды после пожара в подземных автостоянках

Стоки после пожара собираются в прямки, откуда погружными насосами откачиваются через петлю гашения напора во внутренние сети ливневой канализации.

Паркинги

Система отвода воды после пожара в подземных автостоянках.

Стоки после пожара собираются в прямки, откуда погружными насосами откачиваются через петлю гашения напора во внутренние сети ливневой канализации.

Фитнес-центр

Водоотведение бытовых и производственных сточных вод предусмотрено выпусками в ИТП в проектируемую сеть бытовой канализации Ду200, с подключением в существующий коллектор канализации 2000×2200 мм, согласно техническим условиям ТУ 05-11-33-13845-50 от 11.11.2014, выданным МУП «Водоканал».

Наружная сеть канализации запроектирована из полипропиленовых двухслойных профилированных труб «КОРСИС» (либо аналог).

Объём стоков от фитнес-центра - 18,933 м³/сут; 20,16 м³/ч; 7,97 л/с.

Для сбора и отвода сточных вод от производственного и технологического оборудования запроектирована система производственной канализации с отдельным выпуском. На стояках канализации предусматривается установка ревизий. Установка ревизий и отстойников предусматривается на поворотах сети при изменении направления движения стоков, если участки движения стоков не могут быть прочищены через другие участки. На канализационных стояках устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающимся отрезком лентой в составе, препятствующим распространению пламени по этажам здания. Санитарно-технические приборы и приемники сточных вод оборудованы гидравлическими затворами-сифонами, предотвращающими поступление канализационных газов в помещения из вышеуказанных помещений.

Сбор воды от мытья ванн и стен бассейнов и из сборных лотков обходных дорожек бассейнов предусмотрен в проектируемые наружные сети бытовой канализации отдельным выпуском диаметром 100 мм.

и опоры раковины 20...40 мм толщиной не менее 100 мм над трубой, который дополнительно защи-

каналов и опора раковины 20...40 мм толщиной не менее 100 мм над трубой, который дополнительно защи-

свой канал из геотекстильным полотном «Теофан» ТС110.

На водоотводящей сети пластикового дренажа предусмотрены смотровые колодцы диа-

етром 1000 мм водопроточного типа, которые запроектированы по типовой серии 901-09-

крытым способом. 84 и зашифрованы от сброса случайных стоков. Дренажная сеть укладывается с минималь-

порону колодезным уклоном 0,005 в направлении выпуска к трубочатой дренажной станции и далее к дре-

нажной насосной станции. Производительность дренажной насосной станции рассчитана на

общий совместный приток грунтовых вод от дренажных систем жилых секций и обеспечива-

тся работой насосов фирмы «GRUNDFOS» марки SEV 65.65.22 ($Q=7,0$ л/с и $H=9,50$ м). Рас-

четный регулирующий (эффективный) объем резервуара принят $4,0$ м³ и соответствует требо-

ваниям п. 5.18 СНиП 2.04.03-85.

Мероприятия по защите фундаментных стен подземной автостоянки со стороны боко-

го притока грунтовых вод предусмотрены в виде наружной гидроизоляции, которая вы-

полняет функцию притесненного дренажа. Наружная гидроизоляция представляет собой верти-

кальный гидроизоляционный водоотводящий фильтррующий слой, в качестве которого при-

менен геотекстильный материал «Теофан» «DRAIN PLUS». Сопряжение наружной гид-

роизоляции с дренажными пластинами обеспечивается через фильтррующие призматические

раковины 10...20 мм, которые защищены также зашитыми от засорения геотекстильным полотном «Тео-

фан» ТС110.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (ИТП)

Источник теплоснабжения - тепломатристра ООО «СТК».

Точка подключения - существующая тепловая камера ТК 36-07а.

Максимально-часовая тепловая нагрузка на жилой комплекс составляет -

005 Гкал/ч (9,309 МВт).

Прокладка проектируемых трубопроводов предусмотрена подземная в непроходных

и диаметром. От

ком в дренаж

к дренажных

кам отвода в

тся на существ

овых вод на п

ного колесани

по инженерн

методике расч

и прованных тр

ый приток гр

м³/сут

9 м. Компле

а основании

ной способно

темь.

то сток, котор

и минимальн

нажные пла

н. Снизу сист

включая груп

енажа зашит

томами зашит

б марки ПЭ

о сток из сте

Система теплоснабжения - двухтрубная, закрытая.

Расчетные параметры теплоносителя:

- температура 150/70 °С;

- давление в подающем трубопроводе 1,07 - 1,01 МПа;

- давление в обратном трубопроводе 0,59 - 0,61 МПа;

- давление в летний период 0,62 - 0,2 МПа.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы

устройства П-образных компенсаторов. Трубопроводы приняты из стальных горячекатаных

прованых труб в ППМ изоляции заводского изготовления.

В высших точках трубопроводов тепловых сетей устанавливаются штуцеры с запорной ар-

атурой для выпуска воздуха. Спуск воды из трубопроводов в нижних точках водных теп-

ловых сетей предусматривается отдельно из каждой трубы с разрывом струи в дренажные

олодцы.

Для присоединения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проекти-

руемых жилых домов, фитнес-центра и паркинга предусмотрено устройство трех ИТП.

Схема присоединения систем отопления - независимая, систем вентиляции - зависимая,

на ГВС предусмотрен закрытый водоразбор через пластинчатые теплообменники в зимний

период и открытый водоразбор в летний период по однотрубной схеме с подачей теплоноси-

теля по подающему или обратному трубопроводу в тепловую сеть без циркуляции.

Расчетные параметры теплоносителя после ИТП приняты:

- температура для систем теплоснабжения приточных установок - 150/70 °С;

- температура для систем отопления - 85 / 65 °С;

- температура в системе ГВС 60 °С.

Отпление Жилые дома

Системы отопления жилищной части зданий - двухтрубные с горизонтальной разводкой трюбов, подключенные к квартирному стояку от поэтажных коллекторов. Для жилых секций 1А, 1Б, 1В и 1Г, 3А, 3Б и 3В предусматриваются две зоны отопления. Первая зона - со 2 по 16 этаж. Вторая зона - начиная с 17 этажа. В жилых секциях в отапливаемых помещениях отопительные приборы устанавливаются по внутреннему периметру наружных стен. На ответвлениях к каждой квартире предусмотрена установка теплосчетчиков, за вертикальной разводкой. На ответвлениях к каждой квартире предусмотрена установка теплосчетчиков, за вертикальной разводкой трюбов, подключенные к квартирному стояку от поэтажных коллекторов. Для жилых секций 1А, 1Б, 1В и 1Г, 3А, 3Б и 3В предусматриваются две зоны отопления. Первая зона - со 2 по 16 этаж. Вторая зона - начиная с 17 этажа. В жилых секциях в отапливаемых помещениях отопительные приборы устанавливаются по внутреннему периметру наружных стен.

Системы отопления лифтовых холлов и - водяные двухтрубные.

Системы отопления лестничных клеток - водяные, однотрубные.

Системы отопления встроенных помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Системы отопления помещений первого этажа - водяные, двухтрубные.

Присоединение объекта к городской мультисервисной сети выполнено по волоконно-оптической кабелю (ВОК), проложенному от КУ 261-08 (ул. Восточная, 33 б/1) в суше-

Сети связи

При проектировании системы противопожарной вентиляции в помещениях, расположенных на этажах, предусматривается отключение систем общедомовой вентиляции с за-

тратой энергии на компенсацию дымоудаления. При пожаре предусматривается отключение систем общедомовой вентиляции с за-

тратой энергии на компенсацию дымоудаления. При пожаре предусматривается отключение систем общедомовой вентиляции с за-

тратой энергии на компенсацию дымоудаления. При пожаре предусматривается отключение систем общедомовой вентиляции с за-

Противопожарные мероприятия

Системы вентиляции фитнеса - приточно-вытяжные с механическим побуждением. Система вентиляции подвальной автостоянки - приточно-вытяжная с механическим по-

Фитнес-центр

Система вентиляции подвальной автостоянки - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Система вентиляции подвальной автостоянки - приточно-вытяжная с механическим по-

Паркин

Система вентиляции подвальной автостоянки - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Система вентиляции подвальной автостоянки - приточно-вытяжная с механическим по-

Система вентиляции подвальной автостоянки - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Система вентиляции подвальной автостоянки - приточно-вытяжная с механическим по-

Жилые дома

Вентиляция

Система вентиляции жилых домов - приточно-вытяжные с механическим побуждением. Система вентиляции жилых домов - приточно-вытяжные с механическим по-

Система вентиляции жилых домов - приточно-вытяжные с механическим побуждением. Система вентиляции жилых домов - приточно-вытяжные с механическим по-

пешнями, санузлы для маломобильных групп населения.

На I этаже расположена входная группа с вестибюлем, встроенный магазин промтоваров с ассортиментом товаров с необходимыми санитарно-бытовыми приборами и техническими приборами. На I этаже расположены две тамбур-шлюзы I-го типа на уровне автостоянки. Для обеспечения технологических процессов, которые имеют выходы непосредственно наружу. Для обеспечения технологических процессов, которые имеют выходы непосредственно наружу. Для обеспечения технологических процессов, которые имеют выходы непосредственно наружу.

Технологические решения

Технологические решения жилого комплекса соответствуют заданию на проектирование и функциональному назначению объекта.

Технологические решения жилого комплекса соответствуют заданию на проектирование и функциональному назначению объекта. Для контроля превышения ПДК по угарному газу в подземных автостоянках установлены газоанализаторы, подключаемые к блокам питания и сигнализации БПС-21М, установка системы вентиляции в здании поста охраны.

Для контроля над несанкционированным открытием дверей служебных помещений (электронная система контроля доступа) - контроль работы системы теплообогрева; - передача данных системы теплообогрева; - контроль наличия напряжения на электрических вводах;

Для контроля над несанкционированным открытием дверей служебных помещений (электронная система контроля доступа) - контроль работы системы теплообогрева; - передача данных системы теплообогрева; - контроль наличия напряжения на электрических вводах;

Для контроля над несанкционированным открытием дверей служебных помещений (электронная система контроля доступа) - контроль работы системы теплообогрева; - передача данных системы теплообогрева; - контроль наличия напряжения на электрических вводах;

Для контроля над несанкционированным открытием дверей служебных помещений (электронная система контроля доступа) - контроль работы системы теплообогрева; - передача данных системы теплообогрева; - контроль наличия напряжения на электрических вводах;

Для контроля над несанкционированным открытием дверей служебных помещений (электронная система контроля доступа) - контроль работы системы теплообогрева; - передача данных системы теплообогрева; - контроль наличия напряжения на электрических вводах;

Для контроля над несанкционированным открытием дверей служебных помещений (электронная система контроля доступа) - контроль работы системы теплообогрева; - передача данных системы теплообогрева; - контроль наличия напряжения на электрических вводах;

Для контроля над несанкционированным открытием дверей служебных помещений (электронная система контроля доступа) - контроль работы системы теплообогрева; - передача данных системы теплообогрева; - контроль наличия напряжения на электрических вводах;

Для контроля над несанкционированным открытием дверей служебных помещений (электронная система контроля доступа) - контроль работы системы теплообогрева; - передача данных системы теплообогрева; - контроль наличия напряжения на электрических вводах;

Для контроля над несанкционированным открытием дверей служебных помещений (электронная система контроля доступа) - контроль работы системы теплообогрева; - передача данных системы теплообогрева; - контроль наличия напряжения на электрических вводах;

Для контроля над несанкционированным открытием дверей служебных помещений (электронная система контроля доступа) - контроль работы системы теплообогрева; - передача данных системы теплообогрева; - контроль наличия напряжения на электрических вводах;

Для контроля над несанкционированным открытием дверей служебных помещений (электронная система контроля доступа) - контроль работы системы теплообогрева; - передача данных системы теплообогрева; - контроль наличия напряжения на электрических вводах;

На 2 этаже расположена зона ресепшн с подсобными помещениями, мужская и женская ванная, санузлы, гардеробная персонал и гардеробная персонала с душевыми кабинками, санузлы для маломобильных групп населения, тренажерный зал помещения водоподготовки, рабочие кабинеты. Из развлекательных предусмотрено выход на террасу. В технологических помещениях, санузлы, санузлы для посетителей и кабинеты для персонала. На 3 этаже расположены: мужские и женские гардеробы с душевыми и санузлами, зал с санузлами, санузлы для посетителей и помещения для посетителей. На 4 этаже расположены: тренажерный зал, инвентарные, санузлы, санузлы для посетителей и помещения для персонала. На 5 этаже расположены: зал боевых искусств, залы групповых программ, спортивные залы общей физической подготовки, инвентарная, инструкторская, игровая комната, фитнесс-зал (с подсобными помещениями), развлекательные санитариальные узлы для посетителей, помещения для персонала. На 6 этаже расположены помещения СПА: холл с зоной ресепшн, мужская и женская ванная, санузлы с душевыми и санузлами, СПА-зона, сауна, солярий, массажный кабинет, салон красоты, гардероб персонала с душевыми и санузлами, санузлы персонала, помещения для персонала. Класс функциональной пожарной опасности спортивно-оздоровительного центра с бассейном - Ф3.6.

Тип используемых бассейнов - рециркуляционные, переливной, крытый; назначение бассейна - плавательно-оздоровительный. Входы в зал с бассейнами предусмотрены из гардеробов через душевые и проходные ножные ванны перед входом в зал.

Для обеспечения необходимых параметров оборотной воды для бассейна проектной вместимости предусмотрены технические помещения. Высота технических помещений оборудованных водоподготовки с системами очистки, обеззараживания и осветления, контроля качества воды, система подогрева воды. Проектными решениями предусмотрено качество исходной воды для заполнения и подпитки бассейна в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02, СанПиН 2.1.4.1174-02, предъявляемыми к качеству питьевой воды вне зависимости от принятой системы водоснабжения и характера водопользования в бассейне. В технических помещениях бассейна предусмотрено наличие мест не предусмотрено, в помещениях бассейна. В технических помещениях бассейна предусмотрено наличие мест не предусмотрено.

Санитарная обработка ванн бассейна, включающая полив слив воды, механическую очистку и дезинфекцию, проводится в сроки, согласованные с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В состав системы водоподготовки бассейна входят:

- циркуляционные насосы, обеспечивающие водообмен, снабженные префильтрами;
- песчаные однослойные фильтры тонкой механической очистки воды;
- компенсационные емкости для приема воды с перелива, приема подпиточной воды и воды для заполнения бассейнов;
- ультрафиолетовая обеззараживающая установка;
- автоматическая система дозирования коагулянта;
- автоматическая система дозирования хлорсоединения и коррекции pH воды бассейна;
- контрольно-измерительные приборы.

Работа технологических схем очистки воды основана на применении химической (реагентной) обработки воды с последующей ее очисткой на песчаном фильтре. Эта технология позволяет очищать воду в бассейнах до требуемых показателей, неприхотлива в эксплуатации. Предусмотренная технологическая схема водочистки включает в себя следующие основные элементы: фильтр грубой очистки (вололосовка), фильтр осветительный, циркуляционные элементы.

Магазин промышленных товаров расположен на первом этаже здания фитнес-центра с разделением и отгрузкой для посетителей с уровня тротуара (без ступеней) непосредственно в торговый зал. Магазин промышленных товаров относится к предприятию розничной торговли, специализируясь на продаже промышленных товаров повседневного спроса. Форма торговли - самообслуживание. Площадь торгового зала магазина - 591,12 м².

Магазин промышленных товаров относится к классу функциональной пожарной опасности - Ф3.1. Предусмотрены раздельные входы для посетителей и персонала. Торговую площадь загрузочной обеспечен естественным освещением через оконные проемы в наружной стене. В торговом зале предусматривается как хранение, так и реализация товаров. Реализация промышленных товаров в торговом зале предусматривается на стеллажах, пристенных и висящих промышленных горках. Типы и марки технологического оборудования уточняются после ввода объекта в эксплуатацию и определения арендующей фирмой.

В торговом зале не предусматривается продажа легко воспламеняющихся и горючих веществ, веществ 1-3 классов опасности, взрывоопасных веществ и другой продукции, относящейся к специализированным условиям хранения и продажи. При выходе из торгового зала предусмотрены кассовые терминалы. Для обеспечения свободного перемещения людей, а также возможности эвакуации инвентаря, используемых в торговом зале, предусмотрены кресла-коляски, и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения предусматривается достаточная ширина эвакуационных выходов. В помещениях предусматривается установка элементов технологического оборудования, проходов между стационарными элементами технологического оборудования, проходов оснащения торговых помещений. В торговом зале ширина основных эвакуационных выходов за её пределы.

Затрубка в магазин предусмотрена на уровне подземной автостоянки в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, предусмотрена разгрузка одного автомобиля (тип «Грузовая «Газель»). Перемещение груза из зоны разгрузки на 1-й этаж и в торговый зал осуществляется с использованием грузового лифта (или подъемника), который отделен на уровне подземной автостоянки двойным противопожарным перегородкой 1-го типа. Доступ в зону загрузки осуществляется по лестничной клетке, отделенной от наземной лестничной клетки противопожарными перегородками и обеспеченной выходом непосредственно наружу и связана через противопожарную дверь с первым этажом. Прием товаров производится при обязательной проверке качества продукции и наличии необходимой сопроводительной документации. Поступление всех товаров предусматривается со своим штрих-кодом, наносимым поставщиком на минимальную реализованную единицу продукции (коробка, упаковка), что ускорит процесс приема, оформления, учета.

Предусмотрены санитарно-бытовые помещения для персонала, гардеробы рассчитаны на списочный состав сотрудников, санитарные приборы - на работающих в максимальной численности. Временное хранение грязной спецодежды предусматривается в помещениях в шкафах, расположенных в зоне гардеробных персонала. Стирка спецодежды осуществляется в специализированных прачечных города по договору. Предусмотрены административные помещения для сотрудников магазина, обеспеченные естественным освещением.

Предусмотрены помещения торгового инвентаря с необходимым оборудованием. Предусмотрены помещения для обеспечения техники безопасности в спортивно-оздоровительном центре с бассейном для обеспечения техники безопасности и санитарно-эпидемиологических требований: - необходимые санитарно-бытовые помещения (раздельные гардеробы для мужчин, женщины с душевыми, санитарными узлами); - входы в зал с ванной бассейна вышленны через проходные душевые с устройством горячих ванн при входе в зал; - освещенность помещений вышлена в соответствии с нормами; - вышлено защитное заземление технологического оборудования;

Техника безопасности, охрана труда

Предусмотрены помещения торгового инвентаря с необходимым оборудованием. Предусмотрены помещения для обеспечения техники безопасности в спортивно-оздоровительном центре с бассейном для обеспечения техники безопасности и санитарно-эпидемиологических требований: - необходимые санитарно-бытовые помещения (раздельные гардеробы для мужчин, женщины с душевыми, санитарными узлами); - входы в зал с ванной бассейна вышленны через проходные душевые с устройством горячих ванн при входе в зал; - освещенность помещений вышлена в соответствии с нормами; - вышлено защитное заземление технологического оборудования;

населения и инвазиям.

рами и оборудованьем, учитывающим родителей, относящихся к маломобильным группам СП 59.13330.2012 для родителей на первом этаже здания выполнен санитарный узел раздельно-персонала и для родителей. В соответствии с требованиями В здании ДОО предусмотрены необходимые санитарно-бытовые помещения для детей, продолжительность инсоляции (не менее 2 часов) в помещениях групповых (игровых).

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, обеспечена нормируемая ках, в медицинском помещении, в административных помещениях. Естественное освещение предусмотрено во всех нормируемых помещениях: групповых и спальнях, зале для музыкальных и физкультурных занятий, коридорах, лестничных клет-выполнены с уплотнением в притворах.

Ширина эвакуационных выходов из помещений групповых, наружных выходов выпол-нена не менее 1,2 м (в свету при открытых створках двери). Входные двери групповых ячеек - один выход в коридор, имеющий выходы непосредственно наружу; - второй выход выполнен из групповой дверь непосредственно нару-жу.

Каждая групповая ячейка конструктивно изолирована и обеспечена двумя распредело-чными выходами: (совместная с умывальной). Для подготовки блюд к раздаче и мытья столовой посуды), туалетная ней, буфетная (для проведения игр, занятий и приема пищи) объединенная со спаль-В состав групповой ячейки входят: раздевальная (для приема детей и хранения верхней одежды), групповая (для проведения игр, занятий и приема пищи) объединенная со спаль-

В состав групповой ячейки входят: раздевальная (для приема детей и хранения верхней одежды), групповая (для проведения игр, занятий и приема пищи) объединенная со спаль-Оъемно-планировочные решения помещений ДОО обеспечиваются условия для соблю-дения принципа групповой изоляции.

В ДОО предусмотрены 4 групповые ячейки следующих возрастных групп: - одна младшая дошкольная группа от 3 до 4 лет; - одна средняя дошкольная группа от 4 до 5 лет; - одна старшая дошкольная группа от 5 до 6 лет; - одна подготовительная дошкольная группа для детей от 6 до 7 лет.

Выходы в дошкольную образовательную организацию выполнены со стороны улицы и со стороны дворового пространства. Высота помещений не менее 3,0 м. В ДОО предусмотрены 4 групповые ячейки следующих возрастных групп:

Для защиты детей от солнца и осадков во время прогулок на территории предусмотрены зоны тенистые навесы. Зона игровой территории включает в себя групповые площадки площадью из расчета не менее 9,0 м² на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) и зону для физкультурных занятий. Игровые и физкультурные площадки оборудованы с учетом возрастных осо-бенностей детей. На территории детских групповых и спортивных площадок обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции не менее чем на 50% площади участка в соот-ветствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Предусмотрено наружное электрическое освещение территории комплекса, уровень естественной освещенности во время пребывания детей на территории предусмотрен не менее 10 лк (на уровне земли в темное время суток). Зона игровой территории включает в себя групповые площадки площадью из расчета не менее 9,0 м² на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) и зону для физкультурных занятий. Игровые и физкультурные площадки оборудованы с учетом возрастных осо-бенностей детей. На территории детских групповых и спортивных площадок обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции не менее чем на 50% площади участка в соот-ветствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Предусмотрено наружное электрическое освещение территории комплекса, уровень естественной освещенности во время пребывания детей на территории предусмотрен не менее 10 лк (на уровне земли в темное время суток). Зона игровой территории включает в себя групповые площадки площадью из расчета не менее 9,0 м² на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) и зону для физкультурных занятий. Игровые и физкультурные площадки оборудованы с учетом возрастных осо-бенностей детей. На территории детских групповых и спортивных площадок обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции не менее чем на 50% площади участка в соот-ветствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Предусмотрено наружное электрическое освещение территории комплекса, уровень естественной освещенности во время пребывания детей на территории предусмотрен не менее 10 лк (на уровне земли в темное время суток). Зона игровой территории включает в себя групповые площадки площадью из расчета не менее 9,0 м² на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) и зону для физкультурных занятий. Игровые и физкультурные площадки оборудованы с учетом возрастных осо-бенностей детей. На территории детских групповых и спортивных площадок обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции не менее чем на 50% площади участка в соот-ветствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Для обеспечения детей питанием предусмотрено помещение для сортировки и раздачи групповым готовых блюд, при каждой групповой выполнены буфетные с необходимым оборудованием групповые ячейки обеспечены оборудованием (в том числе сантехническим) с учетом и фитопланктонаное воздействие обеспечены условия для просушивания верхней одежды и группы раздевалочных обеспечены условия для просушивания верхней одежды и обуви в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

Параметры микроклимата в помещениях ДОО соответствуют требованиям ГОСТ 0494, СанПиН 2.4.1.3049-13, СП 1325800.2016.

В здании ДОО предусмотрено водяное отопление помещений и регулируемое ежедневное в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13, СП 1325800.2016.

В зданиях ДОО предусмотрено водяное отопление помещений и регулируемое ежедневное в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13, СП 1325800.2016.

Средняя температура воздуха в помещениях ДОО поддерживается в пределах 23°С соответственно требованиям СанПиН 2.4.1.3049-13.

Для родителей, относящихся к маломобильным группам населения, предусмотрено са- шалью из раздаточных групповых помещений ДОО предусмотрено технический подвальный этаж.

Медицинское обеспечение

Выполнение периодических профилактических медицинских осмотров работающих и детей участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

В спортивно-оздоровительном центре с бассейном (фитнес-центре) и дошкольной об- зовательной организацией предусмотрены медицинские кабинеты.

Офисные помещения. Для каждого офисного работника предусмотрено рабочее место, оснащенное компьютером стандартной комплектации. Офисные помещения оснащены необ- одимой мебелью, печатной и множительной техникой (копировально-множительные аппа- аты имеют встроенные озоновые фильтры), для хранения личной одежды предусмотрены шкафы. Все офисные рабочие места обеспечены нормируемым естественным освещением, ерез оконные проемы в наружных стенах (оконные блоки предусмотрены с открывающи- ися створками). Для обеспечения питьевого режима предусмотрены кулеры для воды.

Режим работы и распорядок рабочего дня офиса персонала устанавливается в соот- ветствии с Трудовым кодексом РФ. Согласно Трудовому кодексу РФ (раздел IV, глава 15) рабочая неделя не превышает 40 часов.

Встроенно-проектная подземная автостоянка легковых автомобилей (№ 2 по 13V) однаэтажная, предназначена для хранения 31 легковых автомобилей, работающих на дизелем топливе, тип хранения маневренный (хранение автомобилей, работающих на газовой зумя распределительной автостоянке не предусмотрено). Подземная автостоянка конструктивно изолирована от здания другого функционального назначения противопожарными преграда- ми I-го типа (стенами, перекрытиями), имеющими предел огнестойкости REI 150. Подземная автостоянка разделена противопожарными стенами I типа на секции площадью не более 000 м². В противопожарных стенах I типа предусмотрены противопожарные шторы и про- выходов в виде противопожарные двери с пределом огнестойкости EI60.

Эвакуация из подземной автостоянки предусмотрена по распределительным лестничным клеткам наружу или по незадымляемым лестничным клеткам типа НЗ с входом на уровне лотки через тамбур-шлюз I-го типа и выходом непосредственно наружу.

Расстояние от наиболее удаленного места хранения (автомобилей, инвентаря и т.д.) до ближайшего эвакуационного выхода в подземной автостоянке составляет:

- при расположении места хранения между лестничными клетками не более 40 м;
- при расположении места хранения в тупиковой части не более 20 м.

Помещения хранения автомобилей относятся к классу функциональной пожарной опасности - Ф5.2. Категория хранения помещений автомобилей по взрывопожарной опасно- сти - В1.

Въезд-выезд в подземный этаж выполнен по двуплунной прямолинейной рампе, с шири- кой полосы не менее 3 м, с уклоном 18%.

сварочный пост.

Мото объекта являются автомобильный транспорт, строительные машины и механизмы и Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства проектируемой уллицей Ткачей, парком ЦПКиО имени В.В. Маяковского, на левом берегу реки Исеть.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

3.2.3.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

частей) не предусмотрены.

Проектной документацией снос (демонтаж) объектов капитального строительства (их

3.2.3.6. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитально-

16.02.2008 № 87).

требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от проектной документации (п. 7 Положения о составе разделов проектной документации и Проект организации строительства» не представляется на экспертизу в составе

3.2.3.5. Проект организации строительства

людей.

мощность обеспечивают необходимым количеством средств массовой информации и пожарной и эвакуации людей. Количество оповещателей звуковых, речевых, их расстановка и трансляционный узел. Радиозвонки функционально входят в состав системы оповещения о

В помещении поста охраны - пожарного поста ЦПКиО также предусмотрен радиопредусмотрено постоянное нахождение дежурного с круглосуточным пребыванием:

лодочной физической охраной. В помещении поста охраны - пожарного поста ЦПКиО новой автоматикой. Тревожные сигналы охранно-пожарной сигнализации проверяются круглосуточно автоматизированная система пожарной сигнализации, согласованная с пожарной

мой охранной сигнализации и системой контроля и ограничения доступа. В комплексе услуг Комплекс оборудуется автономной системой теленаблюдения, компьютерной системы

троль над охраняемыми системами и системами видеонаблюдения. Из данного помещения также производится контроль управления системой противопожарной защиты), расположенный на первом этаже и В комплексе предусмотрен пост охраны - пожарный пост ЦПКиО (центральные

- системой оповещения.

- системой оповещения и управления эвакуацией;

- системой видеонаблюдения;

№ 272 от 25.03.2015 в здании все места массового пребывания людей оборудованы:

ст объекта

Обеспечение охраны, пожарной безопасности и антитеррористической защищенности: огнетушителями, пожарным инвентарем.

тационной автостоянке предусмотрено обеспечение комплектами первичных средств пожаротушения: огнетушителями, пожарным инвентарем. В период эксплуатации

ки предусмотрено из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по территории от автостоянки на территории и в грунт, покрытие полов в помещении автостоянки Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие попадание за

шлюзы I-го типа, обеспечивающие подпором воздуха при пожаре.

Перед лифтами, которые опускаются в автостоянку, предусмотрены двойные тамбуры подземной автостоянке не предусмотрены.

В автостоянке предусмотрено хранение легковых автомобилей среднего класса (с табаритами м/мест не менее 5,4×2,55 м) и легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, (с табаритами м/мест 4,2×2,55 м). Парковочные места для автомобилей, принадлежащих инвалидам,

В помещении хранения автомобилей предусмотрена сигнальная разметка и знаки безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001 и ГОСТ Р 51256-99.

199

пре

ские

«уме

назн

зон с

груп

поче

ПДК.

ников

всем

э

трап

мальн

ное за

мальн

ду азот

пает н

сущест

П

У

2,32443

0,00223

класса с

В:

паркин

порта по

шесть не

П

норм.

шей жил

сущест

зрения в

По

количес

веществ

В хо

ника, авто

При

В проектной документации предусмотрена установка химводоподготовки. Санитарно-техническое обслуживание туалетов: опорожнение резервуаров, вывоз и утилизация стоков, двухдневной потребности.

Водообогрев на период строительства осуществляется привозной бутылированной водой. Бытовые помещения оснащаются водоподогревателями. Запас воды соответствует

Строительство

от 21.07.2016 №38-05-25/95.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области области при назначении объекта культурного наследия, согласно заключению Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, ответственные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

Непосредственно на участке размещения объекта, ниже от него по потоку и в зоне его воздействия, пролицированные участки водозаборных скважин питьевого назначения не зарегистрировано. Участок расположен в пределах санитарной зоны, непосредственной для использования подземных вод питьевого назначения. Объекты культурного наследия федерального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

Мероприятия по рациональному использованию и охране поверхностных и подземных вод и водных объектов

Участок проектируемого строительства расположен в Октябрьском районе города Екатеринбурга в пределах границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Исеть. Ближайшие водные объекты - р. Исеть, русло которой расположено на расстоянии 12 м в западном, северо-западном и юго-западном направлениях. Размер водоохранной зоны составляет 200 м.

глубина заложения труб в соответствии с нормативными документами;

для сбора отходов предусмотрена специальная площадка для сбора мусора;

регулярная уборка территории от грязи и снега.

планировка территории с нормативными актами для организации поверхностного водостока;

устройство твердых покрытий проездов, автодорожек и тротуаров;

Эксплуатация:

Работы по рекультивации начинаются в период строительства (технический этап) и включают очистку земли от мусора, распределение, уплотнение и выравнивание грунта по поверхности ровным слоем. Далее выполняется планировка участка, не допускающая раз-

вития эрозионных процессов.

В последующем на участке, свободных от застройки, инженерных коммуникаций и твердых покрытий, выполняется озеленение (биологический этап). Завезенная плодородная почва наносится равномерным слоем; колебание в мощности не должно превышать 5 см. На

полностью подготовленном и спланированном растительном грунте высеваются многолетние травы. С целью предупреждения эрозии почвы зеленые зоны ограждаются бордюром.

Эксплуатация:

Работы по рекультивации начинаются в период строительства (технический этап) и включают очистку земли от мусора, распределение, уплотнение и выравнивание грунта по поверхности ровным слоем. Далее выполняется планировка участка, не допускающая раз-

вития эрозионных процессов.

В последующем на участке, свободных от застройки, инженерных коммуникаций и твердых покрытий, выполняется озеленение (биологический этап). Завезенная плодородная почва наносится равномерным слоем; колебание в мощности не должно превышать 5 см. На

полностью подготовленном и спланированном растительном грунте высеваются многолетние травы. С целью предупреждения эрозии почвы зеленые зоны ограждаются бордюром.

Эксплуатация:

аправку туалетов водой и санитарным центром выполняется специализированная орга-
 низация на основании договора с застройщиком.

На период строительства объекта оборотное водоснабжение предусматривается на
 литон отхолащивающей площадке мойки колес автотранспорта. Площадка выполняется с уклоном к центру, под до-
 соконтейнерами устанавливается металлический лоток для стока воды в колодец кессонно-
 лим предпротекания. Отстоенная вода из приемного колодца насосом перекачивается в колодец отстоен-
 ой воды и вторично используется для мытья колес.

Очистка колодцев от осадка, образующегося на дне, производится вручную при по-
 мощности скребков, лопат и ведер. Осадок вывозится на полигон отходов.

Эксплуатация:

Водоотведение на объекте осуществляется на проектируемом объекте осуществляется на хозяйственно-бытовые
 нужды и на пожаротушение.

Водоснабжение (хоз-питьевое, противопожарное) предусмотрено от существующего
 водопровода ДУ300 по ул. Ткачей.

Горячее водоснабжение здания запроектировано от ИТП по закрытой схеме.

Наружное пожаротушение принято на основании от двух запроектированных пожар-
 ых гидрантов на существующем кольцевом водопроводе ДУ15.

Водоотведение бытовых сточных вод проектируемых зданий предусмотрено выуска-
 ммуникации ДУ100 в проектируемую сеть бытовой канализации ДУ200. Далее предусматривается
 ТНС, для перекачки стоков в существующий коллектор канализации

Площадь 5 см.
 000x2200 мм.

Отвод дождевых и талых вод с кровель проектируемых предусматривается закрытыми вы-
 усками в проектируемую наружную сеть ливневой канализации.

Строительство

- устройство временных автопроездов с твердым покрытием;

- канализование хозяйственно-бытовых сточных вод в биотуалеты, с последующим вы-
 озов стоков на очистные сооружения;

- оборудование площадок для мойки колес строительной техники и автотранспорта;

- заправка техники на стационарных АЗС;

- исключение слива отработанных масел на поверхность земли;

- все ремонтные и профилактические работы осуществляются исключительно на спе-
 циализированных предприятиях;

- своевременный вывоз строительного мусора и других отходов с целью охраны от
 возможного загрязнения грунтовых и поверхностных вод в период строительства;

Эксплуатация

- водоснабжение и канализование объекта централизованные. Отвод хозяйственно-
 бытовых сточных вод организован в сеть хоз-бытовой канализации и далее на очистные со-
 у и в зоне размещения города;

назначения

всё площадь, свободная от застройки, имеет твердое покрытие или засеяна многолет-
 ними травами. Зелёные зоны отражаются бордюром с целью предупреждения смыва почвы;

- предусматривается регулярная санитарная очистка территории от мусора и снега;

- организация отвода поверхностного стока с территории;

- отходы накапливаются в контейнерах на специальной площадке.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Территория расматриваемого объекта расположена в пределах освоенной территории
 Екатеринбург, за пределами заповедных угодий.

Редкие, исчезающие или особо охраняемые виды растений, животных, птиц и рыб в
 районе предполагаемого строительства отсутствуют.

Вследствие расположения проектируемого объекта на ранее технологично нарушенной
 территории представители фауны и флоры, занесённые в Красную книгу Свердловской обла-
 сти, на территории участка отсутствуют. Объект не нарушает среды обитания и условий раз-
 множения животных, не является зоной сезонного перелёта птиц, не вызывает иного нару-
 шения и использования растительных ресурсов.

Освещение естественное и искусственное. Все нормируемые помещения - жилые, административные помещения, помещения ДОО (групповые-спальные, залы для занятий), спор-

При строительстве проектируемого комплекса обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции нормируемых помещений в существующих зданиях и нормируемых терри-

Инсоляция. В проектируемом жилом комплексе обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции жилых квартир, помещений групповых в ДОО, в соответствии с тре-

Для устройства газонов используется почва, соответствующая требованиям СанПиН 1.7.1287-03. 2.1.7 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы,

Площадки благоустройства расположены на внутридворовой территории комплекса с целью для сбора створом газонов, посадкой зеленых насаждений, предусмотрена установка скамеек, урн,

Площадки благоустройства газонов и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м в виде демкачества «опасная» грунт с категорией загрязнения может быть использована отгра-

В проекте при строительстве жилого комплекса, грунт с категорией загрязнения «чрезвычайно опасная» и «опасная».

образцы почвы с участка проектирования по показателю химического загрязнения от-

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха не превышает допустимых гигиенических нормативов и оценивается, как соответствующее требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01;

образцы почвы с участка проектирования по микробиологическим и радиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-9/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10;

Согласно материалам инженерно-экологических изысканий, вышележащих береговой полосы - 20 м.

Сеть составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) - 40 м, шири-

Водного кодекса Российской Федерации и письма Министрства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 23.12.2014 № 12-10-31/11616, ширина водоохранной зоны

Ближайший поверхностный водный объект р. Исеть, в соответствии с положениями ст. 53) р. Исеть составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) - 40 м, шири-

Проектная классификация предприятий, сооружений и иных объектов проектируемых санитарно-защитной зоны. Участок строительства расположен

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемых санитарно-защитной зоны. Участок строительства расположен

Проектными решениями предусмотрено строительство объекта, состоящего из разно-

Санитарно-защитная зона. Участок строительства проектируемого жилого комплекса расположен по улице ул. Такаев в Октябрьском районе г. Екатеринбург.

3.2.3.8. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополу-

руж. Отходы по мере накопления вывозятся специализированной организацией по договору. ны поливочными краями, сливными канализационными трубами, раковинами для м встроенных мусорокамер с установой мусорных контейнеров. Мусорокамеры оборуду **Санитарная очистка.** Сбор и кратковременное хранение отходов предусмотрено **разрешены к использованию в питевом водоснабжении;**

также не служат питательной средой для размножения микроорганизмов и фитопланкто гериатов, которые не влияют на качество воды и не оказывают отрицательное воздействие **Отделка помещений бассейна и ванны предусматривается с применением плитными плитами.**

бассейнами осветительные приборы предусмотрены с защитными светорассеивающими В помещениях, в которых возможно нахождение детей (в ДОО), продувков, в за вентилиции, холодного и горячего водоснабжения.

теплых и отделочных материалов, а также материалов, используемых для монтажа сис **Строительные и отделочные материалы.** В проекте содержится указание на обязае наличие документов, подтверждающих безопасность и качество применяемых стр

ное основание по упругому звукоизолирующему слою) в соответствии с требованиями **51.13330.2011.** конструктив здания, конструкция полов предусмотрена по типу «плавающих полов» (бс

В насосных, вентиляционных камерах, для исключения передачи шума и вибрации **консолидацией.** выявляющиеся источником шума, отражающиеся конструкции помещений выполняются со

шума помещений. В местах, где помещения располагаются смежно, над или под помеще **расположение лифтовых шахт, являющихся основным источником шума, и защитаемых** **скими средствами.** Планировка зданий выполнена таким образом, чтобы исключить смеж

Защита от внутренних источников шума предусмотрена планировкой и техни **десков звукоизоляции.** **скими средствами - применением отражающих конструкций с расчетными значениями**

Помещения жилых и общественных зданий защищаются от наружного шума техни **машинное отделение, ИТП, санитарно-техническое оборудование (лиф** **Внутренние источники шума - инженерное оборудование и коммуникации (лиф**

территория жилой застройки». **2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и**

мешениях. Расчетные ожидаемые уровни звука не превышают ПДУ, установленные **городским уполном. Выполнен расчет ожидаемых уровней шума на линии застройки и в**

Защита от шума и вибрации. Внешние источники шума - движение автотранспор **днем.** **ми общепомещной приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим пооб**

Расчетные параметры микроклимата обеспечиваются системами отопления и систе **ции и качеству воды».** **2.1.2.1188-03 «Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплу**

Расчетные параметры микроклимата в помещениях соответствуют СанПи **микроклимату производственных помещений».** **назначения соответствуют требованиям СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования**

Расчетные параметры микроклимата в помещениях технического и производствен **метры микроклимата в помещениях».** **ния соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественных поме**

Микроклимат. Расчетные параметры микроклимата в жилых и общественных поме **ваниями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».** **помещения, предусмотрено нормируемое искусственное освещение, в соответствии с требо**

ному освещению жилых и общественных зданий». Во всех помещениях, с учетом назначе **2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совме**

Расчетные значения КЕО (коэффициент естественного освещения) и параметры искусствен **тивные залы имеют естественное боковое освещение через светопроемы в наружных сте**

Предусмотрены планировочные и архитектурно-строительные мероприятия для обеспечения возможности доступа граждан и синантропных членистоногих в строения, при совместном проживании их в объемах требований СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» и СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий и наземных членистоногих против синантропных членистоногих».

3.2.3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решения схемы планировочной организации земельного участка, обеспечивающие пожарную безопасность жилого комплекса

Проектируемый жилой комплекс расположен по улице ул. Ткачей в Октябрьском районе г. Екатеринбург и находится в радиусе выезда пожарного подразделения ПЧ 8 по адресу: г. Екатеринбург, ул. (Крестинского, 48). Время прибытия не превышает 10 минут в соответствии со ст. 76 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», экспертное заключение от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Проектными решениями предусмотрены строительство объекта, состоящего из многоэтажных жилых секций со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах, с пристроенным спортивно-оздоровительным центром (фитнес-центром) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенной под дворовой территорией.

Для проектируемого объекта разработаны специальные технические условия (СТУ), согласованные заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Для организации спасательных работ и тушения возможного пожара предусмотрены подходы и возможность подъезда пожарной техники с двух продольных сторон зданий по асфальтированным проездам, укрепленным тротуарам, газонам.

В соответствии с п. 8.6, СП 4.13130.2013 ширина проездов (или возможность проезда) укрепления тротуарам) для пожарной техники в зависимости от высоты здания составляет не менее:

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 м (для 21-этажных и 31-этажных жилых секций).

В соответствии с п. 8.8, СП 4.13130.2013 расстояние от внутреннего края проезда до стеньги здания предусмотрена:

- 5 - 8 метров - для здания высотой до 28 м (для фитнес центра);
- 8 - 10 метров - для зданий высотой более 28 метров (для жилых секций).

Проезды, используемые для установки пожарной техники, проектируются с уклоном не более 6%, в местах установки автолестниц. Конструкция полотна проездов обеспечивает расчетную нагрузку не менее 16 т на ось. Покрытие проездов, а также грунт в местах установки оснований выдвижной опоры автолестницы, выдерживает давление 0,6 МПа.

Конструктивные и объемно-планировочные решения, обеспечивающие пожарную безопасность объекта.

Строительство жилого комплекса предусмотрено в 6 этапов:

1 этап строительства - жилой дом № 1 (по ПЗУ): секция 1Б (21-этажная, с офисными помещениями на первом этаже); секция 1В (16-этажная, с дошкольной образовательной организацией на 36 мест на 1 этаже); секция 1Г (10-этажная, с дошкольной образовательной организацией на 36 мест на 1 этаже); подземная автостоянка на 311 м/мест (№ 2 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией;

2 этап строительства - секция 1А жилого дома № 1 (30-этажная, с офисными помещениями на первом этаже);

3 этап строительства - № 4 (по ПЗУ) фитнес центр (6-этажное здание);

Каждая групповая ячейка конструктивно изолирована и обеспечена двумя распределительными выходами:

- один выход в коридор, имеющий выходы непосредственно наружу;
- второй выход выполнен из групповой через утепленную дверь непосредственно наружу.

Потажные коридоры запроектированы шириной не менее 2,0 м (согласно п. 6.27 П18.1330.2012 и п.4.3 СП1.13130.2009). Ширина эвакуационных выходов из помещений групповых, наружных выходов выполнена не менее 1,2 м (в свету при открытых створках типа (в свету) в свету).

Эвакуация в выходящих салонах-машинах и в офисах, расположенных на 1-ом этаже 050 мм (в свету), предусмотрена через тамбур непосредственно наружу с количеством эвакуационных выходов на этаже:

- один выход при количестве одновременно находящихся людей менее 20 чел.;
- два выхода при количестве одновременно находящихся людей более 20 чел. и менее 50 чел.;
- не менее двух выходов при количестве одновременно находящихся людей более 50 чел.

Лестничные клетки имеют выход наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно. Стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям здания примыкают к глухим проемам лестничных клеток и проемами в наружном расстоянии по горизонту между проемами лестничных клеток и проемами в наружном расстоянии по горизонтали выполнено не менее 1,2 м (п. 5.4.16 СП 2.13130.2012).

Ширина лестничных площадок выполнена не менее ширины марша.

Эвакуационные пути из жилых секций конструктивно изолированы противопожарными стенами, перекрытиями от частей здания другого функционального назначения.

Лестничные клетки подземной части здания конструктивно изолированы от наземной части здания противопожарными преградами 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150 (стены, железобетонными перекрытиями, дверями) в свету, маршами, лестницами, маршами и имеют выходы непосредственно наружу.

Лестничные клетки подземной части здания конструктивно изолированы от наземной части здания противопожарными преградами 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150 (стены, железобетонными перекрытиями, маршами, лестницами, маршами и имеют выходы непосредственно наружу).

Здания разного функционального (пожарные отсеки) конструктивно изолированы противопожарными преградами 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150.

Помещения технического назначения (электрощитовые, венткамеры, насосные и т.д.) отделены от других помещений и коридоров противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45 и с установкой противопожарных дверей с пределом огнестойкости EI 30.

Встроено-пристроенная подземная легковых автомобилей конструкция конструктивно изолирована от здания другого функционального назначения противопожарными преградами 1-го типа (стены, перекрытиями, железобетонными стенами I типа на секции площадью не менее 3000 м². В противопожарных стенах I типа предусмотрены противопожарные шторы и противопожарные двери с пределом огнестойкости EI60.

Лестничные клетки подземной автостоянки, проходящие через наземные части здания другого функционального назначения, конструктивно изолированы противопожарными преградами 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150 (стены, железобетонными перекрытиями и маршами лестниц).

Выходы с этажей автостоянки в лестничные клетки типа H3 предусмотрены через тамбуры-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

Трансформаторная подстанция, встроено-пристроенная к подземной стоянке отведена от частей здания другого функционального назначения противопожарными преградами 1-го типа, имеющими предел огнестойкости REI 150. Степень огнестойкости трансформаторной подстанции - I.

Мусоросборные камеры изолированы глухими ограждающими конструкциями (противопожарными стенами и перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 60 и классом из коридора 1-го этажа).

пожарной опасности К0).

В жилых секциях встроенные помещения назначения отделены перегородками и стенами 2-го типа, коридоры отделены от других помещений стенами или перегородками.

Межквартирные коридоры отделены от других помещений стенами и перегородками с пределом огнестойкости не менее EI45.

Для наружной отделки предусматривается применение фасадных систем негорючим минераловатным утеплителем. Фасадные системы имеют класс пожарной опасности К0, подтвержденный протоколами испытаний, заключенными аккредитованной организацией, свидетельствами Росстра России.

Пост охраны - пожарный пост ЦПУ СЦЗ (центральный пункт управления системой противопожарной защиты), расположенный в комплексе, обеспечен естественным освещением. Пожарный пост и помещение аппаратной ЦПУ СЦЗ, предназначенное для размещения станционного оборудования, отделены кирпичной перегородками, выполненными из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе (толщиной 120 мм) с установкой металлических противопожарных дверей с пределом огнестойкости не менее EI30.

Обеспечение дежельности пожарных подразделений

смотрены:

- пожарные проезды и подъездные пути к зданиям и сооружениям для пожарной техники (обеспечен подъезд или возможность подъезда с двух противоположных сторон здания);

на этаж и на кровлю зданий, во всех зданиях (секциях) высотой более 28 м предусмотрены лифты с режимом перевозки пожарных подразделений (с размером кабины 1100x2100 мм), выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности», данные лифты опущены на уровень подземной автостоянки;

- выполнены выходы на кровлю из лестничных клеток через противопожарные двери проходы по кровле от выходов из лестничных клеток до входов в машинные помещения лифтов выполнены с верхним неторочным сном, отражение кровли имеет высоту не менее 1,2 м от уровня кровли;

- выполнен противопожарный водопровод.

Наружное пожаротушение принято на основании СТУ (40 л/с - действующие жилые секции 1А, 3.5) - от двух запроектированных пожарных гидрантов на существующем первом водопроводе ДУ315. Расстановка пожарных гидрантов выполнена из условия обеспечения пожаротушения каждого здания (или его части) не менее, чем от двух ПП с учетом длины рукавных линий (по дорогам с твердым покрытием) менее 200 м. На фасадах здания предусмотрена установка указателей пожарных гидрантов и пожарных патрубков.

Внутреннее пожаротушение в 10-этажных секциях 1Г и 3.1, не предусмотрено - согласно п. 4.1.1 СП 10.13130.2009 не требуется.

Внутреннее пожаротушение в блок-секциях 1В и 13-этажной секции 3.2 - в 2 струи x 2,6 л/с; 31-этажных секциях 1В - 3 струи x 2,9 л/с + 7,43 л/с) предусмотрена установка опосителей СВЕ-12, с расходом 7,43 л/с, подключенных к сети внутреннего пожаротушения (согласно СТУ).

Перед входом в квартиры из поэтажного коридора, над входными дверями в квартирах секций 1А и 3.5 предусмотрена установка коридора, над входными дверями в квартирах секций 1А, 3.5 - двухзонная (1-я зона - с 1 по 21 этаж; 2-я зона - с 22 по 31 этаж).

Система внутреннего противопожарного водопровода (ВВП) секций 1В, 1В, 3.2, 3.4 - однозонная, секции 1А, 3.5 - двухзонная (1-я зона - с 1 по 21 этаж; 2-я зона - с 22 по 31 этаж).

Уста
стан
отде
пом
чени
рено
боле
ству
Еи
смот
по I
ров
На
дом
доп
лиф
«су
под
ку,

Поддача воды с требуемыми напорами предусмотрена с помощью насосов.

Внутреннее пожаротушение во встраиваемых помещениях: предусмотрено

тановка одного пожарного крана с расходом воды не менее 2,9 л/с от насосов 1-й зоны.

Насосы внутреннего пожаротушения жилых домов размещены в помещениях насосных

этажей в техническом подвешном этаже (подполье). Каждое помещение насосной станции

системно от других помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пред-

ельностью не менее REI45 и имеет выход в лестничную клетку, ведущую наружу.

Категория насосов по надежности действия и обеспеченности подачей воды - I; вклю-

чение насосов - ручное, дистанционное и автоматическое.

Снижение избыточного напора у пожарных кранов до нормативного (40 м) предусмот-

реть с помощью диафрагм.

Трубопроводы ВПВ каждой зоны кольцевые (количество пожарных кранов

на каждой зоне соединены со стояками хоз.-питьевого водопровода соответ-

ствующей зоны перемычкой с устройством обратного клапана и сигнализатора потока.

Для присоединения рукавов передвижной пожарной техники к системам ВПВ преду-

смотрены выведенные наружу патрубки с пожарными головками ГМ-80.

Трубопроводы систем пожаротушения жилых домов прокладываются из стальных труб

ГОСТ 10704-91.

Предусмотрено использование систем автоматического пожаротушения в помещениях типа

«он-заний»; в системе автоматического пожаротушения используются системы

пожарной техники ВПВ типа с требуемым напором - от вводов совмещенного во-

дводного водопровода здания № 1 с помощью насосов (1 раб., 1 рез.) пожаротушения фирмы «Grundfos»

и, данные ли

ановка лифтов

ли аналог).

Насосы рассчитаны на внутреннее и автоматическое пожаротушение, имеют защиту от

ухого» хода, размещены в отбельном отапливаемом помещении пожарной насосной в тех-

пожарные д

ведущую наружу.

Параметры системы автоматического пожаротушения:

- группа помещений - 2

- интенсивности орошения - 0,12 л/с×м²;

- минимальная площадь орошения - 120 м²;

- время работы установок - 1,0 час.

Автоматическое пожаротушение подвешной автостоянки - от спринклерных оросите-

лей СВН-12 автоматической установки спринклерного пожаротушения (АВПТ). Система

ВПТ водозаполненная; узлом управления водным спринклерным; количество оросителей

секции не превышает 800 шт. Поддача воды в систему АВПТ с требуемым напором - с по-

достью насосов пожаротушения.

Категория насосов по степени надежности действия и по степени обеспеченности по-

дачей воды - I. Включение насосов - ручное, автоматическое и дистанционное.

Оддержание постоянного давления до и после узла управления обеспечивается жокей-насос с

ембранным баком.

Для присоединения рукавов передвижной пожарной техники к системе пожаротушения

автостоянок предусмотрено выведенные наружу патрубки с пожарными головками ГМ-80.

Пожаротушение здания фитнес-центра запитано от первой зоны пожаротушения зда-

ния отделе

или переро

и или переро

фасадных систем от других помещений

от класса пожар

и аккредитов

правления сист

тественным осно

с помощью диафрагм.

Трубопроводы ВПВ каждой зоны кольцевые (количество пожарных кранов

на каждой зоне соединены со стояками хоз.-питьевого водопровода соответ-

ствующей зоны перемычкой с устройством обратного клапана и сигнализатора потока.

Для присоединения рукавов передвижной пожарной техники к системам ВПВ преду-

смотрены выведенные наружу патрубки с пожарными головками ГМ-80.

Трубопроводы систем пожаротушения жилых домов прокладываются из стальных труб

ГОСТ 10704-91.

Предусмотрено использование систем автоматического пожаротушения в помещениях типа

«он-заний»; в системе автоматического пожаротушения используются системы

пожарной техники ВПВ типа с требуемым напором - от вводов совмещенного во-

дводного водопровода здания № 1 с помощью насосов (1 раб., 1 рез.) пожаротушения фирмы «Grundfos»

и, данные ли

ановка лифтов

ли аналог).

Насосы рассчитаны на внутреннее и автоматическое пожаротушение, имеют защиту от

ухого» хода, размещены в отбельном отапливаемом помещении пожарной насосной в тех-

пожарные д

ведущую наружу.

Параметры системы автоматического пожаротушения:

- группа помещений - 2

- интенсивности орошения - 0,12 л/с×м²;

- минимальная площадь орошения - 120 м²;

- время работы установок - 1,0 час.

Автоматическое пожаротушение подвешной автостоянки - от спринклерных оросите-

лей СВН-12 автоматической установки спринклерного пожаротушения (АВПТ). Система

ВПТ водозаполненная; узлом управления водным спринклерным; количество оросителей

секции не превышает 800 шт. Поддача воды в систему АВПТ с требуемым напором - с по-

достью насосов пожаротушения.

Категория насосов по степени надежности действия и по степени обеспеченности по-

дачей воды - I. Включение насосов - ручное, автоматическое и дистанционное.

Оддержание постоянного давления до и после узла управления обеспечивается жокей-насос с

ембранным баком.

Для присоединения рукавов передвижной пожарной техники к системе пожаротушения

автостоянок предусмотрено выведенные наружу патрубки с пожарными головками ГМ-80.

Пожаротушение здания фитнес-центра запитано от первой зоны пожаротушения зда-

ния отделе

или переро

и или переро

фасадных систем от других помещений

от класса пожар

и аккредитов

правления сист

КДЛ. Связь между приборами осуществляется по линии интерфейса RS-485. Шлейфы вы-
контрольно-пусковые блоки С2000-КПБ; контроллеры двухпроводной линии связи С2000-
ПКУ С2000-М подключается табло индикации С2000-БИ. Адресные расширители С2000-АР;
безопасности «Орион» (НВП «Болид») в составе: пульт контроля и управления С2000-М; К
оповещения людей при пожаре выполнена на базе оборудования интегрированной системы
Автоматическая пожарная сигнализация. Система пожарной сигнализации и система
предусматривается в автоматическом и дистанционном режимах.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции
относительно момента запуска систем приточной противодымной вентиляции.

странения дыма и опережающее включение систем вытяжной противодымной вентиляции
крытием нормально открытых огнезадерживающих клапанов для предотвращения распро-
При пожаре предусматривается отключение систем общедомовой вентиляции с за-
кости.

- нормально закрытые противопожарные клапаны с нормируемым пределом относто-
- обратные клапаны у вентиляторов;

остальных систем;
сти Е1120 - в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений», Е130 - для

- воздухопроводы и каналы из негорючих материалов класса «В» с пределом отностоико-
- осевые вентиляторы, установленные в венткамерах чердака;

Для систем приточной противодымной вентиляции предусматриваются:

клапанов в наружных стенах каждого этажа.

«нормально закрытых» клапанов на каждом этаже или с установкой «нормально закрытых»
удлиняемых продуктов горения, с устройством шахты естественного притока и с установкой

нижние зоны коридоров системами с естественным побуждением тяги, для компенсации
В жилых секциях (высотой более 28 м) предусмотрена подача наружного воздуха в

- безопасные зоны (предусмотрены для эвакуации инвалидов в фитнес-центра).
- в тамбур-шлюзы;

- в лестничные клетки типа Н2;
- в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений»;

- в шахты лифтов (которые опускаются на уровень автостоянки);
стемами приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением:

Проектной документацией предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре сн-
ние не менее 5,0 м от приемных отверстий систем приточной противодымной вентиляции.

- выброс продуктов горения осуществляется на 2,0 м выше кровли здания и на рассто-
отностоикости;

- нормально закрытые поэтажные противопожарные клапаны с нормируемым пределом
- обратные клапаны у вентиляторов;

лом отностоикости Е130;
- воздухопроводы и каналы из негорючих материалов класса герметичности «В» с преде-

- крышные вентиляторы;
Для системы вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены:

7.13130.2013.

земного этажа с кладовыми из подземной автостоянки - с учетом требований СП
высотой более 28 м, из коридоров не имеющих естественного освещения, из коридора под-

лпации с механическим побуждением предусмотрена из межквартирных коридоров в зданиях
Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной венти-

Противодымная вентиляция.
по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы систем пожаротушения жилых домов прокладываются из стальных тру-
смотрены выведенные наружу патрубки с пожарными головками ТМ-80.

Для присоединения рукавов передвижной пожарной техники к системам ВПВ преду-
клапана и сигнализатора потока.

соединены со стояками хоз.-питьевого водопровода перемычкой с устройством обрат-
Трубопроводы ВПВ кольцевые (количество пожарных кранов более 12); стояки ВПВ

более 12); стоящие кабели марки КИСЭнт-FRLS разной емкости. В детском образовательном учреждении передача тревожных сообщений на пульт подрабатывания пожарной охраны проектом системы ВИБ на частоте МЧС.

Контроль возгораний в помещениях производится пожарными извещателями: - извещателем пожарным дымовым ДИП-34А-03; - извещателем пожарным ручным ИПР-513-3А.

Жилые помещения дома предусматривается защитить автономными оптическими электронными дымовыми пожарными извещателями ИП-212-50М2 (кроме сан. узлов, ван-к коридоров в этих комнатах).

В нежилой части здания (офисы) предусмотрена установка дымовых извещателей ИП-2-45 и ручных пожарных извещателей ИПР-3СУ.

Автоматика пожаротушения выполнена на базе прибора Сигнал-20П SMD с подключением к пожарной станции. В коридорах на этажах, в вестибюлях в шкафах пожарных кранов устанавливаются кнопки включения системы пожаротушения. Кнопки на этажах подключаются в самостоятельные шлейфы прибора. При нажатии кнопки происходит открытие об-данных задвижек, пуск пожарных насосов. Сети пожарной сигнализации предусмотрены от-стойками кабелями КИСЭнт FRLS. В детском образовательном учреждении применяются модели с маркировкой FRLS LTx

Управление противопожарными системами. Управление системами противопожарной защиты и на ра-боты предусматривается из помещений поста охраны, Управление системами предусмат-ривается: - управление системами противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, АУПТ, противодым-ная защита, внутренний противопожарный водопровод и т.д.); - управление системами, не входящими в число систем противопожарной защиты, но связанными с обеспечением безопасности в здании при пожаре; - контроль исправности оборудования всех подсистем противопожарной защиты и со-единительных линий; - фиксирование всех поступающих сигналов и сохранение их в памяти; - возможность визуального контроля данных о срабатывании автоматических систем противопожарной защиты.

В помещениях поста охраны выводятся информация о фактическом положении исполнительных механизмов и устройств: - противопожарных клапанов; - вентиляторов обменной вентиляции; - противопожарных дверей (ворот), эксплуатируемых в открытом положении; - систем АУПТ и АУПС, оповещения людей о пожаре; - пожарных насосов; - наличие электропитания на исполнительных механизмах систем противопожарной защиты.

В здании предусмотрена система диспетчерской связи (помещение поста охраны с асочной, с кабинками лифтов).

Для контроля превышения предельно-допустимой концентрации оксида углерода (СО) в помещениях предусмотрена установка дымовых датчиков-газоанализаторов системы ИГС-98 с выводом сигналов на блок контроля СКЗ-БК, расположенный в помещении хранения. При превышении предельно-допустимой концентрации СО предусмотрено включение соответствующей вентиляции и сигнализации в помещении хранения. Единичные линии выполнены кабелем марки ИТ-FRLS.

Система оповещения. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей здания и системы противопожарной связи: - в секциях жилой части, во встроённых помещениях областного назначения выполнена установка звуковых оповещателей «Маяк-24КП», световых указателей «Выход» и связи СОУЭ. Шлейфы

Для организации адресной двухсторонней громкоговорящей (обратная) связи зон безопасности с помещением охраняемых помещений: путь оперативно-диспетчерской связи GC10360, абонентские устройства громкой связи GC-2001W1. Соединительные линии выполнены кабелем марки нт-FRLS.

Основное электропитание приборов АУПС и СОУЭ выполнено от сети переменного тока напряжением 220 В, резервное - от источников бесперебойного питания с аккумуляторными батареями.

Электродобудована и монтаж. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено по первой категории надёжности. Питание электрических систем противопожарной защиты предусмотрено от отдельных ВРУ с АВР, имеющих отличительную окраску.

Кабели при одиночной и групповой прокладке приняты типа ВВГнг-LS. Кабельные линии систем противопожарной защиты проложены в отдельных лотках и по отдельным трассам.

Предусмотрено подключение к сети аварийного (эвакуационного) освещения: указателей гидрантов; световых указателей подземной автостоянки; эвакуационных выходов из здания и автостоянки; путей движения автомобилей;

мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; мест установки соединительных головок для подключения пожарной техники; Светильники аварийного освещения являются составной частью общего освещения помещений. Световые указатели предусмотрены с блоком автономного питания. Продолжительность работы осветения путей эвакуации не менее 1 ч.

3.2.3.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Планировочные решения в границах благоустройства предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечения тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется яркими желтыми или белыми цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Для обеспечения доступности маломобильных граждан на первые этажи всех зданий предусмотрены входы с уровня тротуара или наружные пандусы с уклоном 5%, обособленные отражателями с поручнями, в соответствии с требованиями

СН 59.13330. Наружные лестницы центральных входов в здание имеют ступени шириной 0,4 м и высотой 0,12 м. Покровы ступеней и пандусов предусмотрена шероховатой. Лампы центральных входов предусмотрены глубиной 1,8 м. Деревянные проемы входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двухпольными дверями с шириной

между плитками не более 0,015 м.

На открытых автостоянках предусмотрены места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6,0 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Для обеспечения возможности доступа маломобильных граждан на первые этажи всех зданий предусмотрены входы с уровня тротуара или наружные пандусы с уклоном 5%, обособленные отражателями с поручнями, в соответствии с требованиями

СН 59.13330. Наружные лестницы центральных входов в здание имеют ступени шириной 0,4 м и высотой 0,12 м. Покровы ступеней и пандусов предусмотрена шероховатой. Лампы центральных входов предусмотрены глубиной 1,8 м. Деревянные проемы входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двухпольными дверями с шириной

между плитками не более 0,015 м.

На открытых автостоянках предусмотрены места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6,0 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Для обеспечения возможности доступа маломобильных граждан на первые этажи всех зданий предусмотрены входы с уровня тротуара или наружные пандусы с уклоном 5%, обособленные отражателями с поручнями, в соответствии с требованиями

СН 59.13330. Наружные лестницы центральных входов в здание имеют ступени шириной 0,4 м и высотой 0,12 м. Покровы ступеней и пандусов предусмотрена шероховатой. Лампы центральных входов предусмотрены глубиной 1,8 м. Деревянные проемы входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двухпольными дверями с шириной

между плитками не более 0,015 м.

На открытых автостоянках предусмотрены места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6,0 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Для обеспечения возможности доступа маломобильных граждан на первые этажи всех зданий предусмотрены входы с уровня тротуара или наружные пандусы с уклоном 5%, обособленные отражателями с поручнями, в соответствии с требованиями

СН 59.13330. Наружные лестницы центральных входов в здание имеют ступени шириной 0,4 м и высотой 0,12 м. Покровы ступеней и пандусов предусмотрена шероховатой. Лампы центральных входов предусмотрены глубиной 1,8 м. Деревянные проемы входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двухпольными дверями с шириной

3 монолитного железобетонного перекрытия (несущие и вспомогательные) в соответствии с проектом (проектные) выполняются в соответствии с проектом; прокладка матрасных трубопроводов и стоек горючей и циркуляционной воды в тепловых изоляции, холодной воды в изоляции для защиты от конденсата; трубопроводы системы внутреннего водоснабжения к прокладке из стальных труб с антикоррозийной защитой, кровельные воронки приняты с электроприводом; в местах защиты на стенах и цемента-песчаных стяжках; ользованы жесткие теплоизоляционные материалы; для улучшения энергетических показателей систем отопления и вентиляции; тепловая изоляция трубопроводов и оборудования ИТП, наружных тепловых сетей; приборов и средств измерения и вентиляции; - погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системе отопления, в частности, в помещениях; - применение терморегуляторов на приборах для обеспечения индивидуального регулирования отпуска тепла; - смешительные узлы приточных установок для регулирования приточного воздуха; - устройство автоматически управляемых завес.

3.2.3.13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, об объеме и о составе указанных работ

Проектируемый жилой комплекс расположен по улице ул. Ткачей в Октябрьском районе Екатеринбурга. Жилой комплекс состоит из многоквартирных жилых секций со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах, с пристроенным спортивно-оздоровительным центром (фитнес-центром) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенной под дворовой территорией. В целях обеспечения безопасности комплекса в процессе его эксплуатации обеспечивается техническое обслуживание комплекса, эксплуатационный контроль, текущий и капитальный ремонт. В соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» первое обследование технического состояния комплекса проводится не позднее чем через 2 года после его ввода в эксплуатацию. Техническое диагностирование и обследование лифтового оборудования проводится в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» от 10.10.2011г. Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы осуществляется в форме технического освидетельствования не реже одного раза в 12 месяцев аккредитованной организацией.

Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В соответствии с п. 1, статьи 167, «Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004, 188-ФЗ: органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации. В соответствии с п. 3, статьи 168, «Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004, 188-ФЗ: определены проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежащего осуществлению в соответствии с законодательством Российской Федерации и могут быть дифференцированы по муниципальным образованиям.

В соответствии с п. 2, статьи 189, «Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004, 188-ФЗ: собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя:

- управление жилищным фондом;
- организацию эксплуатации;
- взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
- все виды работ с наемными и арендаторами.

Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

- техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное;
- осмотры;
- подготовка к сезонной эксплуатации;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт.

Санитарное содержание - уборка мест общего пользования и придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, организация вывоза мусора.

Организация и планирование текущего ремонта

Периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий.

Текущий ремонт выполняется организациями по обслуживанию жилищного фонда подлыми организациями.

Текущий ремонт инженерного оборудования зданий (системы отопления и вентиляции, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения), находящегося на техническом обслуживании специализированных эксплуатационных предприятий коммунального хозяйства, осуществляется силами этих предприятий.

Проведенный текущий ремонт жилого дома подлежит приемке комиссией в составе: представителей собственников фонда и организации по обслуживанию жилищного фонда.

Организация и планирование капитального ремонта

Капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций (за исключением несущих строительных конструкций); замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (п. 42), статья 1, «Градостроительный кодекс РФ.» Федеральный закон от 29.12.2004 года № 190-ФЗ).

При капитальном ремонте следует производить комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов и оборудования, смену, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей жилищного фонда, осуществление технических мероприятий и экономически целесообразной модернизации жилых зданий с установкой приборов учета тепла, газа, электроэнергии и обеспечения рационального энергопотребления.

Плановые сроки начала и окончания капитального ремонта жилых зданий устанавливаются по нормам продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского хозяйства.

Организация технического обслуживания жилых зданий, планирование капитального ремонта

При техническом обслуживании жилых домов, подготовленных к капитальному ремонту и

Ф» от 29.12.2004, в случае принятия решения по требованию:
- владелец жилых домов обязан информировать проживающее население о сроках
состава в многоквартирном доме или оказание услуг в многоквартирном доме;
- охрана и недопущение входа посторонних лиц в отселенные помещения;
- отключение в отселенных квартирах санитарно-технических, электрических и газовых устройств.
Все конструкции, находящиеся в аварийном состоянии, должны быть обеспечены
ранними устройствами, предотвращающими их обрушение.
Примерный перечень работ, производимых при капитальном ремонте жилищного фонда и аварийное;

Обследование жилых зданий (включая сплошное обследование жилищного фонда) и
готовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонт-
ных работ).
Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жи-
лых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментом, несущих стен и кар-
касных элементов) при их капитальном ремонте (перепланировка) с устрой-
ством котельных, тепловых пунктов; крышных и иных автономных источ-
ников теплоснабжения; оборудования холодного и горячего водоснабжения, ка-
лификации, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям при
состоянии от ввода до точки подключения к магистральной до-
м, устройством газопроводов, водоподкачек, бойлерных; полная замена существующих си-
стем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения (в том числе с обяза-
тельным применением модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пла-
стиковых труб); устройством лифтов, устройством лифтов, устройством лифтов,
их предприятий; ввод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; ремонт телеви-
зионных антенн коллективного пользования, подключение к телефонной и радиотрансляци-
онной сетям; установка домофонов, электрических замков, устройство систем противопожар-
ной автоматики и дымоудаления; автоматизация и диспетчеризация лифтов, отопительных
устройств, тепловых сетей, инженерного оборудования; благоустройство дворовых террито-
рий (или) восстановление, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений, оборудование дет-
ских и хозяйственно-бытовых площадок). Ремонт крыш, фасадов.
Утепление жилых зданий (работы по улучшению оконных заполнения с тройным остеклением, устройство
также замена откосных конструкций, устройство оконных заполнения с тройным остеклением, устройство
и иные улучшения).
Замена внутриквартирных инженерных сетей.
Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водо-
снабжение, расхода холодной и горячей воды на здание, а также установка пожаротушительных
устройств горячей и холодной воды (при замене сетей).
Перестройка невентилируемых совмещенных крыш.
Технический надзор в случаях, когда в органах местного самоуправления, организации
созданы подразделения по техническому надзору за капитальным ремонтом жилищного
фонда.

Перечень работ, относящихся к текущему ремонту
Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежден-
ных участков фундаментов, отмокание и входов в подвалы.
Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных эле-
ментов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.
Перекрытия: частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепле-
ние и окраска.
Итальяному ре-

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

- в торговом зале магазина промышленных товаров, расположенного на I этаже здания фитнес-центра, предусмотрен дополнительный эвакуационный выход непосредственно наружку шириной не менее 1,2 м в свету (в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009);

- на втором этаже спортивно-оздоровительного центра (фитнес-центра), с помещением ми в которых возможно нахождение более 50 чел., предусмотрен коридор, обеспечивающий двумя эвакуационными выходами по лестничным клеткам (в соответствии с требованиями п. 4.2.1 и п. 4.2.3, СП 1.13130.2009);

- на этаже спортивно-оздоровительного центра (фитнес-центра) на которые предусмотрен доступ маломобильных групп населения (кроме I-го этажа, имеющего выходы наружку) для эвакуации инвалидов предусмотрен пожаробезопасные зоны, обеспечивающие подпором воздуха в случае пожара (требование СП 59.13330.2012 и 123-ФЗ);

- увеличена ширина выходов из лестничных клеток наружку, с учетом размеров дверных блоков, для обеспечения ширины выхода не менее ширины марша (в свету при открытых створках двери) в соответствии с требованиями п. 4.2.5, СП 1.13130.2009;

- в лифтовых холлах лифтов для пожарных установлены пожарные извещатели системы пожарной сигнализации здания с учетом требований п. 5.2.7, ГОСТ Р 53296-2009. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

- на первом этаже спортивно-оздоровительного центра (фитнес-центра) в вестибюле предусмотрен санитарный узел для маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012;

- в спортивно-оздоровительном центре (фитнес-центре) для доступа маломобильных групп населения предусмотрена лифт для инвалидов с режимом перемещения пожарных подразделений (требование статьи п.15, ст.89, 123-ФЗ);

- на этажах спортивно-оздоровительного центра (фитнес-центра), на которые предусмотрен доступ маломобильных групп населения (кроме I-го этажа, имеющего выходы наружку) для эвакуации инвалидов предусмотрен пожаробезопасные зоны, обеспечивающие подпором воздуха в случае пожара (требование СП 59.13330.2012 и 123-ФЗ).

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014.

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и достаточны для разработки проектных решений.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. I - III, СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» и обоснования проектных решений.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие котировки с требованиями проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатов инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО НИЦ «СтройСреда» (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) в 2014, 2015, 2016 гг. и выполненных ООО НПО «Уралгеоэкология» (инженерно-экологические изыскания) в 2015 году.

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2008-КИ/ТИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, 2014 год с изм.1 от 2016 года
2	2008-КИ/ГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 2014 год
1	2019-КИ/ГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 2015 год
3	2008-КИ/ЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, 2014 год
2	2019-КИ/ЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, 2015 год
4	2008-КИ/ГМИ	Отчет о комплексных инженерных изысканиях. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, 2014 год
1	2194-КИ/ГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, 2016 год
2.1	2194-КИ/ГИ-Т1	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 2016 год
2.2	2194-КИ/ГИ-Т2	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Текстовая часть. Приложение М, Н, 2016 год

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Принятые технические решения соответствуют результатам инженерных изысканий; разработаны задания на проектирование; требования технических условий; национальным стандартам и сводам правил (применение на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), перечень которых утвержден постановлением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 и Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 «Традиционные строительные нормы и правила Российской Федерации»; федеральный кодекс Российской Федерации; федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»; федеральный закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды»;

соответствие требованиям федерального закона Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»; федеральный закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды»;

Проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют: СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 113.13330.2012 «Стойки автомобилей»; СП 44.13330.2011 «Административно-бытовые здания»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»; СанПиН 2.2/1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению»; СанПиН 2.2/1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»; СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»; СанПиН 2.1.2.1188-03 «Льввательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды»; СП 17.13330.2011 «Кровли»; СП 29.13330.2011 «Полы»; ГОСТ Р 30826-2014 «Стекло многослойное»; ГОСТ 30698-2000 «Стекло закаленное строительное»; ГОСТ Р 56926-2016 «Конструкции оконные и балконные различные функции специального назначения для жилых зданий»; ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Львета сигнальные, зна-

Проектные решения по разделу «Архитектурные решения» соответствуют: СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»; СП 113.13330.2012 «Стойки автомобилей»; СП 44.13330.2011 «Административно-бытовые здания»; СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»; СанПиН 2.2/1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению»; СанПиН 2.2/1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»; СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»; СанПиН 2.1.2.1188-03 «Льввательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды»; СП 17.13330.2011 «Кровли»; СП 29.13330.2011 «Полы»; ГОСТ Р 30826-2014 «Стекло многослойное»; ГОСТ 30698-2000 «Стекло закаленное строительное»; ГОСТ Р 56926-2016 «Конструкции оконные и балконные различные функции специального назначения для жилых зданий»; ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Львета сигнальные, зна-

Проектные решения по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствуют: СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»; СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»; СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85*»; СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»; СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»; СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*); СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции (Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003); СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры»; СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции». (Актуализированная редакция СНиП П-23-81*); СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СП 36554501-006-2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций»; СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85); в части объемно-планировочных решений соответствуют: СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; СП 118.13330.2011 «Общественные здания и сооружения»; СП 113.13330.2012 «Стойки автомобилей»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 17.13330.2011 «Кровли»; СП 29.13330.2011 «Полы»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; СП 50.13330.2012 «Тепло-

Проектные решения по разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствуют: СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; СП 31-102-2011 «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют: СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 113.13330.2012 «Стойки автомобилей»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 17.13330.2011 «Кровли»; СП 29.13330.2011 «Полы»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; СП 50.13330.2012 «Тепло-

Проектные решения по разделу «Правила устройства электроустановок»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; СП 31-102-2011 «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют: СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 113.13330.2012 «Стойки автомобилей»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 17.13330.2011 «Кровли»; СП 29.13330.2011 «Полы»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; СП 50.13330.2012 «Тепло-

Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов и иным установленным требованиям.

Данное заключение является неотъемлемой частью положительных заключений негосударственной экспертизы ООО ВСТЭ «Арантия»

- от 09.08.2016 № 66-2-1-2-0031-16 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с помещениемми обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства»;

- от 19.04.2017 № 66-2-1-2-0021-17 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с помещениемми обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства. Корректировка 3»;

- от 19.04.2017 № 66-2-1-2-0021-17 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с помещениемми обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства. Корректировка 1»;

- от 31.05.2017 № 66-2-1-2-0029-17 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с помещениемми обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства. Корректировка 2»;

- от 20.06.2017 № 66-2-1-2-0033-17 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с помещениемми обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства. Корректировка 3»;

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям,

выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы,

возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Технический директор

Эксперт в области экспертизы проектной документации

(Организация строительства)

(или) результаты инженерных изысканий и

(Объемно-планировочные, архитектурные и конструк-

тивные решения, планировочная организация земельно-

го участка, организация строительства)

Раздел «Пояснительная записка»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел «Архитектурные решения»

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического

обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание

технологических решений»

- Подраздел «Технологические решения»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической

эффективности и требований к энергетическим ресурсам»

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капи-

тальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения

безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных ра-

бот»

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации

(Организация экспертизы проектной документации и

(или) результатов инженерных изысканий)

Раздел «Пояснительная записка»

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-

технического

обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание

технологических решений»

- Подраздел «Технологические решения»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетиче-

ской эффективности и требований к энергетическим ресурсам»

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капи-

тальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения

М.В. Тур

МС-Э-24-3-2920

А.А. Матвеев

МС-Э-77-2-4371

МС-Э-24-3-2909

ТС-Э-52-2-1880

МС-Э-3-2-0138 Л.С. Розинская

Эксперт в области экспертизы проектной документации (Объёмно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства) к участку, планировочной организации земельного участка «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел «Архитектурные решения» Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

МС-Э-52-2-1873 Н.С. Дюндиев

Эксперт в области экспертизы проектной документации (Схемы планировочной организации земельных участков) ков) Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

МС-Э-3-2-0105 Н.И. Арамасцева

Эксперт в области экспертизы проектной документации (Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации) Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Раздел «Сети связи» Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений»

МС-Э-32-2-0840 М.В. Соболевская

Эксперт в области экспертизы проектной документации (Теплогазоснабжение, водопроводение, канализация, вентиляция и кондиционирование) Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Раздел «Сети связи» Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

МС-Э-3-2-0147 Ю.М. Шмелева

Эксперт в области экспертизы проектной документации (Теплогазоснабжение, водопроводение, канализация, вентиляция и кондиционирование) Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Раздел «Сети связи» Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

МС-Э-24-2-2905 С.К. Гигин

Эксперт в области экспертизы проектной документации (Пожарная безопасность) Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Раздел «Сети связи» Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

МС-Э-32-2-0843 С.А. Токарь

МС-Э-77-1-4384
МС-Э-9-2-8220

Эксперт в области экспертизы проектной документации (Пожарная безопасность) Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Раздел «Сети связи» Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Эксперт в области экспертизы проектной документации (Пожарная безопасность) Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Раздел «Сети связи» Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

- Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий (Инженерно-геологические изыскания) MS-Э-24-1-2907 А.В. Лавриченко
- Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий (Инженерно-геологические изыскания) TC-Э-24-1-1030 Т.С. Кошелева
- Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий (Инженерно-геологические изыскания) MS-Э-24-1-2913 Т.В. Полушина
- Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий (Инженерно-геологические изыскания) MS-Э-24-1-2922 Е.Л. Швецова

Приложения:
- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения государственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.
- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017 г.
- Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертиз в строительстве» Серия А-0099 Пер. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001194

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611074
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001194
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление

строительной экспертизы»; (ООО «УУСЭ») ОГРН 1156658096275

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

Место нахождения 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 апреля 2017 г. по 19 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001134

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611047
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001134
(учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
(полное и в случае, если инвестор)

(ООО «УУСЭ») ОГРН 1156658096275

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

Место нахождения 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 февраля 2017 г. по 14 февраля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.


(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

Ассоциация
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭКС

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 11156658096275

ИНН 6678066419

Является членом Ассоциации

«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

Президент



П. М. Гордзiani

16 февраля 2012 г.

А-0099



46 (~~46~~) лист об
ООО «Уральское управление строительной
экспертизы»

Уральское управление строительной
экспертизы



Киселев Е.В.