



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7, телефон (8-343) 312-09-49 (доб.718), факс 312-09-55, e-mail: gilinsp@egov66.ru

Утверждено
приказом директора Департамента

Номер дела 29-16-01/433-16

от 28 декабря 2018 года

Экземпляр № 1

№ 1577-СН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
РЕСУРСОВ**

г. Екатеринбург

(место составления)

28 декабря 2018 года

(дата составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано

обществу с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс Клевер парк",
юридический адрес 620010, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25, офис 309,
ИНН 6685118428, ОГРН 1169658096981

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства "Три секции 4-х секционного жилого дома переменной этажности с офисными помещениями на первом этаже в секции № 1Б, со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже в секциях № 1В, №1Г, (№№ 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ), секция для размещения фитнес-центра с помещениями магазинов непродовольственных товаров 5-ти секционного жилого дома (№ 4 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 6 по ПЗУ) – 1 этап строительства из состава объекта: Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбург. 1 очередь строительства", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная - Ткачей

(наименование и адрес объекта капитального строительства)

основные проектные характеристики объекта капитального строительства

	секции №№ 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ	секция № 4 по ПЗУ
Объем (куб. м)	98528,51	27277,97
Общая площадь (кв. м)	26540,3	6100,93
Этажность (шт.)	11-17-22	6
Количество квартир (шт.)	288	-
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (кв. м)	16990,4	-
Класс энергетической эффективности	нормальный (С)	№

Разрешение на строительство № RU 66302000-1234-2018 (с изм. № 1 от 20.11.2018) от 27.06.2018, срок действия – до 27.08.2026, выдано: Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации:

№ 66-2-1-1-0151-16 от 09.08.2016, выдано: обществом с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой";

№ 66-2-1-2-0031-16 от 09.08.2016, № 66-2-1-2-0021-17 от 19.04.2017,

№ 66-2-1-2-0029-17 от 31.05.2017, № 66-2-1-2-0033-17 от 20.06.2017, выданы: обществом с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы "Гарантия";

№ 66-2-1-3-0047-17 от 03.07.2017, № 66-2-1-2-0123-17 от 01.11.2017,

№ 66-2-1-2-0088-18 от 13.06.2018, № 66-2-1-2-0197-18 от 13.11.2018,

заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 66-2-1-2-0123-17-01 от 25.12.2018, выданы: обществом с ограниченной ответственностью "Уральское управление строительной экспертизы"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства – ноябрь 2016 года

Окончание строительства - декабрь 2018 года

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства

№ 29-16-07/1040 от 28.12.2018,

заявление на выдачу заключения о соответствии № 56485 от 28.12.2018

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

Подписи лиц проводивших проверку:

главный специалист отдела строительного надзора за объектами жилья

(должность)



(подпись)

А.Б. Фролова

(расшифровка подписи)

ведущий специалист отдела санитарно-эпидемиологического надзора

(должность)



(подпись)

М.П. Лестев

(расшифровка подписи)

главный специалист отдела пожарного надзора

(должность)



(подпись)

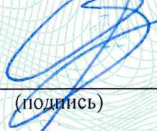
М.В. Семёнов

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

директор ООО "Экв Клевер Парк"

(должность)



(подпись)

Косховников АА

(расшифровка подписи)

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)