



Clever park
квартал для жизни



Clever park



EUROPEAN PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT

★★★★★

BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
URAL-SIBERIA, RUSSIA

Clever Park
by Acons Group

2017



2017-2020

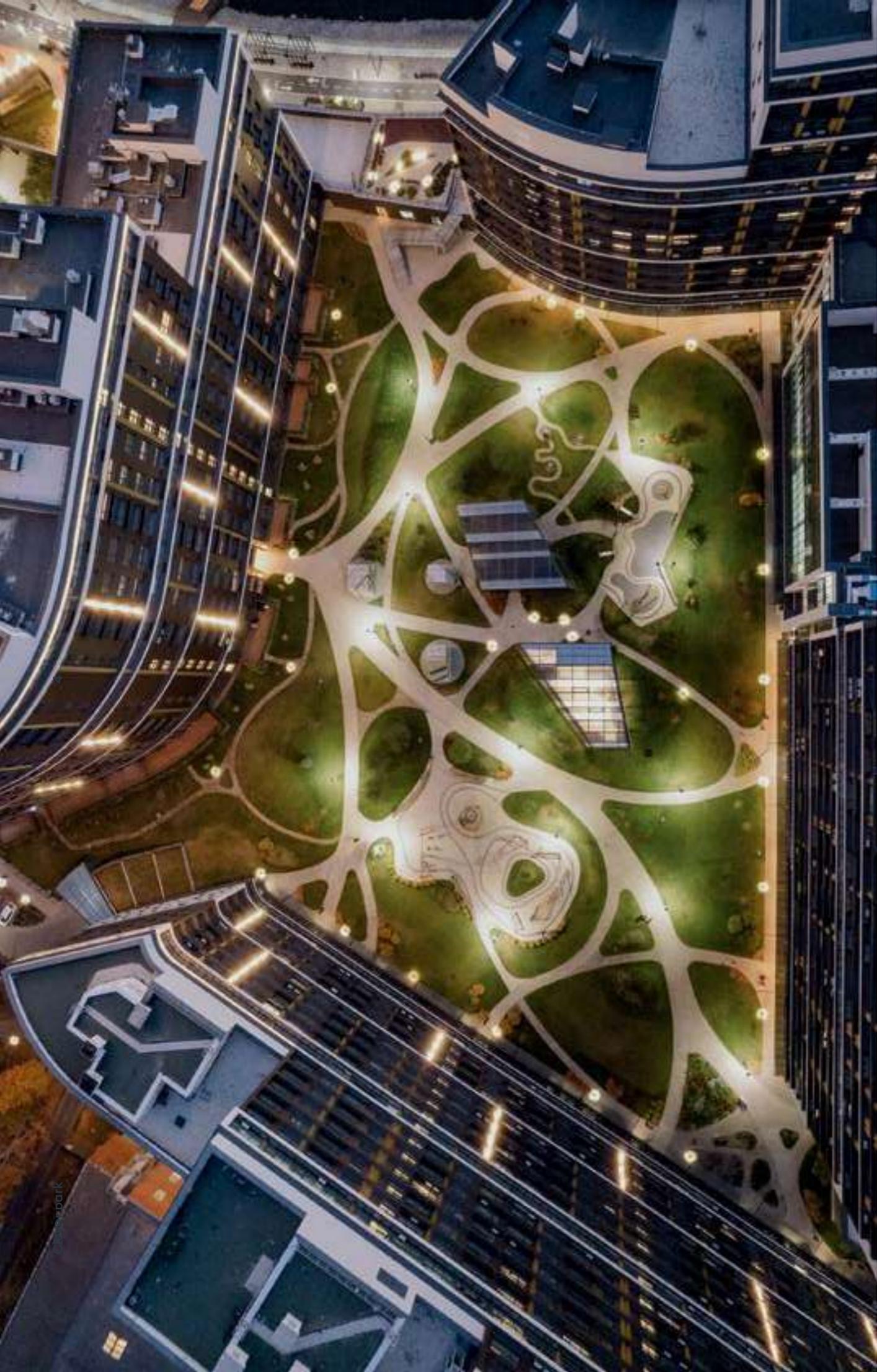
Качество строительства и уровень ЖК подтверждены наградами. В 2017 году Clever park одержал победу и получил 5 звёзд в самой престижной и масштабной международной премии в области недвижимости European Property Awards. Также жилой комплекс является многократным победителем федеральной премии Urban Awards.



Мы создали качественную среду для жизни, в которой свободно дышится, и спроектировали здания, у которых есть своя индивидуальность. Мы не стали разрушать естественный ландшафт реки и парка, поэтому вписали здания в окружающую среду, а не наоборот. Так что вы можете даже не почувствовать, что находитесь в городе.



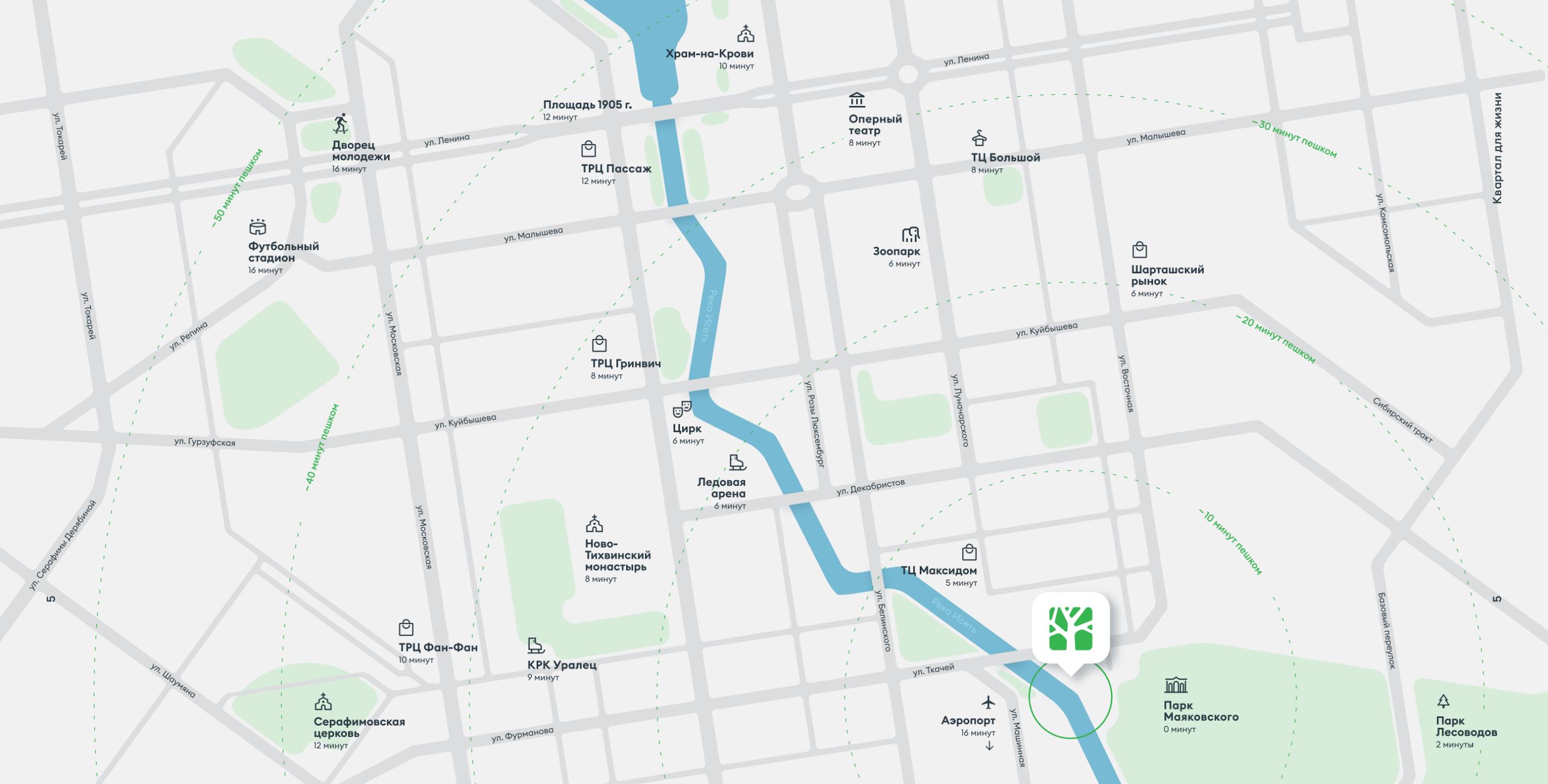
Мэт Картрайт
главный архитектор



О квартале

-  8 домов
-  2 380 квартир
-  1 351 парковочных мест
-  Собственный выход в парк
-  Обустроенная набережная

Clever park – масштабный проект комплексной застройки, который заинтересует активных, современных людей. Это экологичный квартал для жизни, бизнеса и отдыха. Большая часть проекта реализована – здесь кипит жизнь, и есть вся необходимая инфраструктура.



Расположение квартала

Уникальное расположение делает квартал Clever park еще более привлекательным: рядом находится парк и набережная, а это свежий воздух и разнообразие досуга для всей семьи. В то же время доехать до центра города можно всего за шесть минут.



0 минут до парка



6 минут до центра



16 минут до аэропорта



Прекрасный ЖК, полностью закрытый двор без машин, много зелени, чистые и красивые подъезды. Удобный подземный паркинг. Хорошие планировки квартир. Гуляя летним вечером возле дома и на набережной, чувствуешь себя как в Европе. Совсем не похоже на остальной город.



Ирина
Отзыв на Яндекс Картах

Квартал для жизни



723 га леса

ГЛК «Уктус»

Аквипарк

«Лера Мерлен»

70 га леса

4 дом
сдан

Школа
проект города

8 дом
III квартал 2027

Парк Маяковского

1 дом
сдан

2 дом
сдан

3 дом
сдан

6 дом
сдан

СК «Луч»

Ресепшен

Фитнес-клуб
с бассейном

Ресепшен

Ресепшен

5 дом
сдан

Парковка
на 500 машин

Бизнес-центр
Clever park

Пешеходный мост

Улица Машинная

Улица Ткачей

Офис продаж

Детская городская
поликлиника №13

Clever park

Квартал для жизни

Левый берег

Правый берег



Парк Маяковского — место для отдыха всей семьи

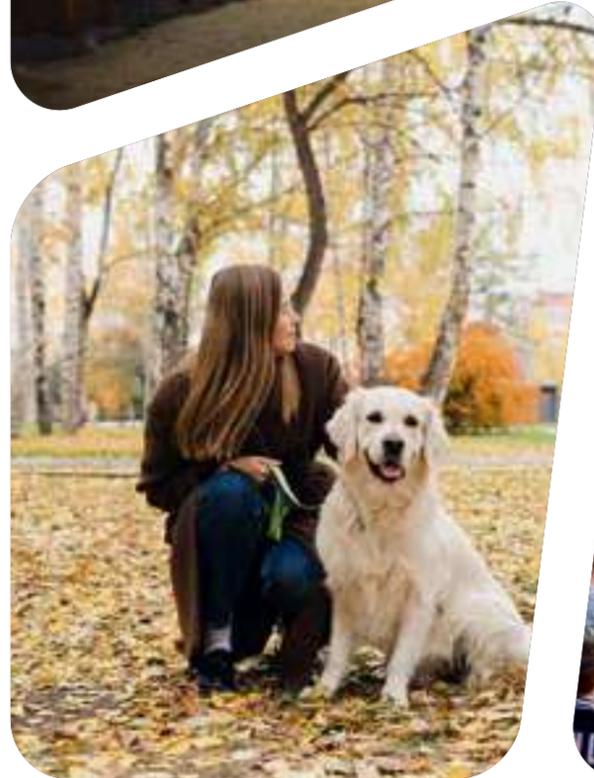
Парк Маяковского – уникальное место в тихом центре Екатеринбурга, «зеленые легкие» города. Общая площадь парка – около 100 гектаров, 70 из которых занимает лес, пронизанный сетью тропинок для неспешных прогулок в любое время года. Парк разделён на зоны для развлечений, тренировок и тихого отдыха: ухоженные газоны, на которых можно устроить семейный пикник, расположены вдали от шумных аттракционов и спортивных треков.



Идеально для пеших прогулок и пробежек



Рестораторы «Вкусной улицы» всегда готовы предложить гостям актуальные блюда и качественный стрит-фуд. Атракционы для всей семьи, велопрокат, детские площадки, аллеи и фонтаны, пруд с лебедями – здесь много интересных мест и занятий.

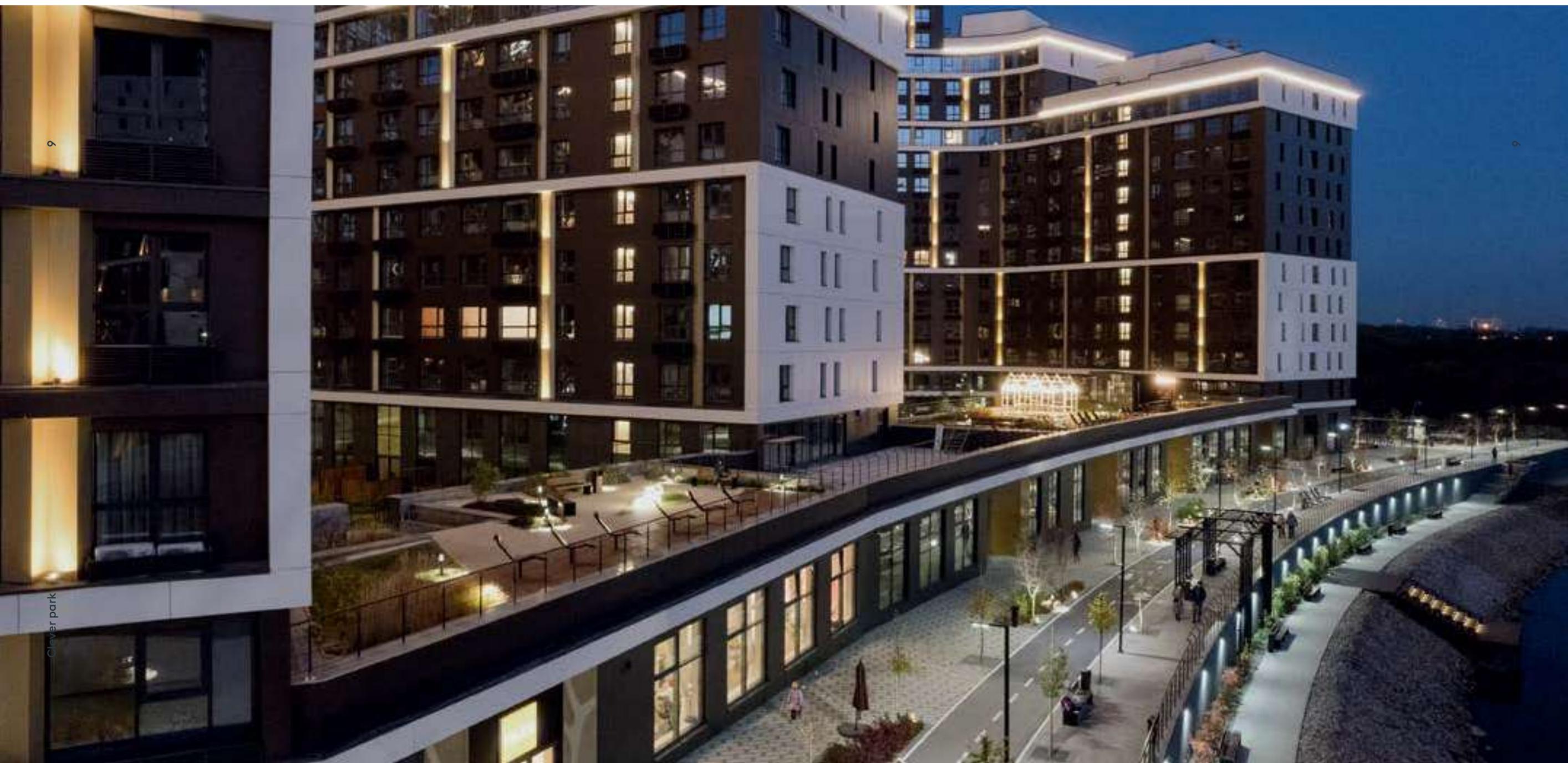


Набережная левого берега

Набережная левого берега Исети уже благоустроена, здесь с каждым днём открывают всё больше кафе и ресторанов. Это любимое место жителей Clever park для того, чтобы выпить чашку кофе, поужинать с друзьями или просто прогуляться.



Квартал для жизни





Набережная правого берега

С наступлением вечера извилистые дорожки набережной правого берега будут подсвечены мягким светом, создающим особую атмосферу для прогулки. Любители спорта и активного образа жизни оценят велосипедные дорожки – они появятся вдоль реки. А для спокойного отдыха запланированы шезлонги и пирсы, на которых можно будет покормить уток и порыбачить.



Инфраструктура

Clever park – это функционирующая экосистема. Гости и жители квартала с удовольствием пользуются его инфраструктурой. На первых этажах располагается стрит-ритейл, свой гастробульвар, пятиуровневый фитнес-центр с бассейном, частный детский сад и две школы.

Инфраструктура Clever park создана по принципу «все нужное рядом» – у резидентов квартала нет необходимости выезжать за его пределы.



Всё нужное рядом

-  Пятиуровневый фитнес-центр с бассейном
-  Частный детский сад
-  Две частные школы, в 2027 г. будет построена муниципальная школа
-  Торговая галерея
-  Бизнес-центр класса А
-  Супермаркеты
-  Кафе и рестораны
-  Салоны красоты
-  Цветочная лавка
-  Творческий центр
-  Автомойка
-  Медицинские центры, стоматологии, аптеки

Частный детский сад



БЭБИ-САД

В садике применяют уникальные образовательные методики, работают профессиональные и чуткие воспитатели, а для прогулок оборудован закрытый двор с современными развивающими площадками. В Clever park дети растут счастливыми, любят учиться, общаться, умеют свободно мыслить и уверенно чувствуют себя в любом пространстве.

Школы



МНОГОТОЧИЕ

Школа с 1-го по 11-й класс. Образовательное пространство, в котором дети становятся осознанными, мыслящими людьми. В школе нет звонков, но есть законы, за которые ребята сами голосуют. Миссия «Многоточия» – дать детям возможность проявить свои познавательные и творческие способности.



КОРИФЕЙ

Начальная школа полного дня с классической, но интересной учебной программой, углубленным английским, разнообразием кружков и мероприятий. Здесь развивают у детей умение учиться, общаться и сотрудничать!

Творчество и развитие



ЧЕМПИОН

Спортивно-развивающий клуб, где помогают укрепить здоровье, развить физические данные, сформировать нравственные ценности, лидерские качества, жизненные приоритеты, умение ставить цели и достигать их.



17CERAMICS

Студия керамики и вдохновляющее арт-пространство для мероприятий. В студии проходят творческие мастер-классы для взрослых и детей



КРАСКИ ДАЛИ

Творческая лаборатория, мастер-классы по живописи и арт-мероприятия для детей и взрослых.



КИБЕР ONE

Школа цифровых технологий, программирования и soft skills для детей от 6 до 14 лет, одобренная ЮНЕСКО.

Медицинские центры, стоматология и аптека



ЦЕНТР МРТ

Центр с современным оборудованием и широким спектром диагностических услуг



АПТЕКА

Аптека, где можно легко подобрать нужный медицинский товар



IT'S ART

Стоматологические услуги для посетителей любого возраста



HELIX

Современная лабораторная диагностика мирового уровня



☘ Кафе и рестораны



KITCHEN

Панорамный ресторан на крыше с собственной вялильной комнатой для деликатесов



CLEARBARN

Концептуальное и уютное кафе с блюдами здорового питания



SHELEST

Здесь вы попробуете аутентичную азиатскую кухню в европейском прочтении



ПИРОГОВАЯ

Уютное место с домашними пирогами и выпечкой прямо на набережной



GAUDI

Место воссоздаёт кусочек Испании – превосходная кухня, изысканные напитки и кальяны



КРЕВЕТКИ И БУРГЕРЫ

Всего два основных продукта, вокруг которых выстроено меню: креветки и бургеры



НОВЫЙ РУССКИЙ

Семейный ресторан с классической русской кухней в современном исполнении



ГИВИ ТО МЕ

Гордый и вкусный ресторан из самого сердца Грузии



ФРАНЦУЗСКИЙ ПЕКАРЬ

Отличный кофе, потрясающая выпечка и другие популярные блюда

🌊 Пятиуровневый фитнес-центр с бассейном



X-FIT

В клубе находится тренажерный зал с инновационным оборудованием, бассейн с морской водой, бассейн для малышей, студии групповых программ, фитнес-кафе, сауны, салон красоты + спа и многое другое.

✂ Услуги



АТЕЛЬЕ ЕЛЕНА ПОЛЕТАЕВОЙ

Авторское швейное ателье в квартале



OZON

Получите заказы российского маркетплейса в трёх пунктах выдачи



WILDBERRIES

Пункт выдачи знаменитого маркетплейса Wildberries

🛒 Торговые лавки



КИНО, ДОМИНО

Вино, хлеб, сыр и настроение!



ЖИЗНЬМАРТ

Магазин еды с доставкой продуктов и блюд домой и в офис



ЗДОРОВО

Минимаркет со свежими овощами и фруктами и фермерскими продуктами



LEO & ROSE

Цветочная лавка, оформления интерьера и мастер-классы по флористике



МОНЕТКА

Известная сеть продуктовых супермаркетов в формате «магазин у дома»



ШЕФПОРТ

Сеть магазинов с большим выбором рыбы и морепродуктов из разных стран высокого качества



ЗАПОВЕДНИК

Салон груминга и популярная сеть магазинов с товарами для ваших домашних любимцев



ИРИС БУРБОНОВ

Сеть магазинов цветов и эстетичных композиций с доставкой в Екатеринбурге



💡 Салоны красоты



ЛЕ МИЛАШ

Пространство красоты предлагает все виды услуг для создания образа



CAPSULA

Салон красоты на набережной Clever park – прекрасное место для заботы о себе!



KONTORA

Легендарный барбершоп, объединивший лучших мастеров российского и международного уровня



SPA.TELO.KRASOTA

Косметология премиум-класса. Пространство, где вы будете чувствовать полное единение с природой



SASHA SALON

Стрижки и уходовые процедуры с тёплой атмосферой

TIME to TELO

TIME TO TELO

Премиум Medical wellness Spa для тех, кто ценит свое тело и время



NEW FACE

Клиника эстетической косметологии



THAYA SPA

Сеть салонов традиционных практик Таиланда



Раз, два, три, четыре,
пять — я иду искать



Я тут!

Дворовое пространство

Во дворах Clever park большое количество зелёных газонов, на них можно играть детям, устраивать пикники. Летом дворы выглядят очень ярко и красиво! А многоуровневое освещение придает особый уют в вечернее время. Здесь высаживают взрослые деревья, кустарники, клумбы с разнотравьем и цветами.

Во дворе сделан акцент на природных элементах – пруду и ручью, где детям будет весело пускать кораблики в теплую погоду.



Мы просто вышли на вечернюю прогулку, а сколько эмоций! Я часто ловлю себя на мысли, как классно, чтобы прогуляться не надо куда-то ехать, вышел и глаз отдыхает, пруд во дворе, гамаки, кресла, качели, площадка детская не одна, а две.



Динара,
жительница дома №4





Балансиры, качели и спиральные горки укрепляют вестибулярный аппарат, абстрактные игровые формы дают максимум возможностей для изобретений, экспериментов и проявления фантазии, что формирует новые нейронные связи у маленьких жителей квартала. Наши игровые площадки способствуют общению детей между собой, развивая эмпатию и социальный интеллект каждого ребёнка.





Clever life

Clever life- сообщество единомышленников, объединяющее жителей и гостей квартала для жизни Clever park.

Присоединиться

-  знакомит соседей на теплых мероприятиях «Под одной крышей»
-  объединяет жителей и гостей квартала на спортивных тренировках и музыкальных мероприятиях
-  создает атмосферу добрососедства на праздниках двора
-  дарит приятные и полезные бонусы от партнеров в Клубе привилегий



Волшебство момента

20

Clever park

Квартал для жизни

20



Общий ресепшен



Парадный вход квартала с уютным и стильным интерьером от известной дизайн-студии «RIM.VIII». Здесь можно обратиться к администратору управляющей компании за помощью, получить посылку, подождать такси, выпить кофе за столиком или провести рабочую встречу



Атмосфера 5-звездочного отеля



Холл типового этажа

Места общего пользования



Стиль подъездов построен на контрастном сочетании дерева, металла и стекла. Экомотивы выражены в характерной деревянной мебели во входных зонах, а использование тканой конвейерной металлической сетки в отделке отсылает к индустриальному характеру города. Внимание уделено как дизайну, так и функциональности общественных пространств. На первых этажах расположены гостевые туалеты и колясочные – жителям не придется ежедневно поднимать и спускать коляски и велосипеды.

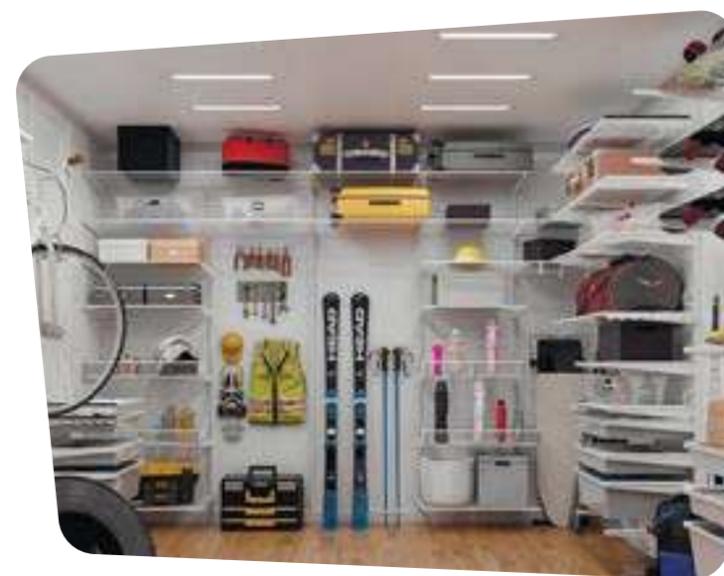


Паркинг и кладовые

Из каждого подъезда можно спуститься на лифте в подземный паркинг. Не нужно беспокоиться за сохранность своего автомобиля, подолгу прогревать двигатель зимой, очищать кузов от снега.

Кладовые – это удобные, безопасные, закрытые помещения для хранения сезонных, крупногабаритных вещей и спортивного инвентаря. Кладовые располагаются в подземном паркинге дома. Есть помещения с высотой потолков от 2,3 до 3,4 метра и площадью от 1,6 до 19,8 квадратных метра.

Имеются кладовые с высотой потолков от 2,3 до 3,4 метра и площадью от 1,6 до 19,8 м², подходящие под любой жизненный сценарий.



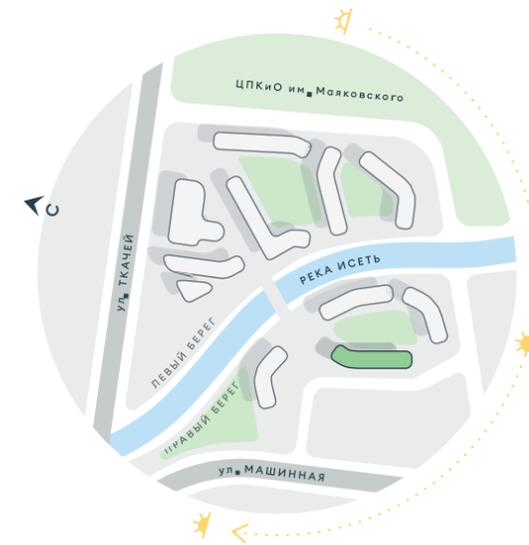
Особенности домов 4-й очереди

-  Большие окна с французскими подоконниками.
-  Тёплые лоджии.
-  Высокие потолки 2,9 м.
-  Эксклюзивные варианты квартир с панорамным остеклением, террасами.
-  Удобные и функциональные планировки: просторная кухня-гостиная, выделенные гардеробные, прачечные и гостевые санузлы.
-  Отделка White box.
-  Центральный ресепшен с лобби, как в отеле.
-  Самый большой и насыщенный двор в квартале.
-  Интеллектуальное видеонаблюдение.



Планировки 6 дом

Сдан



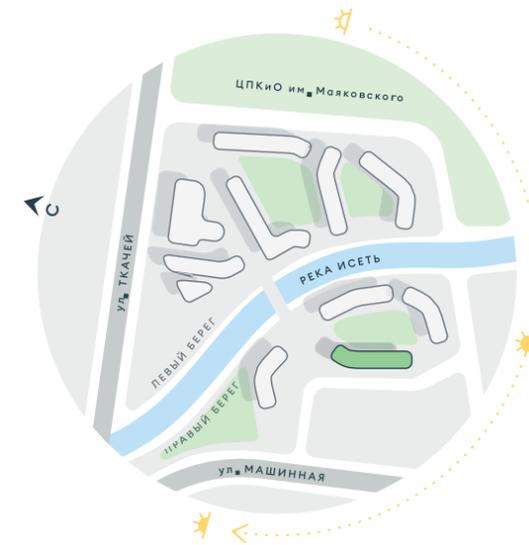
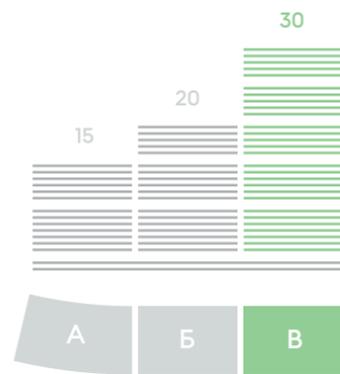
Секция А
со 2 по 15 этаж



Секция Б
со 2 по 20 этаж

Планировки 6 дом

Сдан



3 117,6



1 50,1

1 49,9

1 50,0

Секция В
со 2-го по 21-й этаж

3 123,4

3 92,6



2 72,5

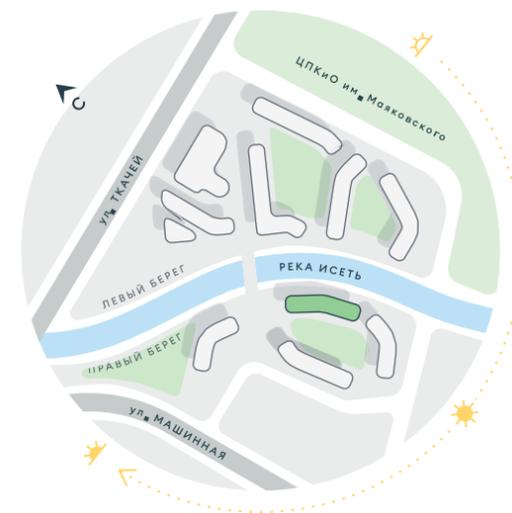
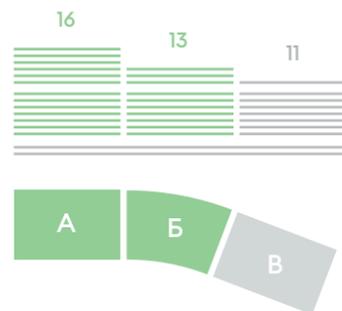
1 49,5

2 74,2

Секция В
с 22-го по 30-й этаж

Планировки 7 дом

Сдан



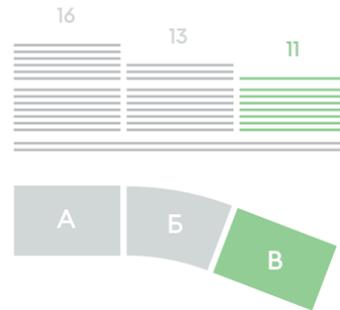
Секция А
со 2-го по 16-й этаж



Секция Б
со 2-го по 13-й этаж

Планировки 7 дом

Сдан



1 52,3 1 49,5 2 75,1



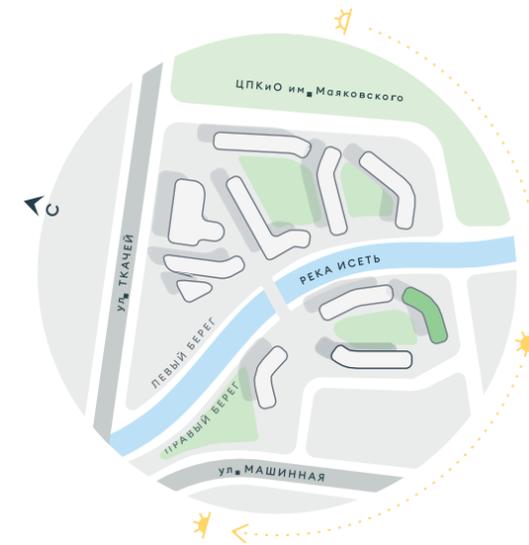
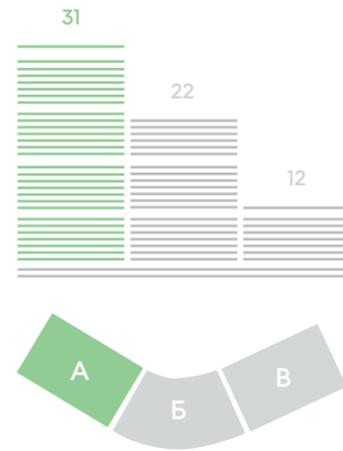
3 132,2 3 105,0

Секция В
со 2-го по 11-й этаж

Удобные
планировочные
решения

Планировки 8 дом

Срок ввода – 3 кв. 2027 г.



2 76,07

3 119,66



29

C 30,69

2 63,87

1 51,09

1 50,81

Секция А
со 2-го по 23-й этаж

2 74,87

3 94,23



29

C 29,46

2 61,86

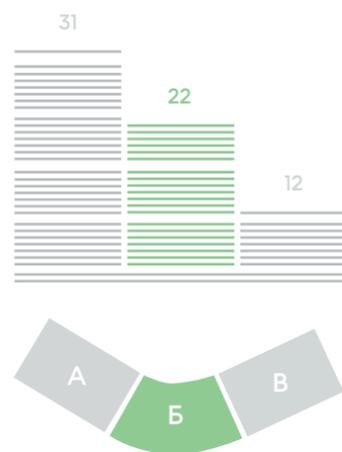
1 49,74

2 73,22

Секция А
с 24-го по 31-й этаж

Планировки 8 дом

Срок ввода – 3 кв. 2027 г.



Секция Б
со 2-го по 22-й этаж



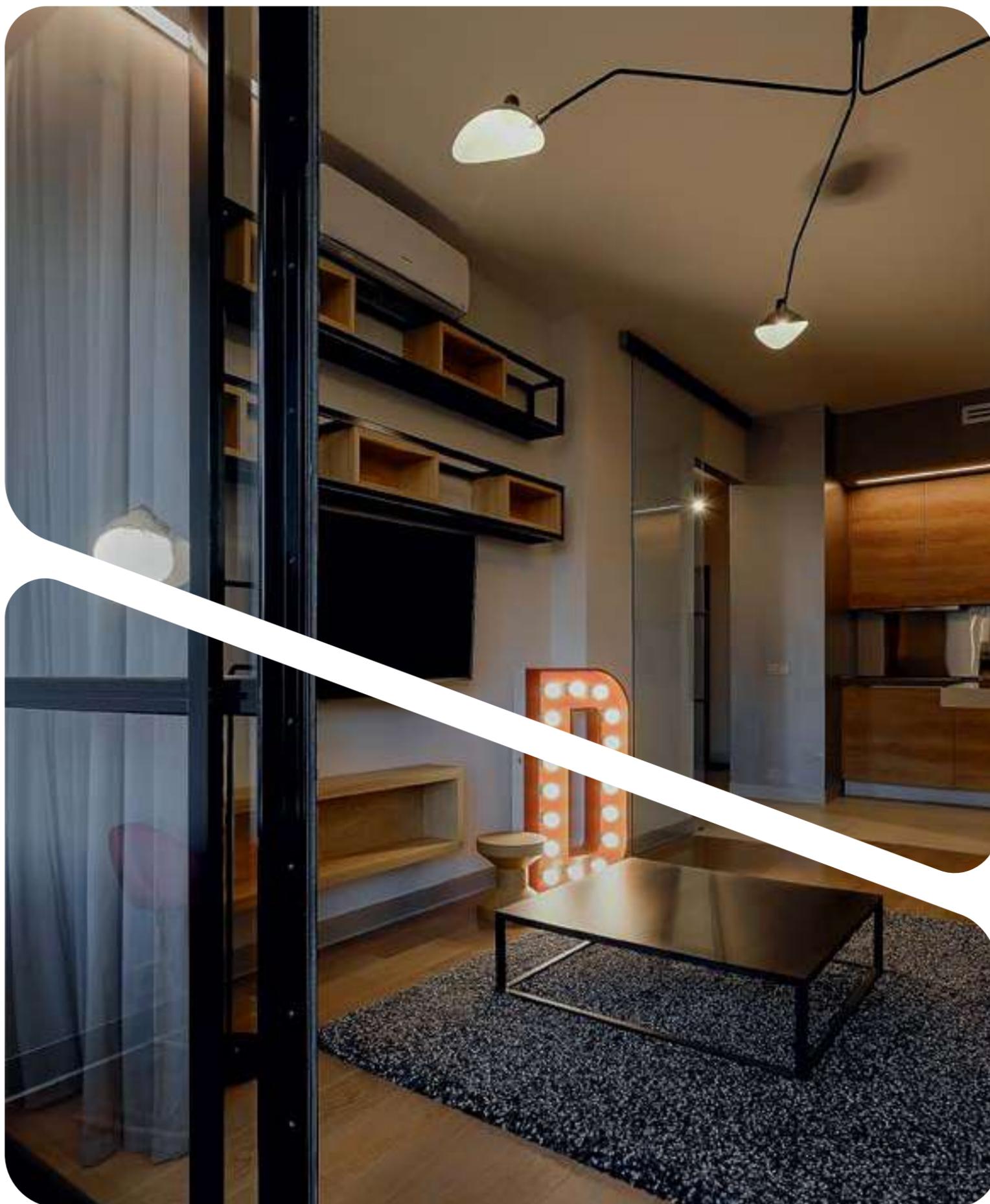
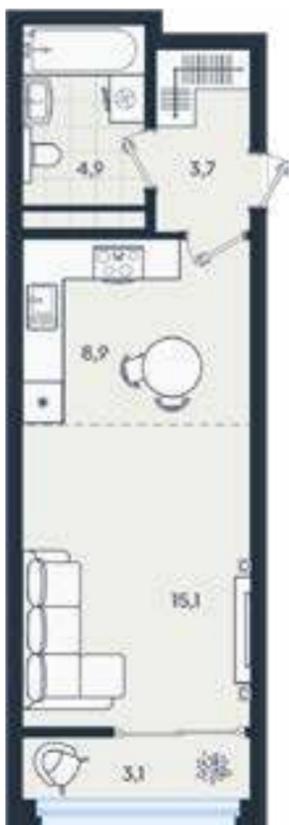
Секция В
с 2-го по 12-й этаж

С

Студии

34,2 м²

Уютная студия для комфортной жизни в большом мегаполисе. Этот формат идеально подойдёт студентам, молодым парам и инвесторам.





Тёплая лоджия для уютных вечеров

1+

Однокомнатные квартиры

50,5 м²

Однокомнатные квартиры формата «плюс» с большой кухней-гостиной и выделенной спальней. Отличное решение для молодой семьи.



Неоспоримое преимущество данных пространств в Clever park, это размер окон и количество дневного света в интерьерах квартиры. Планировочное решение от застройщика дало нам большое поле возможностей для воплощения всех сценариев жизни наших заказчиков. Комфортный прием гостей, отдых, работа, занятие йогой. Безусловный тренд всех современных пространств – это объединение гостиной, столовой, кухни.



Надежда
арт-директор студии
дизайна «АРТэврика»



2+

Двухкомнатные квартиры

76,9 м²

Эргономичная планировка, которая может выполнять функцию трехкомнатной квартиры. Две спальни и большая кухня-гостиная. Также можно организовать мастер-спальню с отдельной ванной комнатой.





3+

Трёхкомнатные квартиры

97,0 м²

Просторные квартиры с тремя спальнями, гардеробной комнатой и двумя санузлами. Для тех, кто ценит комфорт и простор.



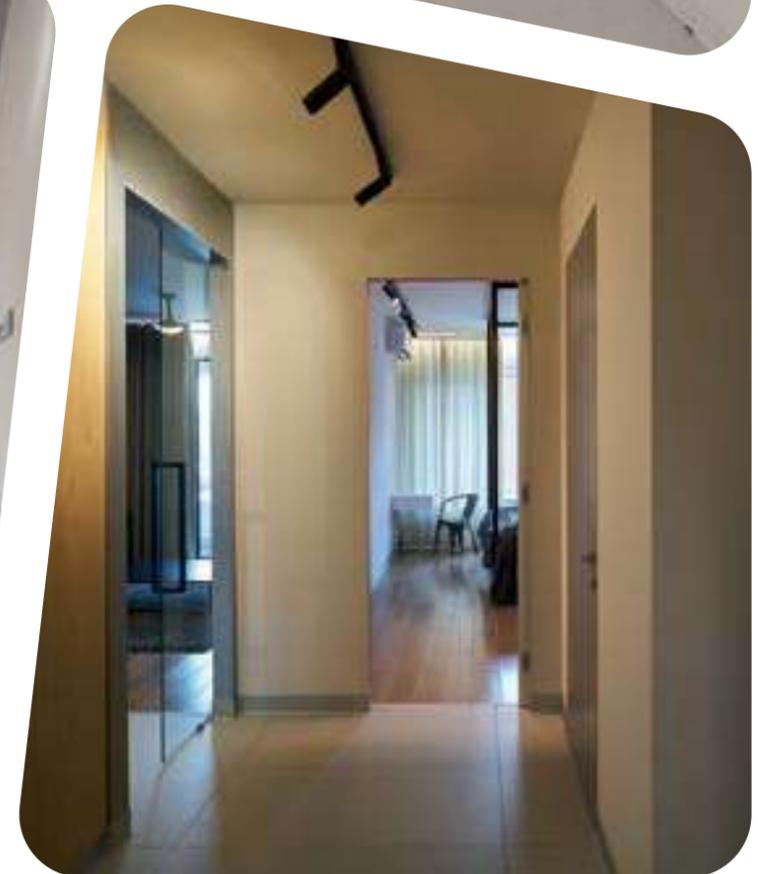


4+

Четырёхкомнатные квартиры

169,1 м²

Отличное решение для большой семьи, где у каждого есть свое личное пространство. Четыре спальни, три санузла и просторная кухня-гостиная – есть где разгуляться.





40

Clever park

Всё по полочкам

40

Квартал для жизни

Управление в одно касание

Clever Service — это мобильное приложение, в котором есть всё для комфортной жизни



Не надо куда бежать, носить письма, можно сообщить, что скользя у подъезда, не нравится цвет стен в подъезде, нужен сантехник. Вопросы по поддержанию удобства и красоты моего дома теперь решаются в пару кликов! Вот если бы создатели приложения работали в правительстве РФ, жизнь была бы значительно лучше.



Александр,
житель дома №5



Личный кабинет жильца

автоматическая передача показаний счетчиков и оплата счетов в один клик через приложение



Консьерж-сервис

возможность отправить заявку в управляющую компанию в режиме 24/7



Квартал онлайн

участие в обсуждениях и опросах, как сделать квартал еще лучше



Доступ в квартал

просто поднесите смартфон к домофону и входите, или удалённо оформите пропуск для вашего гостя



Видеонаблюдение

доступ к видеокамерам общественных зон и детских площадок



Застройщик



ACONS GROUP осуществляет полный цикл высокотехнологичного строительства промышленных и гражданских объектов на территории России и за её пределами.

Объекты компании:

1. аэропорт «Кольцово»;
2. клубный дом «Тихвинь»
3. жилой комплекс «Акватория»
4. жилой комплекс MOD, Москва.
5. аэропорт «Пермь»



Подробную информацию и полный перечень объектов вы можете посмотреть на сайте застройщика www.acons.group

[посмотреть](#)

Добро пожаловать домой



Clever park

Демонстрационный
павильон – на набережной
по адресу ул. Ткачей, 25, к. 1
+7 (343) 310 10 32

www.cleverpark.life