



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Жилой комплекс
Клевер парк",
620100, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25,
оф. 309

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 18.06.2019г.)

Дата 18.06.2018

№ RU 66302000-1196-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехсекционный жилой дом № 3 переменной этажности (№№ 9А-9Г по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 11 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 6.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства; три секции четырехсекционного жилого дома № 4 переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№№ 10Б-10Г по ПЗУ) с пристроенным одноэтажным досуговым центром (№ 8 по ПЗУ) - 2 этап строительства; одна секция четырехсекционного жилого дома № 4 переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№№ 10А по ПЗУ) - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0063-18 от 21.05.2018 № 66-2-1-2-0052-19 от 31.05.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:95553
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12424 от 16.03.2018, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, 2 очередь строительства" (шифр 59-2018-..., 2018,) "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, 2 очередь строительства. Корректировка 1" (шифр 59-2018-..., 2018, с изм.2)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
четырёхсекционный жилой дом № 3 переменной этажности (№№ 9А-9Г по ПЗУ) со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№ 11 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	38284,76	Площадь участка (кв.м.)	15323,0
- площадь подземной автостоянки (кв.м.)	13658,26		
- площадь жилого здания (кв.м.)	24626,5		
Объем (куб.м.)	104122,6	Строительный объем подземной части (с учетом подземной парковки) (куб.м.)	66051,22
Количество этажей (шт.)	12-19	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	35,02-57,42	Вместимость (м/мест)	358
Площадь застройки (кв.м.)	2084,51		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	195		
Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.)	18368,62		
три секции четырехсекционного жилого дома № 4 переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№№ 10Б-10Г по ПЗУ) с пристроенным одноэтажным досуговым центром (№ 8 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	16987,92	Площадь участка (кв.м.)	15323,0
площадь досугового центра (кв.м.)	1081,62		
Объем (куб.м.)	74435,95	в том числе подземной части (куб.м.)	983,03

Количество этажей (шт.)	1-18-12	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	35,02-54,22	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2735,32		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		138	
Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.)		12334,72	
Общая площадь помещений офисов (кв.м.)		1785	
одна секция четырехсекционного жилого дома № 4 переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№ 10А по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	15398,7	Площадь участка (кв.м.)	15323,0
Объем (куб.м.)	58086,51	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	97,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	546,22		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		149	
Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.)		11535,03	
Общая площадь помещений офисов (кв.м.)		335,65	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, по улицам Машинной и Ткачей	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.12.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 59-2018-ПОС).

Заместитель Министра


М.В. Пучков



18 июня 2018г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1196-2018 от 18.06.2018 (с изменениями № 310-П от 26.06.2018)

№ RU 66302000-1196-2018 от 18.06.2018

Прошло, пронумеровано, скреплено печатью

5

1911

Листов

Ваше мнение

Васильев

И. В.

Бухарин

