



Clever park
квартал для жизни



Clever park



EUROPEAN PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT



BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
URAL-SIBERIA, RUSSIA

Clever Park
by Acons Group

2017



2017-2020

Качество строительства и уровень ЖК подтверждены наградами. В 2017 году Clever park одержал победу и получил 5 звёзд в самой престижной и масштабной международной премии в области недвижимости European Property Awards. Также жилой комплекс является многократным победителем федеральной премии Urban Awards.



Мы создали качественную среду для жизни, в которой свободно дышится, и спроектировали здания, у которых есть своя индивидуальность. Мы не стали разрушать естественный ландшафт реки и парка, поэтому вписали здания в окружающую среду, а не наоборот. Так что вы можете даже не почувствовать, что находитесь в городе.



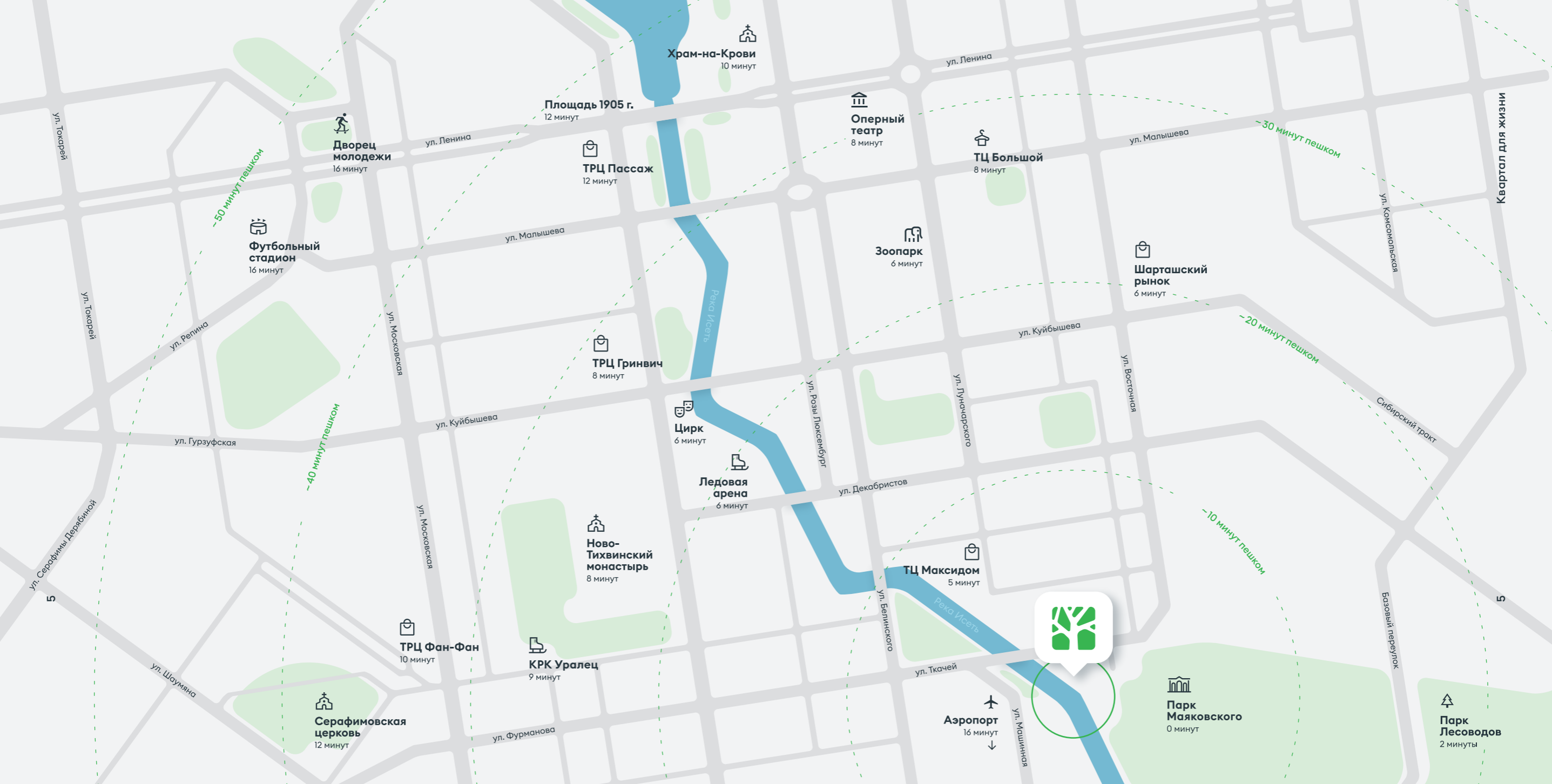
Мэт Картрайт
главный архитектор



О квартале

-  8 домов
-  2 380 квартир
-  1 351 парковочных мест
-  Собственный выход в парк
-  Обустроенная набережная

Clever park – масштабный проект комплексной застройки, который заинтересует активных, современных людей. Это экологичный квартал для жизни, бизнеса и отдыха. Большая часть проекта реализована – здесь кипит жизнь, и есть вся необходимая инфраструктура.



Расположение квартала

Уникальное расположение делает квартал Clever park еще более привлекательным: рядом находится парк и набережная, а это свежий воздух и разнообразие досуга для всей семьи. В то же время доехать до центра города можно всего за шесть минут.



0 минут до парка



6 минут до центра



16 минут до аэропорта



Прекрасный ЖК, полностью закрытый двор без машин, много зелени, чистые и красивые подъезды. Удобный подземный паркинг. Хорошие планировки квартир. Гуляя летним вечером возле дома и на набережной, чувствуешь себя как в Европе. Совсем не похоже на остальной город.



Ирина
Отзыв на Яндекс Картах

Квартал для жизни



723 га леса

70 га леса

ГЛК «Уктус»

Аквапарк

«Леруа Мерлен»

Парк Маяковского

1 дом сдан

2 дом сдан

3 дом сдан

4 дом сдан

Школа проект города

8 дом

6 дом 3 кв. 2023 г.

СК «Луч»

Ресепшен

Фитнес-клуб с бассейном

7 дом 4 кв. 2023 г.

Ресепшен

5 дом сдан

Парковка на 500 машин

Бизнес-центр Clever park

Пешеходный мост

Улица Машинная

Улица Ткачей

Офис продаж

Детская городская поликлиника № 13

Clever park

Квартал для жизни

Левый берег

Правый берег



Парк Маяковского — место для отдыха всей семьи

Парк Маяковского – уникальное место в тихом центре Екатеринбурга, «зеленые легкие» города. Общая площадь парка – около 100 гектаров, 70 из которых занимает лес, пронизанный сетью тропинок для неспешных прогулок в любое время года. Парк разделён на зоны для развлечений, тренировок и тихого отдыха: ухоженные газоны, на которых можно устроить семейный пикник, расположены вдали от шумных аттракционов и спортивных треков.



Идеально для пеших прогулок и пробежек



Рестораторы «Вкусной улицы» всегда готовы предложить гостям актуальные блюда и качественный стрит-фуд. Атракционы для всей семьи, велопрокат, детские площадки, аллеи и фонтаны, пруд с лебедями – здесь много интересных мест и занятий.



Набережная левого берега

Набережная левого берега Исети уже благоустроена, здесь с каждым днём открывают всё больше кафе и ресторанов. Это любимое место жителей Clever park для того, чтобы выпить чашку кофе, поужинать с друзьями или просто прогуляться.



Квартал для жизни





Набережная правого берега

С наступлением вечера извилистые дорожки набережной правого берега будут подсвечены мягким светом, создающим особую атмосферу для прогулки. Любители спорта и активного образа жизни оценят велосипедные дорожки – они появятся вдоль реки. А для спокойного отдыха запланированы шезлонги и пирсы, на которых можно будет покормить уток и порыбачить.

















Всё нужное
рядом

Инфраструктура

Clever park – это функционирующая экосистема. Гости и жители квартала с удовольствием пользуются его инфраструктурой. На первых этажах располагается стрит-ритейл, свой гастробульвар, пятиуровневый фитнес-центр с бассейном, частный детский сад и две школы.

Инфраструктура Clever park создана по принципу «все нужное рядом» – у резидентов квартала нет необходимости выезжать за его пределы.

-  Пятиуровневый фитнес-центр с бассейном
-  Частный детский сад
-  Две частные школы
-  Торговая галерея
-  Бизнес-центр класса А
-  Супермаркет
-  Кафе и рестораны
-  Салоны красоты
-  Цветочная лавка
-  Творческий центр
-  Автомойка
-  Медицинские центры, стоматология и аптека

Частный детский сад



БЭБИ-САД

В садике применяют уникальные образовательные методики, работают профессиональные и чуткие воспитатели, а для прогулок оборудован закрытый двор с современными развивающими площадками. В Clever park дети растут счастливыми, любят учиться, общаться, умеют свободно мыслить и уверенно чувствуют себя в любом пространстве.

Школы



МНОГОТОЧИЕ

Школа с 1-го по 11-й класс. Образовательное пространство, в котором дети становятся осознанными, мыслящими людьми. В школе нет звонков, но есть законы, за которые ребята сами голосуют. Миссия «Многоточия» – дать детям возможность проявить свои познавательные и творческие способности.



КОРИФЕЙ

Начальная школа полного дня с классической, но интересной учебной программой, углубленным английским, разнообразием кружков и мероприятий. Здесь развивают у детей умение учиться, общаться и сотрудничать!

Развивающие центры



ЧЕМПИОН

Спортивно-развивающий клуб, где помогают укрепить здоровье, развить физические данные, сформировать нравственные ценности, лидерские качества, жизненные приоритеты, умение ставить цели и достигать их.



РЕКОРД

Крупнейшая сеть детских спортивных школ в Екатеринбурге, которая отличается высоким уровнем сервиса и качеством тренировок. Здесь воспитывают здоровое и умное поколение.

Медицинские центры, стоматология и аптека



ЦЕНТР МРТ

Центр с современным профессиональным оборудованием и квалифицированным штатом сотрудников предоставляет широкий спектр диагностических услуг.



IT'S ART

Инновационные оздоровительные программы, консультации врачей, анализы, а также косметология и стоматология – здесь предлагают квалифицированные услуги для посетителей любого возраста.



АПТЕКА

На территории квартала работает аптека, где можно легко подобрать нужный медицинский товар. Удобно, близко, качественно.



HELIX

Современная лабораторная диагностика мирового уровня. Здесь можно сдать более 2500 видов медицинских анализов в комфортной обстановке и без очередей.



Салоны красоты



SASHA SALON

Стрижка для делового мужчины, маникюр и укладка для современной бизнес-леди или модная прическа для маленького гостя – здесь каждый получит желаемое.



KONTORA

Легендарный барбершоп, сумевший объединить лучших мастеров российского и международного уровня. Закрытый клуб, где каждую деталь продумали до мельчайших подробностей.

Пятиуровневый фитнес-центр с бассейном



X-FIT

В клубе находится тренажерный зал с инновационным оборудованием, бассейн с морской водой, бассейн для малышей, студии групповых программ, фитнес-кафе, сауны, салон красоты + спа и многое другое.

Кафе и рестораны



KITCHEN

Панорамный ресторан на крыше с собственной вялильной комнатой для деликатесов. Гостей ждут идеальные условия для прекрасного отдыха: стильный интерьер, захватывающий вид с высоты 23-го этажа и обширное меню мясных блюд, которые могут приготовить в испанском хоспере.



CLEARBARN

Концептуальное и уютное кафе, где с открытым сердцем и заботой о вас готовят самые разнообразные блюда здорового питания: детокс-соки холодного отжима, смузи, салаты и многое другое. Также здесь есть зона маркета со злаковыми батончиками, натуральными ореховыми пастами и другими продуктами с акцентом на правильное питание.



SHELEST

Место с элементами азиатской эстетики, наполненной воздухом, шёпотом листьев и глубокой философией. Здесь вы попробуете аутентичную азиатскую кухню в европейском прочтении, сочетающую множество вкусовых оттенков – остроту, сладость, пряность, свежесть!



ГИВИ ТО МЕ

Компактный, но гордый ресторан из самого сердца Грузии. Уютная атмосфера и замечательная кухня откроют в вас истинного ценителя грузинских обычаев и познакомят с их современным пониманием.



ПИРОГОВАЯ

Очень уютная и атмосферная пироговая, расположенная прямо на набережной. Самые аппетитные домашние пироги, тортики, десерты и пирожные удивят вас разнообразием выбора и вкуса.



GAUDI

Место, которое стремится воссоздать кусочек Испании, объединить превосходную кухню этой страны, изысканные напитки и качественные кальяны.

Торговые лавки



КИНО, ДОМИНО

Вино, хлеб, сыр и настроение! Здесь точно знают, как сделать так, чтобы хорошего настроения на вашем празднике хватило всем.



ЖИЗНЬМАРТ

Современный магазин еды с доставкой продуктов и блюд домой и в офис. Каждая позиция на полке – самая вкусная и полезная в своей категории.



ХОЗЛАВКА

Уютный и современный магазин шаговой доступности, где всегда можно найти предметы первой необходимости для дома и быта, в том числе посуду, кухонные принадлежности, а также подарки на любой праздник.



ЗДОРОВО

Продуктовый минимаркет со свежими овощами с собственного комбината, фруктами, фермерскими мясными и молочными продуктами. Здорово, когда рядом есть такой магазин.



VIVA

Современное бистро предлагает гастрономические изыски за разумные деньги. Здесь вас ждет средиземноморская кухня от шеф-повара Владимира Сорокина.



ФРАНЦУЗСКИЙ ПЕКАРЬ

Кофейня нового поколения, создающая настроение и предлагающая отличный кофе, потрясающую выпечку и другие популярные блюда.



КРЕВЕТКИ И БУРГЕРЫ

Всего два основных продукта, вокруг которых выстроили все меню: креветки и бургеры. Креветки для тех, кто думает о фигуре. И бургеры для тех, кто думает о фигуре, но бургеры любит сильнее.



НОВЫЙ РУССКИЙ

Семейный ресторан представляет классическую национальную кухню в современном исполнении. Основной зал вмещает до 70 гостей, а для особого случая предусмотрен VIP-зал. Для детей работает игровая комната и создано особое меню.

Услуги



ЦЕНТР БЫТОВЫХ УСЛУГ

Профессиональная помощь по части хозяйственно-бытовых вопросов: ремонт обуви и часов, химчистка, услуги швейного ателье, изготовление ключей и многое другое.



CLEAN PEAKS

Химчистка собрала опытных специалистов области и использует современные технологии, чтобы вы могли носить любимую одежду дольше и наслаждаться комфортом дома.



OZON

Здесь вы можете получить заказы российского маркетплейса Ozon. Пункт оборудован удобной примерочной и стойкой для проверки товаров.

Цветочная лавка



LEO & ROSE

Именно здесь создается цветочное настроение. Лавка предоставляет все услуги – от оформления интерьера и проведения мастер-классов до корпоративной флористики и декора свадеб.

Зоомагазин



S.V.MARKET

Магазин с огромным ассортиментом товаров – от кормов до модной одежды для животных – и груминг-салон, где можно привести в порядок шерстку домашнего любимца.



Раз, два, три, четыре,
пять — я иду искать



Дворовое пространство

Во дворах Clever park большое количество зелёных газонов, на них можно играть детям, устраивать пикники. Летом дворы выглядят очень ярко и красиво! А многоуровневое освещение придает особый уют в вечернее время. Здесь высаживают взрослые деревья, кустарники, клумбы с разнотравьем и цветами.

Во дворе сделан акцент на природных элементах – пруду и ручью, где детям будет весело пускать кораблики в теплую погоду.



Мы просто вышли на вечернюю прогулку, а сколько эмоций! Я часто ловлю себя на мысли, как классно, чтобы прогуляться не надо куда-то ехать, вышел и глаз отдыхает, пруд во дворе, гамаки, кресла, качели, площадка детская не одна, а две.



Динара,
жительница дома №4








Балансиры, качели и спиральные горки укрепляют вестибулярный аппарат, абстрактные игровые формы дают максимум возможностей для изобретений, экспериментов и проявления фантазии, что формирует новые нейронные связи у маленьких жителей квартала. Наши игровые площадки способствуют общению детей между собой, развивая эмпатию и социальный интеллект каждого ребёнка.





Clever life

Clever life- сообщество единомышленников, объединяющее жителей и гостей квартала для жизни Clever park.

-  знакомит соседей на теплых мероприятиях «Под одной крышей»
-  объединяет жителей и гостей квартала на спортивных тренировках и музыкальных мероприятиях
-  создает атмосферу добрососедства на праздниках двора
-  дарит приятные и полезные бонусы от партнеров в Клубе привилегий

Присоединиться



Волшебство момента

20

Clever park

Квартал для жизни

20



Общий ресепшен



Ресепшен – парадный вход квартала с уютным и стильным интерьером от известной дизайн-студии «СТУДИЯ 40». Здесь можно обратиться к администратору управляющей компании за помощью, получить посылку, подождать такси, выпить кофе за столиком или провести рабочую встречу.



Атмосфера 5-звёздочного отеля



Холл типового этажа

Места общего пользования



Стиль подъездов построен на контрастном сочетании дерева, металла и стекла. Экомотивы выражены в характерной деревянной мебели во входных зонах, а использование тканой конвейерной металлической сетки в отделке отсылает к индустриальному характеру города. Внимание уделено как дизайну, так и функциональности общественных пространств. На первых этажах расположены гостевые туалеты и колясочные – жителям не придется ежедневно поднимать и спускать коляски и велосипеды.



Паркинг и кладовые










Из каждого подъезда можно спуститься на лифте в подземный паркинг. Не нужно беспокоиться за сохранность своего автомобиля, подолгу прогревать двигатель зимой, очищать кузов от снега.

Кладовые – это удобные, безопасные, закрытые помещения для хранения сезонных, крупногабаритных вещей и спортивного инвентаря. Кладовые располагаются в подземном паркинге дома. Есть помещения с высотой потолков от 2,3 до 3,4 метра и площадью от 1,6 до 19,8 квадратных метра.

Имеются кладовые с высотой потолков от 2,3 до 3,4 метра и площадью от 1,6 до 19,8 м², подходящие под любой жизненный сценарий.



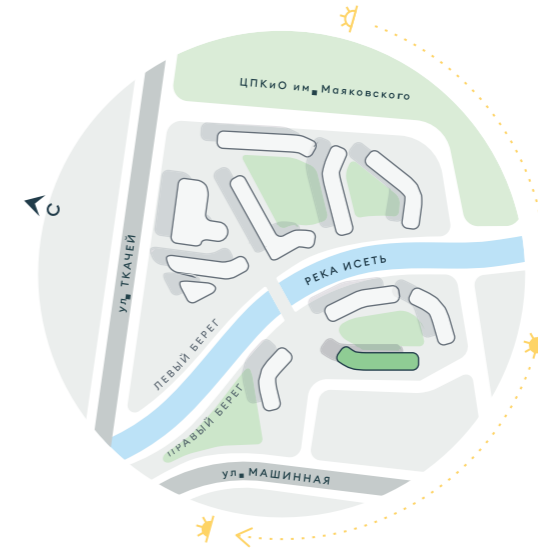
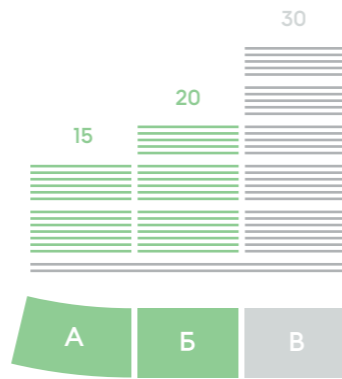
Особенности домов 4-й очереди

-  Большие окна с французскими подоконниками.
-  Тёплые лоджии.
-  Высокие потолки 2,9 м.
-  Эксклюзивные варианты квартир с панорамным остеклением, террасами.
-  Удобные и функциональные планировки: просторная кухня-гостиная, выделенные гардеробные, прачечные и гостевые санузлы.
-  Отделка White box.
-  Центральный ресепшен с лобби, как в отеле.
-  Самый большой и насыщенный двор в квартале.
-  Интеллектуальное видеонаблюдение.

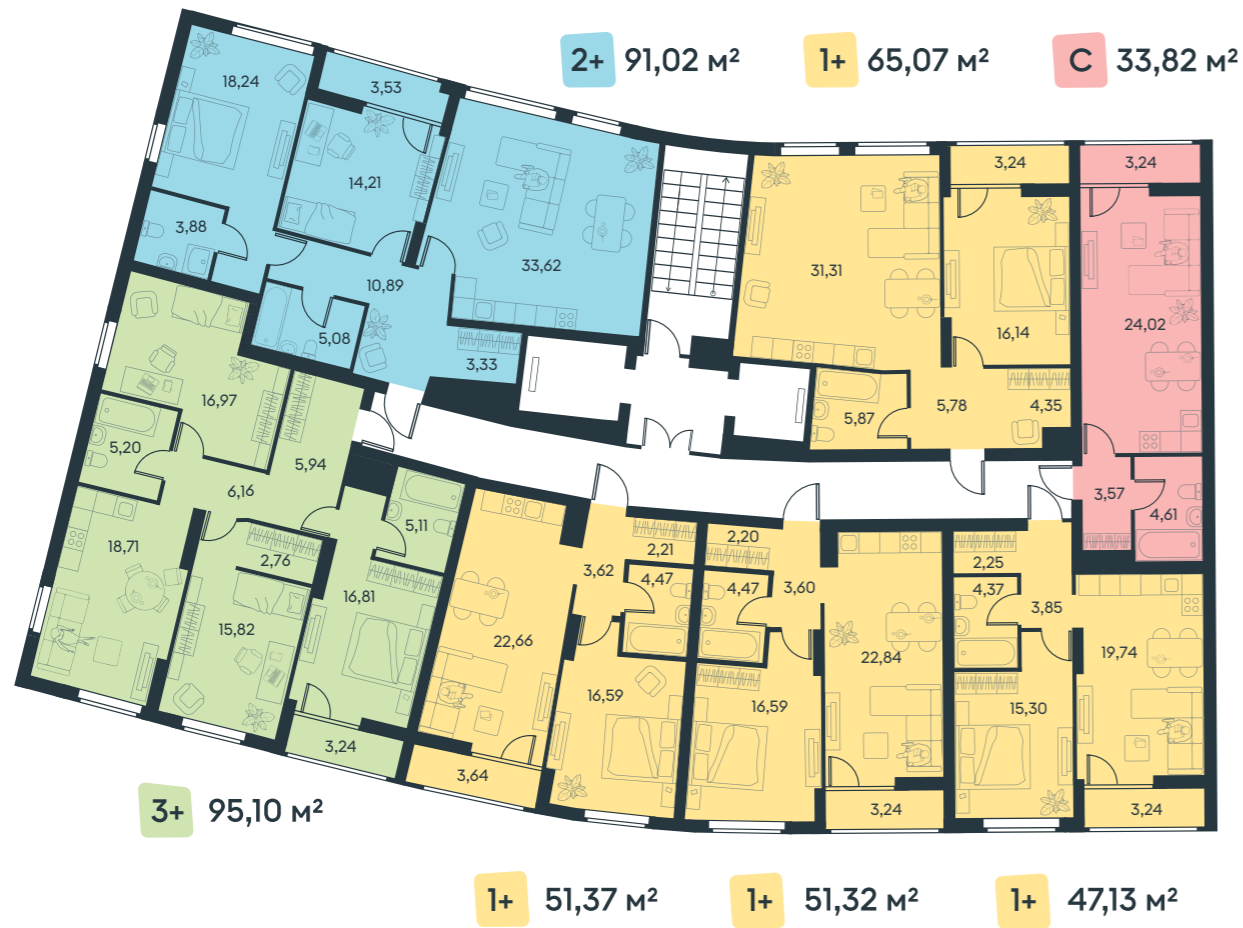


Планировки 6 дом

Срок ввода – 3 кв. 2023

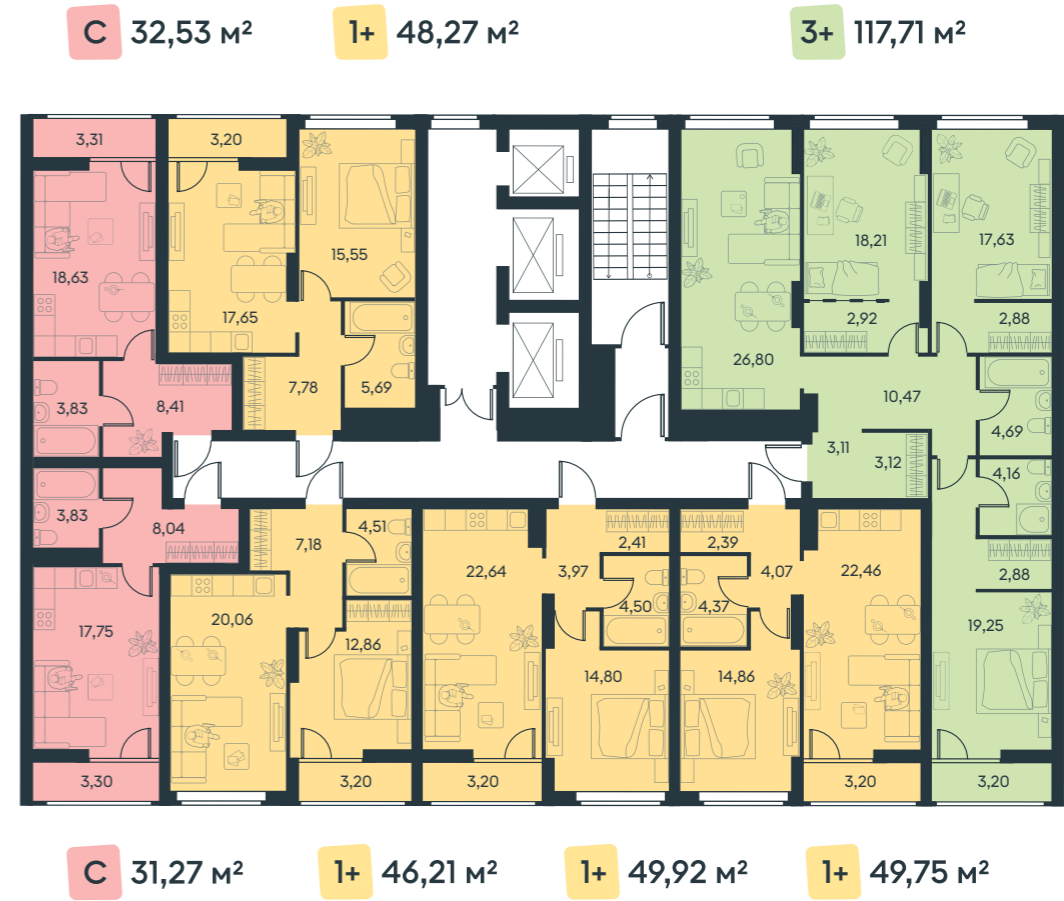


25



Секция А
со 2 по 15 этаж

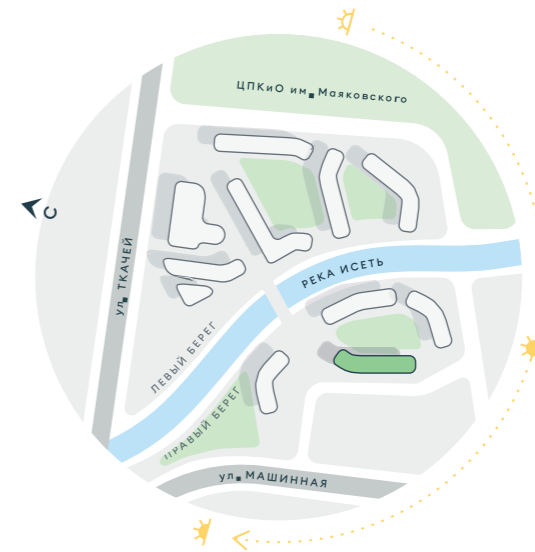
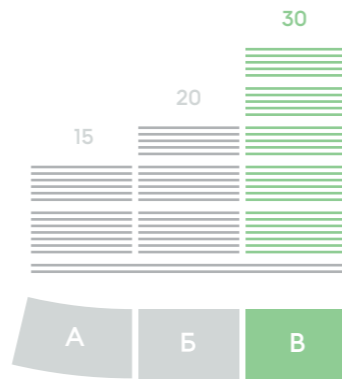
25



Секция Б
со 2 по 20 этаж

Планировки 6 дом

Срок ввода – 3 кв. 2023 г.



3+ 115,77 м²

3+ 122,33 м²



1+ 49,50 м²

1+ 49,47 м²

1+ 49,35 м²

Секция В
со 2-го по 21-й этаж

3+ 91,87 м²

3+ 96,41 м²



2+ 72,12 м²

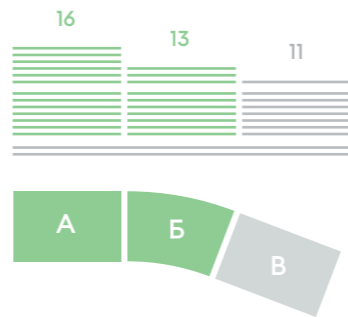
1+ 49,06 м²

2+ 73,28 м²

Секция В
с 22-го по 30-й этаж

Планировки 7 дом

Срок ввода – 4 кв. 2023 г.



4+ 168,42 м²

2+ 76,73 м²

2+ 89,79 м²



2+ 90,82 м²

Секция А
со 2-го по 16-й этаж

3+ 131,61 м²

1+ 50,64 м²

1+ 48,75 м²

1+ 58,01 м²

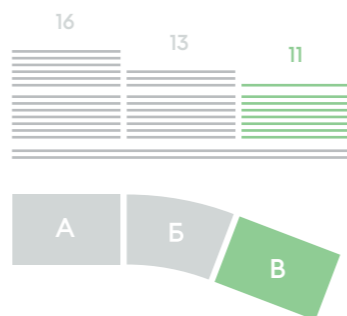


2+ 81,17 м²

Секция Б
со 2-го по 13-й этаж

Планировки 7 дом

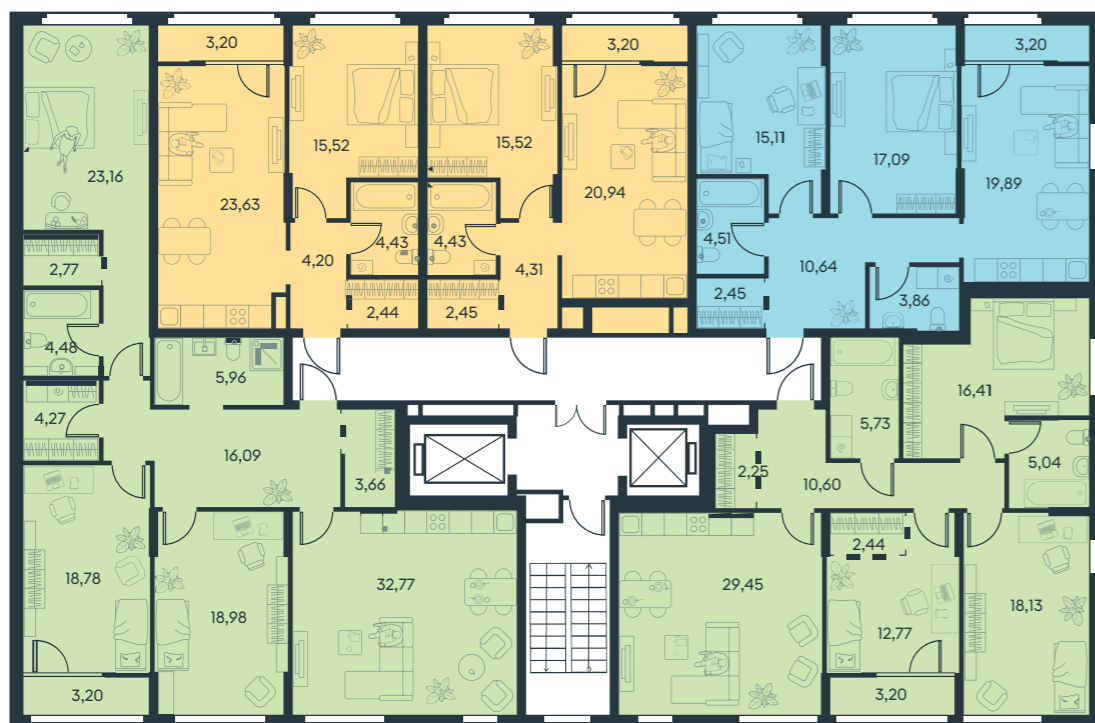
Срок ввода – 4 кв. 2023 г.



1+ 51,82 м²

1+ 49,25 м²

2+ 75,15 м²



3+ 132,52 м²

3+ 104,42 м²

Секция В
со 2-го по 11-й этаж

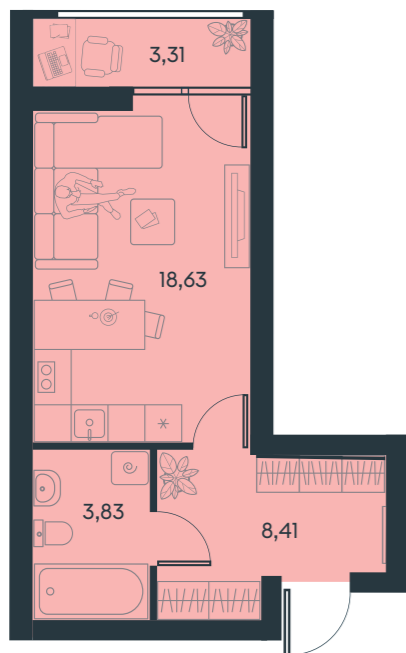
Удобные
планировочные
решения



Студии

32,53 м²

Уютная студия для комфортной жизни в большом мегаполисе. Этот формат идеально подойдёт студентам, молодым парам и инвесторам.





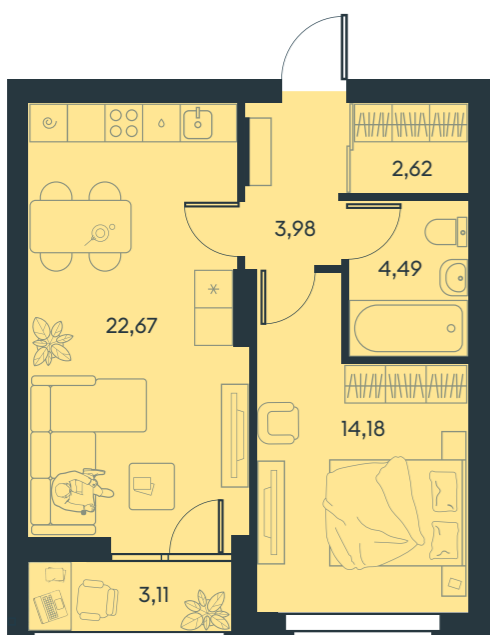
Тёплая лоджия для уютных вечеров

1+

Однокомнатные квартиры

49,50 м²

Однокомнатные квартиры формата «плюс» с большой кухней-гостиной и выделенной спальней. Отличное решение для молодой семьи.



Неоспоримое преимущество данных пространств в Clever park, это размер окон и количество дневного света в интерьерах квартиры. Планировочное решение от застройщика дало нам большое поле возможностей для воплощения всех сценариев жизни наших заказчиков. Комфортный прием гостей, отдых, работа, занятие йогой. Безусловный тренд всех современных пространств – это объединение гостиной, столовой, кухни.



Надежда
арт-директор студии
дизайна «АРТэврика»

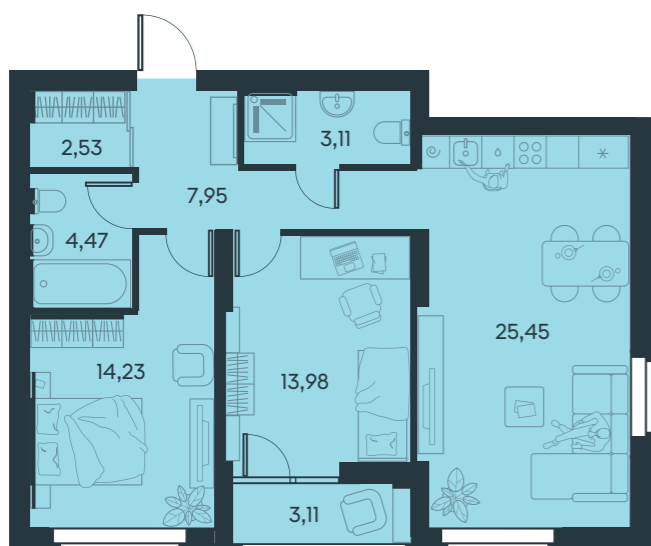


2+

Двухкомнатные квартиры

72,28 м²

Эргономичная планировка, которая может выполнять функцию трехкомнатной квартиры. Две спальни и большая кухня-гостиная. Также можно организовать мастер-спальню с отдельной ванной комнатой.





3+

Трёхкомнатные квартиры

96,38 м²

Просторные квартиры с тремя спальнями, гардеробной комнатой и двумя санузлами. Для тех, кто ценит комфорт и простор.





4+

Четырёхкомнатные квартиры

168,42 м²

Отличное решение для большой семьи, где у каждого есть свое личное пространство. Четыре спальни, три санузла и просторная кухня-гостиная – есть где разгуляться.





38

Clever park

Всё по полочкам

38

Квартал для жизни

Управление в одно касание

Clever Service — это мобильное приложение, в котором есть всё для комфортной жизни



Не надо куда бежать, носить письма, можно сообщить, что скользя у подъезда, не нравится цвет стен в подъезде, нужен сантехник. Вопросы по поддержанию удобства и красоты моего дома теперь решаются в пару кликов! Вот если бы создатели приложения работали в правительстве РФ, жизнь была бы значительно лучше.



Александр,
житель дома №5



Личный кабинет жильца

автоматическая передача показаний счетчиков и оплата счетов в один клик через приложение



Консьерж-сервис

возможность отправить заявку в управляющую компанию в режиме 24/7



Квартал онлайн

участие в обсуждениях и опросах, как сделать квартал еще лучше



Доступ в квартал

просто поднесите смартфон к домофону и входите, или удалённо оформите пропуск для вашего гостя



Видеонаблюдение

доступ к видекамерам общественных зон и детских площадок



Застройщик



ACONS GROUP осуществляет полный цикл высокотехнологичного строительства промышленных и гражданских объектов на территории России и за её пределами.

Объекты компании:

1. аэропорт «Кольцово»;
2. клубный дом «Тихвинь»
3. жилой комплекс «Акватория»
4. жилой комплекс MOD, Москва.
5. аэропорт «Пермь»



Подробную информацию и полный перечень объектов вы можете посмотреть на сайте застройщика www.acons.group

посмотреть

Добро пожаловать домой



Clever park

Демонстрационный
павильон – на набережной
по адресу ул. Ткачей, 25, к. 1
+7 (343) 310 10 32

www.cleverpark.life