



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Жилой комплекс Клевер Парк",  
620010, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Ткачей, дом 25, офис 309

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

(с изменениями, внесенными приказами от 24.07.2019г. № 467-П, от 31.01.2019 № 64-П)

Дата 29.12.2018 № RU 66302000 - 1234-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Секция № 1А четырехсекционного жилого дома (№ 1 А по ПЗУ) со  
встроенными помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ткачей, дом 13

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении адресов  
объектам адресации от 25.09.2018 № 1322/46/21, выдано Департаментом архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0000000:95554,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная - Ткачей

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-163-2016, дата выдачи 19.08.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-353-2016, дата выдачи 14.12.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-646-2017, дата выдачи 04.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-670-2017, дата выдачи 22.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-817-2017, дата выдачи 09.11.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1234-2018, дата выдачи 27.06.2018 (с изменениями № 1 от 20.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1234-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Секция № 1А четырех секционного жилого дома (№ 1 А по ПЗУ) со встроенными помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	63059,96	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	16853,82	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2921,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	366,7
- Шоу рум	кв.м.	-	24,8
- Управляющая компания Clever Park	кв.м.	-	168,7
- Офис № 1	кв.м.	-	52,7
- Офис № 2	кв.м.	-	73,6
- Кладовых	кв.м.	-	46,9
Иные показатели			
Количество кладовых	шт.	-	10
Площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	16710,4

<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Секция № 1А четырехсекционного жилого дома (№ 1 А по ПЗУ) со встроенными помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11235,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2921,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2554,5
Количество этажей	шт.	-	33
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	169/11235,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	103/4842,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	36/2856,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	29/3375,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/160,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	11543,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**Секция № 1А четырех секционного жилого дома (№ 1 А по ПЗУ) со встроенными помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		8,93	8,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Оконные блоки, Витражи оконные - с заполнением двухкамерным и стеклопакетами	Оконные блоки, Витражи оконные - с заполнением двухкамерным и стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.12.2018, подготовлен: Мининой Еленой  
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М.В. Пучков

« 29 декабря 2018г.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

мври

) летов

Билешина Милица



М.В. Стојанов

Стојанов