

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о годовой бухгалтерской отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
«Жилой комплекс Клевер Парк» за 2016 год**

**Участникам общества с ограниченной ответственностью  
«Жилой комплекс Клевер Парк»  
и иным пользователям**

**Аудируемое лицо:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Клевер Парк».

Сокращенное наименование: ООО «ЖК Клевер Парк»

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1169658096981 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга от 25 августа 2016 г. (серия 66 № 007970379).

Место нахождения: 620100, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ткачей, дом 25, офис 309

**Аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Группа «Капитал»;

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации серия IV-ВИ № 11975 от 30.05.2002 года; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 66 № 003528893 от 29 ноября 2002 года (основной государственный регистрационный номер 1026602337068);

Место нахождения: 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 12, стр. 1, оф. 504;

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 9 декабря 2016 г. за основным регистрационным номером 11606070734.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности организации ООО «ЖК Клевер Парк», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица  
за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для



составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «ЖК Клевер Парк» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «Аудиторская группа «Капитал»

«14» апреля 2017 года



И. А. Екимовских